

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 4 DE NOVEMBRE DE 2021

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 9.30 hores del dia 4 de novembre de dos mil vint-i-ú, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Marc Sensada i Rusiñol**, la Sra. **Àngels Arasa Uriach**. També hi assisteix el regidor Sr. Antonio Morales Calderón.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2021

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 21 d'octubre de 2021.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 21 d'octubre de 2021.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (4.368,82 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures presentada, amb l'import final de QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (4.368,82 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 19/2021



Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Data	Aplicació	Import	Text lliure
220210003552	25/10/2021	2021 161 21300	10,83	TALLER LA POBLA MATERIAL COIXINET FURGONETA C-15 SERVEI AIGUA
220210003553	17/10/2021	2021 338 22600	34,45	BAR CADI SERVEIS DE LA FESTA DEL BOLET 17-10-2021.
220210003588	26/10/2021	2021 338 22600	181,50	MORALES MASCARELLA PUBLICITAT NACIO BERGUEDA DIES 27 AL 31-10/2021 FIRA
220210003589	29/10/2021	2021 338 22600	1.909,38	LA CREATIVA RECORDS SABATER PER LA CURSA D'ORIENTACIO DELS DIES 6 I 7-11-2021
220210003590	29/10/2021	2021 338 22600	302,50	ERD ESPECTACLE TALLER CASTANYA MASCOTA DEL PROPER DIA 1-11-2021 FIRA
220210003591	26/10/2021	2021 338 22600	410,00	BAR LLAR AVIS FESTA DELS 80 ANYS PICA PICA 55 UNITATS INDIVIDUALS
220210003592	20/10/2021	2021 320 22100	2.667,00	PETROCAT 3000 LITRES DE GASOIL PER L'ESCOLA ST LLORENÇ
220210003593	27/10/2021	2021 171 21000	7,90	VIVERS ESPINOSA COMPRA DE SUBSTRAT BOIX 50 L PER JARDINS
220210003594	15/10/2021	2021 161 21000	1.133,37	ELÈCTRICA PINTÓ REPARACIÓ DIVERSES I MATERIAL PEL DIPOsit DE SANT MIQUEL ANALITZADOR DE CLOR ETC
220210003595	29/10/2021	2021 920 22600	179,08	EMM TREBALLS REPARACIÓ CANAL ESPATLLADA PER UN COET DEL CASTELL DE FOCs SANT JOAN
220210003596	02/11/2021	2021 450 22700	453,75	JSB TALLER OLIS ESSENCIALS ATOMASSATGE LLAR AVIS
220210003597	02/11/2021	2021 450 22700	300,00	BITERNA PRESSUPOST CÀPSULA AUTODEFENSA FEMINISTA PEL PROPER DIA 25-11-2021
220210003598	01/11/2021	2021 338 22600	11,20	BAR LLAR AVIS - SERVEIS MOSSOS ESQUADRA TARDA



					DIA DE LA FIRA
220210003599	30/10/2021	2021	920 22700	188,76	RGL HORES CONFIGURACIÓ IMPRESORA BAIXA-C C BERGUEDÀ + CONFIGU PORTÀTIL NOU I VPN MÓNICA
220210003600	30/09/2021	2021	231 22700	1.387,75	FUNDACIO SALARICH CALDERER SERVEI ATENCIÓ A LES PERSONES DEL MES DE SETEMBRE 91 HORES
220210003601	29/10/2021	2021	231 22700	1.212,38	FUNDACIO SALARICH CALDERER SERVEI ATENCIO A LES PERSONES DEL MES D'OCTUBRE 79.50 HORES
220210003602	30/09/2021	2021	231 22700	128,70	FUNDACIO SALARICH CALDERER SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DEL SETEMBRE 9 HORES
220210003603	29/10/2021	2021	231 22700	286,00	FUNDACIO SALARICH CALDERER SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DE L'OCTUBRE 20 HORES
220210003604	29/10/2021	2021	338 22600	181,00	MORALES MASCARELLA PUBLICIATAT NACIO BERGUEDA CAMPANYA FESTA DEL BOLET
220210003605	04/11/2021	2021	340 22600	72,60	LA CREATIVA SCCL SAMARRETES DE SOS DE LA PISCINA MPAL DE 2021
				11.058,15	

