

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 19 DE MARÇ DE 2019

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 21.48 hores del dia 19 de març de dos mil dinou, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió extraordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Boris Lapuerta i Coll**, el Sr. **Marc Calmet i Calveras**.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) PROPOSTA D'ACORD RESOLENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT COBERT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ I ACORDANT LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA

La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 10 de gener de 2019, va aprovar inicialment el projecte per la construcció d'un espai polivalent cobert a Guardiola de Berguedà, redactat per l'arquitecte Lluís Minoves i Pujols, amb un pressupost de 435.118,96 € (IVA Inclòs).

El projecte, va ser sotmès a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci publicat al BOP de data 22 de gener de 2019 i a la web de l'Ajuntament.

Durant el termini d'exposició pública, i en concret en data 4 de març de 2019, amb el NRE 214, el grup municipal Junts per Guardiola, va formular les següents al·legacions:

"1.- Funcionalitat de l'espai polivalent cobert. Després de veure el projecte que es troba a exposició pública, veiem que el que dona nom al projecte és la construcció d'un espai polivalent cobert. En cap cas, es parla d'una pista poliesportiva coberta, tot i que en realitat es cobrirà una pista poliesportiva ja existent. En analitzar les mides i sobretot l'alçada que tindrà l'edificació que es projecta (a part dels plànols que acompanyen el projecte) també observem la idea que aquest edifici es pugui utilitzar per a realitzar actes esportius. No obstant, en cas que aquesta sigui una de les funcionalitats que se li ol donar, no veiem que s'hagi contemplat l'espai que requeria una construcció d'unes grades per al públic per exemple. Considerem que el pavelló amb el que comptava Guardiola, era un pavelló que tenia un problema en aquest sentit, i ara s'està projectant un equipament que tindrà la mateixa problemàtica. Creiem que som a temps de posar-hi solució, i esperem que es contempli el fet de modificar l'estructura.

En cas que la funcionalitat que es prevegi sigui la realització d'activitats que calgui fer a cobert en cas de pluja i/o fred, considerem que l'alçada prevista no respon a aquesta funcionalitat.

Per tot això, demanem que es defineixi la funcionalitat d'aquest edifici, en l'apartat corresponent, i que es tinguin en compte les modificacions esmentades per a poder donar cabuda a aquestes funcionalitats.

2.- En l'apartat 2.3. Descripció de l'edifici. En aquest apartat es diu que al costat d'aquest nou espai polivalent cobert hi ha les piscines municipals i un edifici de serveis de l'equipament de les piscines amb vestidors, serveis higiènics, magatzems, saldes de jocs, gimnàs, i bar que es complementarà amb aquest nou espai.

Considerem que la nova edificació estarà separada d'aquest edifici de serveis i per tant un no complementarà l'altre a que es farà necessari sortir al carrer per fer ús de vestidors, lavabos.... fet que no trobem adequat. Considerem que es podria modificar l'estructura de l'edifici a construir, per tenir en compte, al construcció d'un espai annex que uneixi ambdós edificis i que realment un complementi l'altre.

3.- En l'apartat de sistema de condicionament, instal·lacions i serveis, s'especifica que el solar disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions clavegueram. En l'apartat d'instal·lacions d'aigua calenta també es diu "La instal·lació de fontaneria no es realitzarà en aquesta fase". No entenem que la instal·lació d'aigua es faci en properes fases, i a més, no veiem que estigui contemplat un espai per a acollir uns serveis, per exemple. Des del nostre punt de vista, no s'han de construir uns serveis nous, sinó que s'ha d'annexar a l'edifici ja existent. I aprofitar els serveis de que disposa aquest. Considerem que cal tenir-ho en compte, ja des d'un inici. D'aquesta manera, el projecte dona a entendre que en properes fases es realitzaran serveis en aquest edifici, quan seria totalment il·lògic duplicar aquests serveis que ja existeixen tant a prop. Per tant, demanem que el projecte especifiqui que la instal·lació d'aigua no serà necessària ja que s'utilitzarà l'edifici annex. En canvi, considerem que el que cal fer en properes fases és la instal·lació elèctrica.

