

DOCUMENT 5

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC FINCA EL JOU (TERME MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ)

APROVACIÓ INICIAL

SETEMBRE 2023



DOCUMENT 5. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

ÍNDEX

0. AUTORS DE L'ESTUDI AMBIENTAL	1
1. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1 NORMATIVA APLICABLE	3
1.2 ANTECEDENTS	6
1.3 OBJECTE I CONTEXT D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL	8
2. JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA.....	11
3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA.....	12
3.1 AMPLIACIÓ DELS USOS.....	12
3.2 LEGALITZACIÓ DE DETERMINADES CONSTRUCCIONS	30
3.3 NOVES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES.....	32
4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.....	38
4.1 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.....	38
4.1.1 <i>Localització i context territorial.....</i>	<i>38</i>
4.1.2 <i>Geomorfologia, geologia i edafologia</i>	<i>48</i>
4.1.3 <i>Usos del sòl i vegetació</i>	<i>52</i>
4.2 BIODIVERSITAT TERRITORIAL, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL 57	
4.2.1 <i>Espais naturals de protecció sectorial</i>	<i>57</i>
4.2.2 <i>Espais d'interès connector.....</i>	<i>58</i>
4.2.3 <i>Hàbitats d'Interès Comunitari</i>	<i>61</i>
4.2.4 <i>Fauna.....</i>	<i>62</i>
4.2.5 <i>Paisatge</i>	<i>68</i>
4.3 ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS.....	71
4.3.1 <i>Espais d'interès geològic</i>	<i>71</i>
4.3.2 <i>Patrimoni arquitectònic</i>	<i>72</i>
4.3.3 <i>Arbres monumentals.....</i>	<i>75</i>
4.4 CICLE DE L'AIGUA	76
4.5 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS.....	79
4.5.1 <i>Riscos tecnològics</i>	<i>79</i>
4.5.2 <i>Riscos naturals</i>	<i>81</i>

4.6	AMBIENT ATMOSFÈRIC	87
4.6.1	Contaminació acústica	87
4.6.2	Contaminació lluminosa	88
4.6.3	Qualitat de l'aire	92
4.7	Gestió de residus	93
4.8	Energia	98
5.	ASPECTES CLAU DEL PERFIL AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PEU	99
6.	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PEU	102
7.	EFACTES AMBIENTALS PREVISIBLES I ELS EFACTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	105
7.1	PLANEJAMENT TERRITORIAL	105
7.2	PLANEJAMENT MUNICIPAL	122
8.	RESUM DELS MOTIUS DE SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES	143
8.1	ALTERNATIVES CONSIDERADES	143
8.1.1	<i>Alternativa 0</i>	143
8.1.2	<i>Alternativa 1</i>	143
8.1.3	<i>Alternativa 2</i>	145
8.1.4	<i>Justificació ambiental de la proposta</i>	155
8.2	EFACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES, TENINT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC	156
8.3	ACCESSIBILITAT I INCREMENT DE LA FREQUËNTACIÓ	157
8.4	SERVEIS EXISTENTS I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS	159
8.4.1	<i>Subministrament de gas</i>	159
8.4.2	<i>Consum d'aigua i sanejament</i>	161
8.4.3	<i>Subministrament elèctric</i>	164
8.4.4	<i>Subministrament de telefonia</i>	165
8.5	MILLORA ESPERADA DE L'ESPAI PROTEGIT	166
9.	MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EFACTES NEGATIUS EN EL MEDI AMBIENT, TENINT EN COMPTE EL CANVI CLIMÀTIC	167
10.	MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PEU	172
11.	VALORACIÓ GLOBAL DEL PEU	173

0. AUTORS DE L'ESTUDI AMBIENTAL

Coordinació del Document:

Sra. Marta Gómez Pons

Enginyera Superior de Monts

Enginyera Tècnica Agrícola

Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Redacció del Document:

Sra. Marta Gómez Pons

Enginyera Superior de Monts

Enginyera Tècnica Agrícola

Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Sra. Paula Orduña Giró

Llicenciada en Geografia

Doctora en Urbanisme

Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Sra. Blanca Botey Sánchez

Llicenciada en Biologia

Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Sra. Patricia Povea de Castro

Llicenciada en Geologia

Doctora en Ciències

Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Sra. Meritxell Sánchez Llorente

Graduada en Biologia Ambiental
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Sra. Camila Gaviria Montoya

Graduada en Geologia
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL

1. INTRODUCCIÓ

1.1 NORMATIVA APLICABLE

Normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes

Legislació europea

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Directiva 2003/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de maig de 2003, per la que s'estableixen mesures per a la participació del públic en l'elaboració de determinats plans i programes relacionats amb el medi ambient i per la que es modifiquen, en allò que es refereix a la participació del públic i l'accés a la justícia, les Directives 2001/92/CE i 96/61/CE del Consell.