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels servies municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) LLICÈNCIA D'OBRES - EXPEDIENT 603/2021



Per part de l'empresa "CONSTRUCCIONS JORDI AMILLS, S.L.", es va sol·licitar llicència d'obres majors per realitzar les obres d'ampliació d'una Nau industrial existent, sense ús definit, situada a la parcel·la núm.10, illa B, del Polígon industrial del Collet marge esquerra C-16, a Guardiola de Berguedà.

Atès que, en data 27 d'octubre de 2021 i en compliment de lo establert a l'article 188.3 del Text Refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha emès emetre informe dels Serveis tècnics en sentit favorable a la llicència sol·licitada, amb el contingut que es transcriu a continuació:

"Sol·licitud de llicència d'obres majors per realitzar les obres d'ampliació d'una Nau industrial existent, sense ús definit, situada a la parcel·la n.10, illa B, del Polígon industrial del Collet marge esquerra C-16, a Guardiola de Berguedà.

INFORME

PRIMER.- *Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà, a la zona del Collet marge esquerre de la Carretera C-16, es troba classificada de Sol Urbà, indústria entremetgeres, clau 8.*

*Pla Parcial El Collet Marge Esquerra C-16 – Aprovat 9/12/1998
Projecte d'Urbanització acabat en data març 2004*

NÚM.PARCEL·LA ILLA -B	SUPERFICIE MÀXIMA EDIFICAR M ²	SUPERFICIE PATI M ²	TOTAL SUPERFICIE PARCEL·LA M ²
10	518 (37X14 metres) Actualment 420 m ² construïts	32,69 Pati lliure 130,69 m ²	550,69

Paràmetres d'ordenació edificatòria :

<i>Profunditat edificable</i>	<i>37 metres. (definida per a cada parcel·la en plànol normatiu)</i>
<i>Alçada reguladora màxima</i>	<i>P.Baixa + P.Altell. (11,00 metres). Inclòs careners coberta</i>
<i>Longitud de la façana</i>	<i>14 metres (illa - B).</i>
<i>Edificacions i instal·lacions auxiliars</i>	<i>No es permeten a la resta parcel·la..</i>
<i>Condicions estètiques</i>	<i>La façana principal de cada illa de naus A-B hauran de tenir una composició uniforme i harmònica en quant a l'alçada, portes-obertures, materials, textures, colors. Façanes adequades a la construcció tradicional de la zona.</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>> 500 m²</i>
<i>Edificabilitat</i>	<i>Es permet el doble de l'ocupació màxima permesa. industrial, fins a la categoria 4.</i>
<i>Usos admesos (art.35)</i>	<i>Magatzems, fins a la categoria 4. Usos secundaris, sempre lligats i dependents a la indústria comercial, oficines</i>
<i>Enretirades a façana principal cossos sortints</i>	<i>No es permeten</i>
<i>Coberta</i>	<i>Pendent mínim 10% i màxim 30% sense superar l'alçada màxima de 10 metres</i>

-Hi ha una servitud de pas de 3,50 metres per a cada illa A-B i s'hauran de fer càrrec de la construcció dels murs estabilitzadors i el seu manteniment per els propietaris de les parcel·les.