4.- En el quadre de superfícies es defineix la superfície de l'espai polivalent amb una mesura de 1227 m², i un espai annex de 184 m². Considerem que aquest espai annex, caldria edificar-lo en la seva totalitat o com a mínim en part d'ella, a l'espai que hi ha entre la pista existent actualment i l'edifici de serveis de la piscina municipal. D'aquesta manera, aquest espai annex serviria de nexa d'unió entre l'espai polivalent i els serveis. Aquest espai annex, també podria donar solució a la necessitat d'un espai per al públic, però caldria que les mides i l'estructura s'hi adequessin, ja que en el format que té actualment en el projecte, es veu clarament com unes sales diferenciades de l'espai polivalent principal.

5.- Ecoeficiència. En el projecte en l'apartat on caldria especificar aquelles mesures que es tenen en compte per a realitzar una construcció ecoeficient, no es considera que calgui tenir-la en compte en aquesta fase. No obstant, un edifici d'aquesta alçada i magnitud serà un edifici que caldrà escalfar i il·luminar i és important, que ja des d'un inici es tinguin en compte aspectes om per exemple la orientació respecte al sol i els materials utilitzats en la construcció, i concretament en la coberta. A més, es podria pensar, per exemple, en l'ús de plaques solars en un futur, però per això, cal que l'orientació de la teulada sigui una orientació concreta, que no sabem si s'ha tingut en compte. Considerem que tots aquests aspectes, caldria que apareguessin en l'apartat d'ecoeficiència.

Després d'analitzar tot el projecte trobem a faltar una representació de com quedarà l'edifici en acabar aquesta fase, ja que només hi apareix una representació de l'estructura que tindrà, per tal de poder valorar si hi haurà un impacte visual i si es respectaran les formes de construcció característiques de la zona.

Considerem que també caldria incloure en el projecte una previsió de les següents fases, tot i que no s'executin actualment, ja que es podria analitzar el conjunt de l'edificació".

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte Lluís Minoves i Pujols.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord amb les delegacions efectuades pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 7 de juliol de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat

ACORDA,

PRIMER.- Desestimar la totalitat de les al·legacions presentades pel grup municipal “Junts per Guardiola”, d'acord amb els motius expressats a l'informe de l'arquitecte que s'acompanya a la present, i en concret:

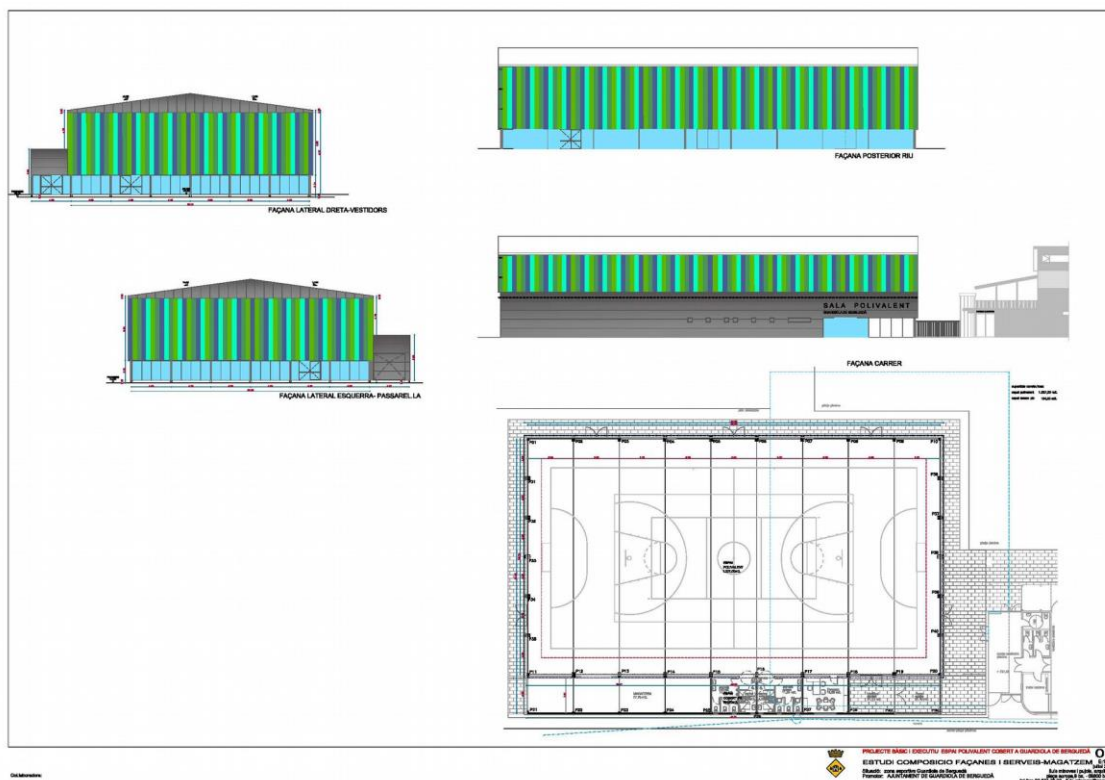
Primera: Funcionalitat de l'espai polivalent cobert. Respecte a la primera al·legació convé significar que entra dins de la discrecionalitat de l'administració el decidir la finalitat que es vol donar al usos i espais públics, sense que en cap cas això tingui naturalesa reglada.