Legislació estatal

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 9/2018 de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Legislació autonòmica

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Normativa relativa a urbanisme

Legislació autonòmica

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Normativa relativa als espais i fauna protegits

Legislació europea

- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats).
- Directiva 2009/147/CEE del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres (Directiva d'aus).

Legislació estatal

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

Legislació autonòmica i local

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural i posteriors modificacions.
- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

Normativa relativa a la protecció del paisatge

Legislació autonòmica i local

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Normativa relativa a la contaminació atmosfèrica

Legislació autonòmica i local

- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric.

Normativa relativa a la contaminació acústica

Legislació autonòmica i local

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Normativa relativa a la contaminació lumínica*Legislació autonòmica i local*

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Normativa relativa als residus*Legislació autonòmica i local*

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

Normativa relativa a l'abastament i sanejament de les aigües*Legislació europea*

- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre del 2000 per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

Legislació estatal

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Legislació autonòmica i local

- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Normativa relativa a la prevenció d'incendis*Legislació estatal*

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Legislació autonòmica i local

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

1.2 ANTECEDENTS

El promotor del present Pla és l'empresa Eix Estels, SL. Aquesta va comprar la finca El Jou l'any 2019, la qual en aquell moment presentava un estat d'abandonament i degradació molt rellevant. En la finca hi ha un conjunt de construccions, instal·lacions vàries d'ús esportiu i una edificació principal. Totes aquestes edificacions han estat construïdes al llarg de diferents anys, en el període entre 1946 i 2006, i dues d'aquests construccions estan inventariades i catalogades (sense protecció específica) en el catàleg dels Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona i l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

A continuació es detalla la cronologia dels esdeveniments urbanístics dels usos, construccions i instal·lacions existents en la finca:

- En data desembre de l'any 1991 Carbones de Berga S.A. va tancar definitivament llurs explotacions, afectant de ple a tota la comarca i en concret al municipi de Guardiola de Berguedà i a la finca objecte del Pla. La cessió de l'activitat va ocasionar un atur massiu a la comarca i el paisatge va quedar greument degradat. Arran d'aquesta situació es va crear el Consorci "A Cel Obert" (amb domicili fiscal a la Masia del Jou), en el qual participava l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb la finalitat d'abordar un projecte de restauració del medi ambient en la zona afectada per les activitats mineres.
- En data 24 d'abril de l'any 1996 la Direcció General de Mines va concedir un ajut al Consorci "A Cel Obert" per a l'execució del Projecte de Restauració del Medi Ambient en la zona afectada per les activitats mineres.
- En data 16 de novembre de l'any 1996, **l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà va aprovar per Ple la Declaració d'Interès Públic i Social** del Projecte de Restauració del Medi Ambient en la zona afectada per les activitats mineres.
- En data 15 d'octubre de l'any 1996, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va denegar la sol·licitud d'autorització d'obres en sòl no urbanitzable per a la rehabilitació i construcció del Mas del Jou de Guardiola de Berguedà, per a dedicar-lo a escola taller atès que les Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà prohibien explícitament els usos col·lectius en aquesta finca.
- En data 26 de novembre de l'any 1997, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar **definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà referent al canvi d'usos autoritzats i edificacions permeses a la finca El Jou de Guardiola de Berguedà, amb la qual es va suprimir la prohibició dels usos col·lectius** tals com els esportius, culturals, d'oci o turisme i altres equipaments, així com permetre les construccions relacionades amb aquests usos a la finca El Jou.

- En data 19 de setembre de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona **va aprovar l'autorització de llicència en SNU per a l'activitat de centre de formació i hotelar a la masia El Jou de Guardiola de Berguedà. Aquesta autorització comprèn 2.760 m² de sostre total construït** segons detalla la proposta de Resolució de la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 18 de setembre de 2001 (cos central amb planta semisoterrani de 820 m², planta baixa per dipòsits de 803 m², planta baixa residencial de 587 m², planta pis de 565 m² i un altell de 434 m², més un cos complementari de planta baixa de 565 m²).
- En data 17 de març de 2004, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona **va autoritzar les obres de nova edificació d'un cobert complementari, sense ús específic**, a la finca El Jou i l'Ajuntament **va acordar en data 3 d'agost de l'any 2004 concedir llicència d'obres** per a aquesta construcció. Aquestes obres suposen una superfície ampliada de 615,39 m².
- En data 14 de setembre de 2004, l'**Ajuntament de Guardiola de Berguedà va donar-se per assabentat que, amb efectes de 29 d'agost de 2004, el Consorci "A Cel Obert" comença a exercir legítimament l'activitat innòcua de centre de formació i hotelar a la masia El Jou**, en virtut de la comunicació prèvia presentada prèviament a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà. Així mateix, l'Ajuntament en aquesta data va disposar l'alta de l'activitat al registre municipal corresponent.
- En data 22 de gener de 2010, **la Direcció General d'Urbanisme va emetre informe tècnic** en referència a la legalitat de les diverses construccions existents a la finca El Jou.
- En data 30 de desembre de 2013, **l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**.