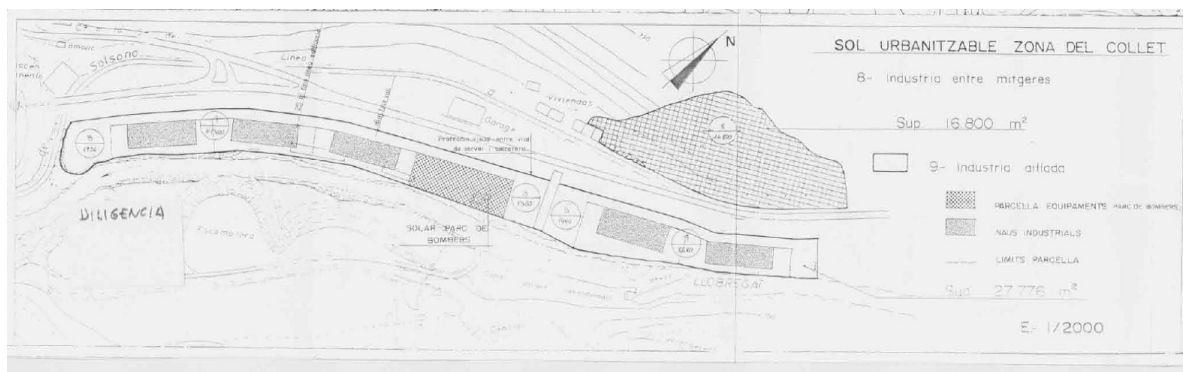
Mínims exigits per les façanes de les naus industrials sense singularitat pròpia de l'activitat:

La façana principal i laterals vistes de cada illa A-B de naus ha de tenir una composició uniforme i harmònica en una alçada de 10 metres. El carener sempre ha d'estar per sota d'aquesta alçada.

Els materials, textures i colors de la façana principal i laterals vistes aniran amb panells de formigó prefabricats o un bloc de formigó de 40x20x20 cm. tipus "split -Calibloc" de color palla, fins als 10 metres d'alçada màxima. Totes les obertures de la façana principal i lateral han d'estar separades 1 metre respecte la mitgera o façana lateral. En cas de voler col·locar un rètol de l'activitat a desenvolupar, s'ha de grafiar amb un pannel de xapa a la part superior.

Es permeten façanes amb singularitat pròpia de l'activitat, sempre i quan hi hagin aquests materials en el conjunt i millorin aquests mínims.

Que en sessió de 23 de setembre de 2016, la comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar definitivament la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà per admetre l'ús esportiu a l'article 104 i admetre l'ús comercial, magatzem, restaurant i esportiu a l'article 167, en el sòl urbà clau 1 i clau 8.



Plànol 2.1. NN.SS. Estructura general i orgànica del terme municipal .
Clau 8 Indústria entre mitgeres

8- ZONA INDÚSTRIA ENTRE MITGERES

Art. 162 – Definició.

Correspon als perímetres o illes destinades prioritàriament a usos industrials amb edificació mitgeres i en alineació de vial, encara que s'admeten reculades d'aquesta alineació.

La superfície mínima de parcel·la destinada a usos industrials amb edificació entre mitgeres alineació de vial no podran ser en cap cas inferior a 500 m².

Art. 163 - Ocupació del solar.

La ocupació màxima del solar serà del 100%.

Art. 164 - Alçada màxima d'edificació.

L'alçada màxima d'edificació en la zona industrial és de planta baixa i planta pis que podrà arribar a 11m. d'alçada dins dels que es consideraran incorporats els elements construïts de la coberta de l'edificació.

Art. 165 - Mitgeres al descobert.

S'admetran les regulades en l'article 64.



Art 166 - Mitgeres al descobert.

Les parets mitgeres que puguin quedar al descobert i visibles des de la via pública, es tractaran i acabaran amb materials façana, quedant prohibits els fàcilment destructibles per l'acció de la intempèrie (arrebossat, revestiments), així com les proteccions en envà pluvial o amb maó vist i la utilització de colors extremadament destacats.

Art. 167 - Condicions d'ús.