Conforme es manifesta en l'informe de l'arquitecte, actualment existeix una solera de formigó armat de 20 cm. de cantell de 22x42 metres, que servirà de base de l'espai polivalent cobert. Aquesta base compleix amb les dimensions d'una pista poliesportiva.

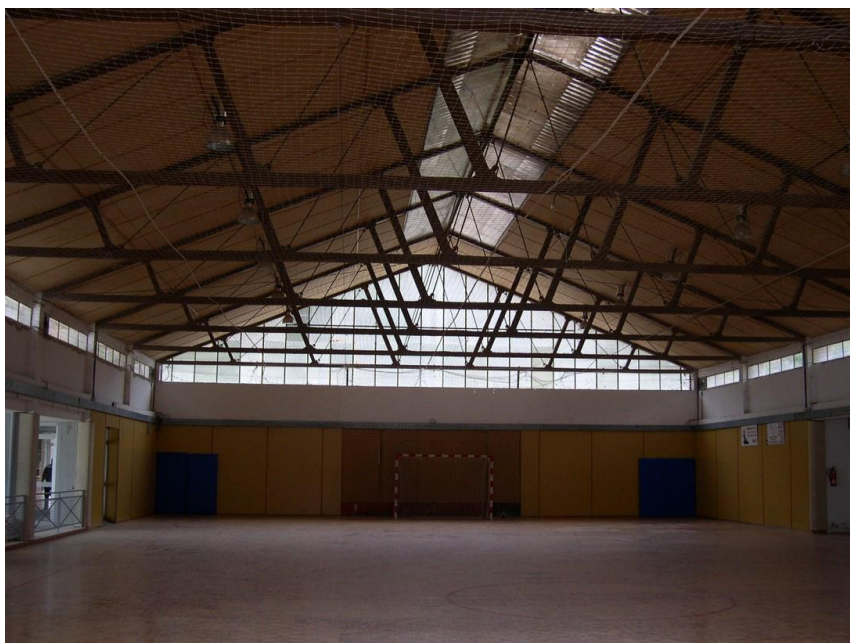
El projecte consisteix en la construcció d'una estructura metàl·lica de pilars i pòrtics, una coberta de xapa de pannel sandwich amb 8 cm. aïllament tèrmic, i una fonamentació amb micropilotatges per adequar-se a les necessitats geològiques del terreny. Les dimensions de l'estructura i de la coberta de l'espai polivalent són de 45,80 x 26,80 metre , una alçada mínima sota encavallades de 8 metres, i una alçada en façanes a 9 metres i carener a 11 metres, amb una superfície construïda de 1.227 m².

La polivalència d'aquest espai cobert que es construeix pot complir amb l'ús i les dimensions d'un Pavelló Doble Poliesportiu PAV2 (23x44 metres i 7 metres alçada mínima), segons les fitxes d'equipaments esportius facilitades pel Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya. Al voltant de les dimensions d'una pista poliesportiva de 22x42 metres delimitada per una tanca de protecció i separació, queda un espai de llarg i fons 1,85 i 1,50 metres per poder encabir espectadors.

En el plànol n.6 del projecte es pot veure una proposta-estudi de l'edifici polivalent acabat en planta i façanes.