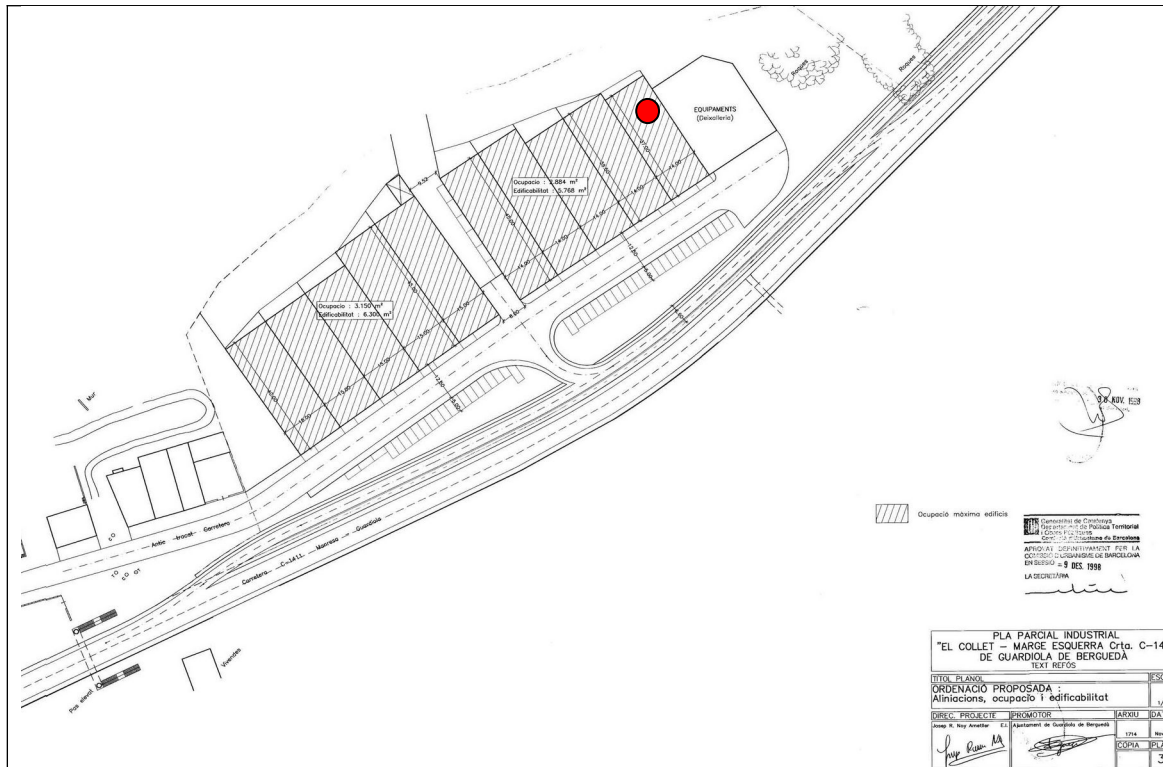
S'admeten en aquesta zona els següents usos:

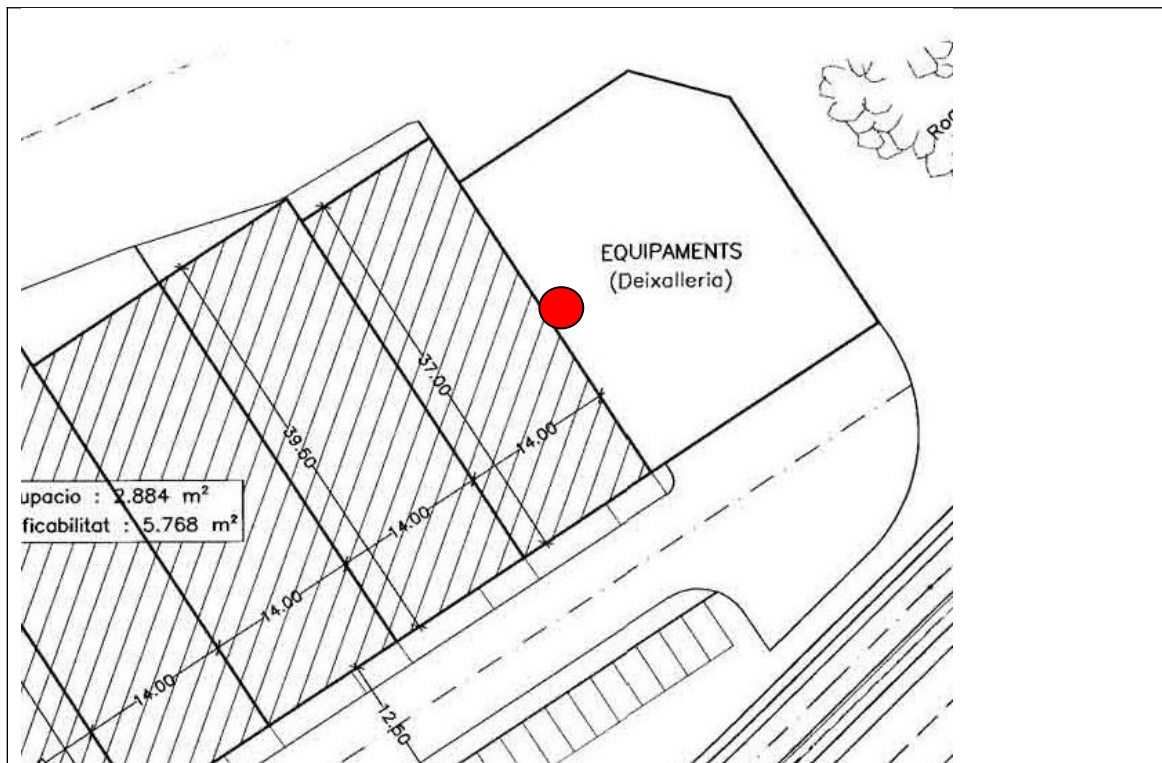
01) Residencial. L'ús residencial quedarà limitat a un habitatge per cada indústria que tingui un sostre construït de 1.500 m2. L'habitatge estarà adscrit a la funció de vigilància i manteniment de l'activitat.

02) Indústria. Únicament es podran admetre aquelles categories industrials que siguin compatibles amb la situació relativa dels solars d'acord amb el exposat en l'article 35 de les presents Normes i el disposat pel "Nomenclàtor", annexa a les mateixes.

Art. 168 - Condicions estètiques

Composició estètica lliure. Interessa conservar les característiques generals de la població, pel que les noves construccions, d'acord així mateix amb el que disposa l'article 73 de la vigent "Ley del Suelo y Ordenación Urbana", s'ajustaran en la seva arquitectura, en el possible, al tradicional, i ambient de la zona en que es pretén edificar.





Plànol 3.2. NN.SS.

Sòl urbà .Pla Parcial industrial – Collet – marge esquerra C-16 .

Aprovat definitivament Comissió Territorial Urbanisme Barcelona , en data 9 desembre 1998.

Parcel·les : Clau 8 Industria entre mitgeres

Actualment s'està redactant un nou POUM a Guardiola de Berguedà, que es troba aprovat inicialment des del desembre del 2013, i que a dia d'avui es troba pendent de l'aprovació provisional i definitiva.

SEGON.- Que la parcel·la té tots els serveis bàsics d'urbanització.

En cas que fos necessari, la propietat assumirà els costos de la urbanització que faltin per realitzar en la zona afectada per la parcel·la (enllumenat públic, aigua potable, baixa tensió, telèfon, hidràulics, connexions a les clavegueres existents , i pavimentar la vorera un cop passats tots els serveis).

TERCER.- S'ha presentat un projecte basic i estudi basic de seguretat de la nau signat per tècnic competent.

Que el projecte tècnic presentat i visat juntament amb la sol·licitud té les següents característiques constructives:

Segons les escriptures la parcel·la té una superfície de 550,69 m² amb unes dimensions de 14 metres de façana i 37 metres de profunditat amb una construcció màxima de 518 m², i la resta amb un pati llarg d'edificació de 32,69 m².