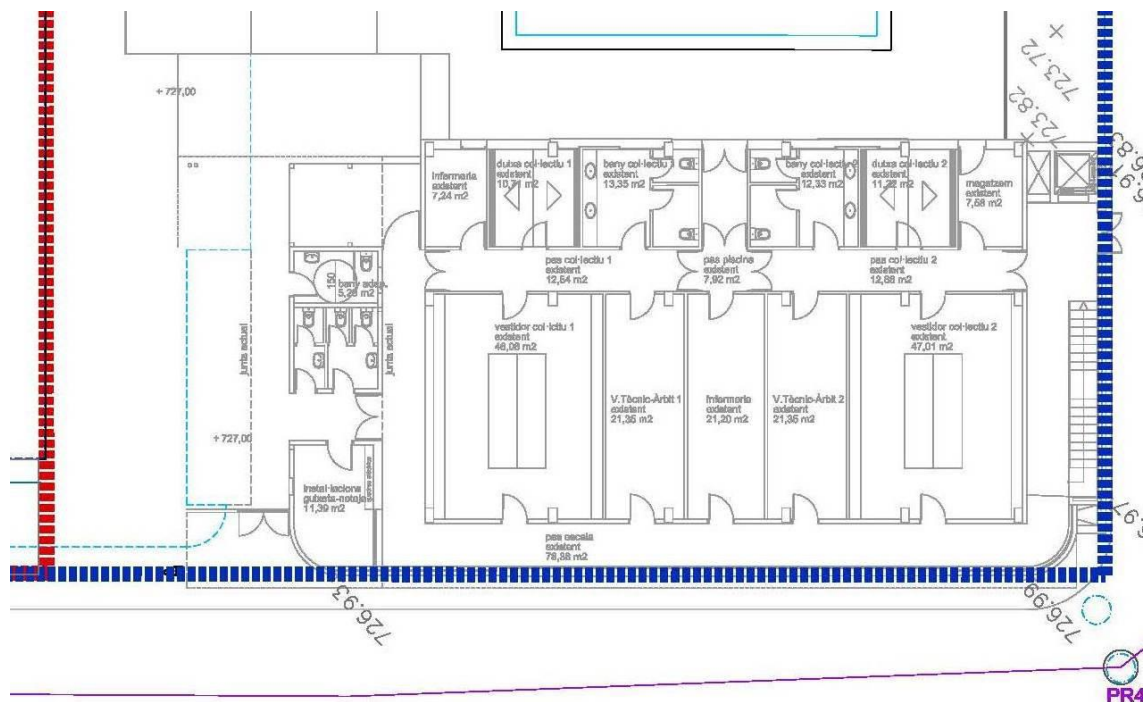
L'antic edifici polivalent que es va enderrocar per greus problemes de patologies estructurals, no complia amb les dimensions mínimes per poder jugar competicions en planta i alçada, ni disposava d'espai al seu voltant per poder encabir espectadors.



Entenem que la volumetria projectada per la construcció d'un Espai Polivalent Cobert a Guardiola de Berguedà ha de servir per poder realitzar a cobert tots els esdeveniments culturals-esportius-socials- lleure que durant l'any es desenvolupen a la població , i que degut a la climatologia acusada d'alta

muntaña d'hivern molt fred i plujós , fa que moltes vegades no es puguin realitzar aquests esdeveniments a l'aire lliure.

Segona: En l'apartat 2.3 Descripció de l'edifici. Entenem que la volumetria projectada per la construcció d'un Espai Polivalent Cobert a Guardiola de Berguedà al costat de les piscines municipals i d'un edifici existent de planta soterrani (magatzems), planta baixa (vestidors, serveis higiènics, bar, farmaciola,...) i planta sotacoberta (sales jocs i d'activitats, gimnàs), es complementarà perfectament en el mateix nivell amb aquest nou espai. És per això que s'ha deixat una franja de 5 metres de separació entre els dos edificis per poder decidir en un futur la millor manera de fer aquesta connexió.