La nau existent es dedica a magatzem de construcció i ocupa una superfície construïda en planta baixa de 420,00 m² amb unes dimensions totals de 14x30 metres.

La resta de la parcel·la actualment no està ocupada per cap.

L'ampliació proposada es realitzarà a la part posterior, amb una superfície màxima de 98 m² i unes dimensions de 7 x 14 metres, similar a la edificació existent en materials i volums.



Planta	Ús	Superfícies Estat actual i ampliació
Nau existent	Sense ús definit	420,00 m ² . (14x30 metres)
Ampliació	Sense ús definit	98,00 m ² . (14x7 metres)
Total		518,00 m². (14x37 metres)

La resta del pati és no edificable.

QUART.- No es podran començar les obres de construcció de l'ampliació de la Nau industrial existent, fins que no es presenti el projecte executiu signat i visat per l'arquitecte segons el projecte bàsic presentat.

CINQUÈ.- El tècnic director de l'obra, el constructor i la propietat prendran les mesures de seguretat necessàries durant l'execució d'aquestes obres, per garantir la seguretat de tots els seus ocupants del edifici, i evitar riscos durant les obres, per a tots els vianants del carrer.

En cas que les obres afectessin als edificis entre mitgeres la propietat assumirà els costos de reparació.

S'ha de presentar un estudi de gestió de residus per la justificació de Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018, D.201/1994, D.161/2001, i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència als edificis.

Residus d'enderroc, construcció i excavació	Fiança	Codi gestor
44,00 Tones	483,39 €	Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018, D.201/1994, D.161/2001, i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, i Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un gestor de residus per la seva retirada i control, i s'haurà de presentar a l'ajuntament el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

SISÈ.- Atesa la llicència d'obres en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació amb l'inici de les obres, els serveis tècnics municipals portaran a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres que es realitzen de conformitat al contingut de la llicència d'obres en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

SETÈ.- Actualment aquesta nau no té cap ús definit. Per poder utilitzar la nau actual i la seva ampliació, s'haurà de presentar un projecte d'activitat signat per tècnic competent per definir l'ús, presentant una sol·licitud de comunicació prèvia.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, **INFORMAR FAVORABLEMENT**, la llicència d'obres majors per realitzar les obres d'ampliació d'una Nau industrial existent, sense ús definit situada a la parcel·la núm. 10, illa B, del Polígon industrial del Collet marge esquerra C-1 Guardiola de Berguedà, condicionat a presentar el projecte executiu visat i el document



d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat , abans de començar les obres, i complir els apartats anteriors.

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres a l'empresa "CONSTRUCCIONS JORDI AMILLS, S.L.", per la realització de les obres d'ampliació d'una Nau industrial existent, sense ús definit, situada a la parcel·la núm.10, illa B, del Polígon industrial del Collet marge esquerra C-16, a Guardiola de Berguedà, d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat, així com al compliment de les normes de planejament vigents d'aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, en el seu informe anteriorment transcrit.

c) En cap cas es podran iniciar els obres fins que no es presenti el projecte executiu visat pel tècnic competent.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

5) ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ D'UN NÍNIXOL I DEL TRASLLAT DE RESTES

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, la instància presentada per la Sra. JCC, a través de la qual sol·licita que les restes del nínxol núm. 61 esquerra, siguin traslladades al nínxol 43 dreta; alhora que sol·licita el rescat de la concessió del nínxol núm. 61 esquerra.

Havent-se comprovat que està al corrent de pagament de les despeses de cementiri.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar el trasllat de les despulles del nínxol núm. 61 esquerra, siguin traslladades al nínxol 43 dreta.

Segon.- Acceptar la cessió del nínxol 61 esquerra, i procedint a abonar el 30% de la taxa actual al tractar-se d'una sepultura que té més de 20 anys, a l'empara de lo establert a l'article 6.4 de l'Ordenança Fiscal número 8, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de cementiri.

Tercer.- Notificar el present acord al peticionari i a la dipositària municipal.



D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 10.20 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