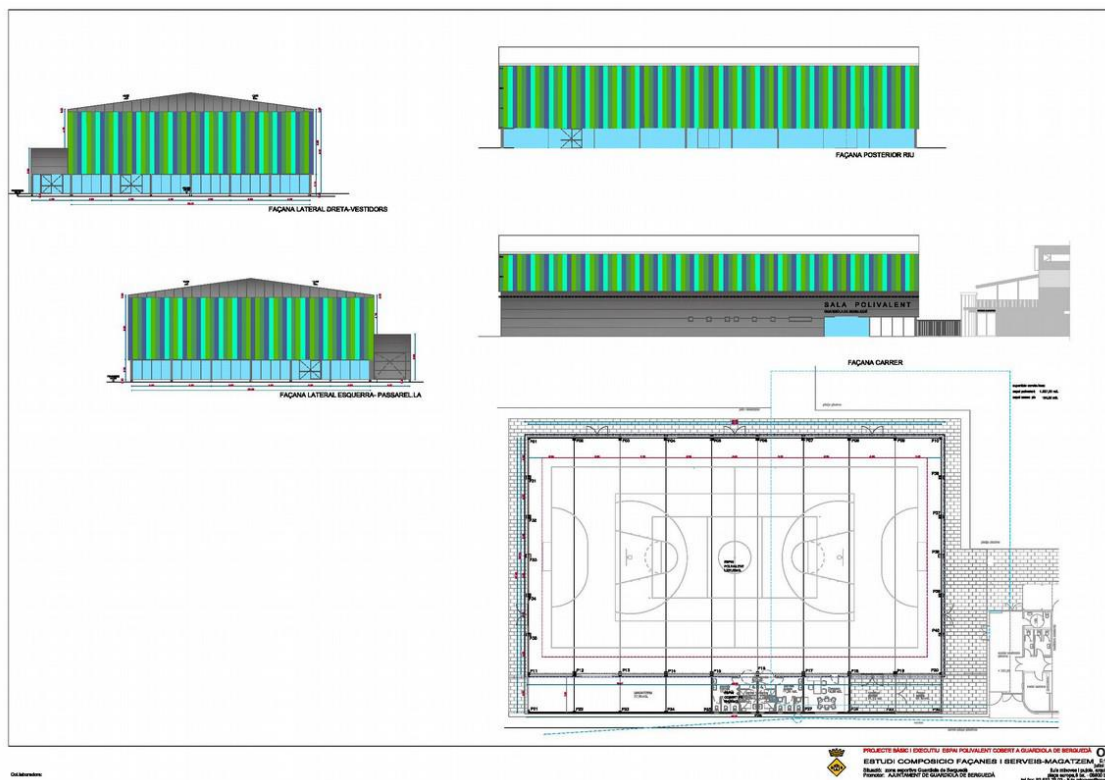
Tercera: En l'apartat de sistema de condicionament, instal·lacions i serveis En aquesta fase es realitzen obres de fonamentació, estructura i coberta. En posteriors fases s'hauran de prendre les decisions per decidir quin ús ha de tenir aquest espai annex. En el plànol n.6 del projecte, s'ha plantejat una proposta-estudi de la distribució d'aquesta planta baixa annexa.

Quarta: En el quadre de superfícies es defineix la superfície de l'espai polivalent amb una mesura de 1227 metres quadrats, i un espai annex de 184 metres quadrats. En aquesta fase es realitzen obres de fonamentació, estructura i coberta. En posteriors fases s'hauran de prendre les decisions per decidir quin ús ha de tenir aquest espai annex. En el plànol n.6 del projecte, s'ha plantejat una proposta-estudi de la distribució d'aquesta planta baixa annexa.

És per això que s'ha deixat una franja de 5 metres de separació entre els dos edificis per poder decidir en un futur la millor manera de fer aquesta connexió.

Cinquena: Ecoeficiència. En el projecte en l'apartat on caldria especificar aquelles mesures que es tenen en compte per a realitzar una construcció ecoeficient, no es considera que calgui tenir-la en compte en aquesta fase. L'orientació de l'edifici és a sud en una de les seves vessants de la coberta, i en un futur pot permetre posar plaques fotovoltaïques o solars per poder tenir una millor eficiència, en cas de tancar aquest espai.

Respecte a la qüestió relativa a com quedarà l'edifici, en el plànol n.6 del projecte es pot veure una proposta-estudi de l'edifici polivalent acabat en planta i façanes.



SEGON.- Aprovar definitivament el projecte per la construcció d'un espai polivalent cobert a Guardiola de Berguedà, redactat per l'arquitecte Lluís Minoves i Pujols.

TERCER.- Que es dugui a terme el replanteig del Projecte d'obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 22.15 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.