1.3 OBJECTE I CONTEXT D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL

AdEdMA Consultoria i Serveis, S.L. realitza el present **Estudi Ambiental Estratègic** en el marc de l'avaluació ambiental estratègica, per tal de sol·licitar **l'avaluació ambiental estratègica simplificada** i avaluar les possibles repercussions ambientals que es poden derivar de l'aprovació i desenvolupament del Pla Especial Urbanístic (PEU) per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització d'algunes construccions en l'àmbit de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà).

Aquest Estudi Ambiental Estratègic acompanya la documentació d'Aprovació Inicial del Pla Especial Urbanístic (PEU) per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització d'algunes construccions en l'àmbit de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà).

L'avaluació ambiental de plans i programes es regula a Catalunya través de la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei autonòmica 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, fins que s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. D'altra banda, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva disposició addicional vuitena estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

- L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental estableix quin és l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

[...]

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

- a) *Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.*
- b) *Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.*
- c) *Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.*

- La disposició addicional vuitena apartat 6 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 8:

Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

[...]

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

- a) **Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:**
Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.
Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

Amb el present Document Ambiental Estratègic el promotor sol·licita l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada pel PEU per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització algunes construccions en l'àmbit de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà), d'acord amb allò que estableix l'article 29.1 de la Llei 21/2013.

Article 29 Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada

1. Dintre del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que contindrà, com a mínim, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i contingut del pla proposat de les seves alternatives raonable, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.*
- f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- i) Les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu significatiu en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- j) Una descripció de las mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

El present Estudi Ambiental Estratègic conté la informació mínima requerida per la Llei 21/2013 i servirà per a sol·licitar l'avaluació ambiental estratègica simplificada del PEU per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització d'algunes construccions en l'àmbit de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà).

2. JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA

En la finca El Jou des de 1997 **estan autoritzats els usos esportius, culturals, d'oci, turisme i altres equipaments en les edificacions existents** (segons el Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Guardiola de Berguedà de gener de l'any 2006).

L'any 2001 es van autoritzar unes obres i instal·lacions a la finca El Jou, situada al sud del terme municipal de Guardiola de Berguedà, per tal de permetre **l'activitat d'escola de natura, centre formatiu i hotelier a la masia i la reforma i rehabilitació de les dependències annexes**. Actualment l'edifici principal de la finca El Jou, té **llicència d'activitats de centre de formació i de centre hotelier des de l'any 2004**. La llicència de centre hotelier permet també fer **estades educatives amb escoles** (colònies escolars).

L'any 2019 es va adquirir la finca i es van fer obres de neteja i manteniment de la finca i obres de millora dintre de la casa principal, convertint l'espai degradat, en el que s'havia transformat (amb deixalles i runes), amb un hotel de turisme de qualitat i sostenible en el qual també es fan estades educatives amb escoles.

Es vol mantenir l'ús actual de centre hotelier i les estades educatives amb les escoles, de rellevància per a tota la comarca, i alhora es vol deixar una porta oberta per a en un futur poder transformar la casa principal en un recinte per a l'educació en el lleure (educació en el lleure diferent de les colònies escolars, que requereix autorització en règim de comunicació prèvia, registre com a instal·lació juvenil i inspeccions inicial i periòdiques posteriors)¹ i també deixar una porta oberta per a en un futur transformar la casa principal com a centre educatiu privat.

L'**objecte** del present Pla Especial Urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, l'ampliació d'usos i la legalització d'algunes construccions de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà) (PEU) és triple:

- 1) Ampliació d'usos de la finca El Jou sense modificar la classificació ni qualificació del sòl, ni l'edificabilitat dels edificis existents.

Arran dels canvis produïts per la COVID 19, per a assegurar la viabilitat econòmica de l'hotel de la casa principal es requereix ampliar l'activitat a tota la casa principal i assignar com a unitats d'allotjament hotelier algunes de les construccions ja existents en la finca El Jou.

També es vol ampliar amb l'assignació d'ús d'educació en el lleure a la casa principal i a les unitats allotjament relacionades amb la casa principal de la finca El Jou.

¹ Les **CASES DE COLÒNIES** són instal·lacions juvenils que, permanentment o temporalment, es destinen a donar allotjament a grups d'infants o de joves que participen en activitats educatives en el temps lliure, culturals i de lleure. La Direcció General de Joventut, mitjançant la normativa vigent, regula les característiques i els requisits mínims que han de complir aquestes instal·lacions.

- 2) Legalitzar determinades construccions i instal·lacions esportives complementàries ja existents en l'àmbit de la finca El Jou, en tant que la viabilitat econòmica actual de l'hotel requereix posar en marxa construccions i instal·lacions esportives complementàries existents ja a la finca El Jou. Cal regularitzar la seva situació, tenint en compte la seva compatibilitat urbanística.
- 3) Construir noves instal·lacions esportives complementàries (piscina i pistes de pàdel i tenis).

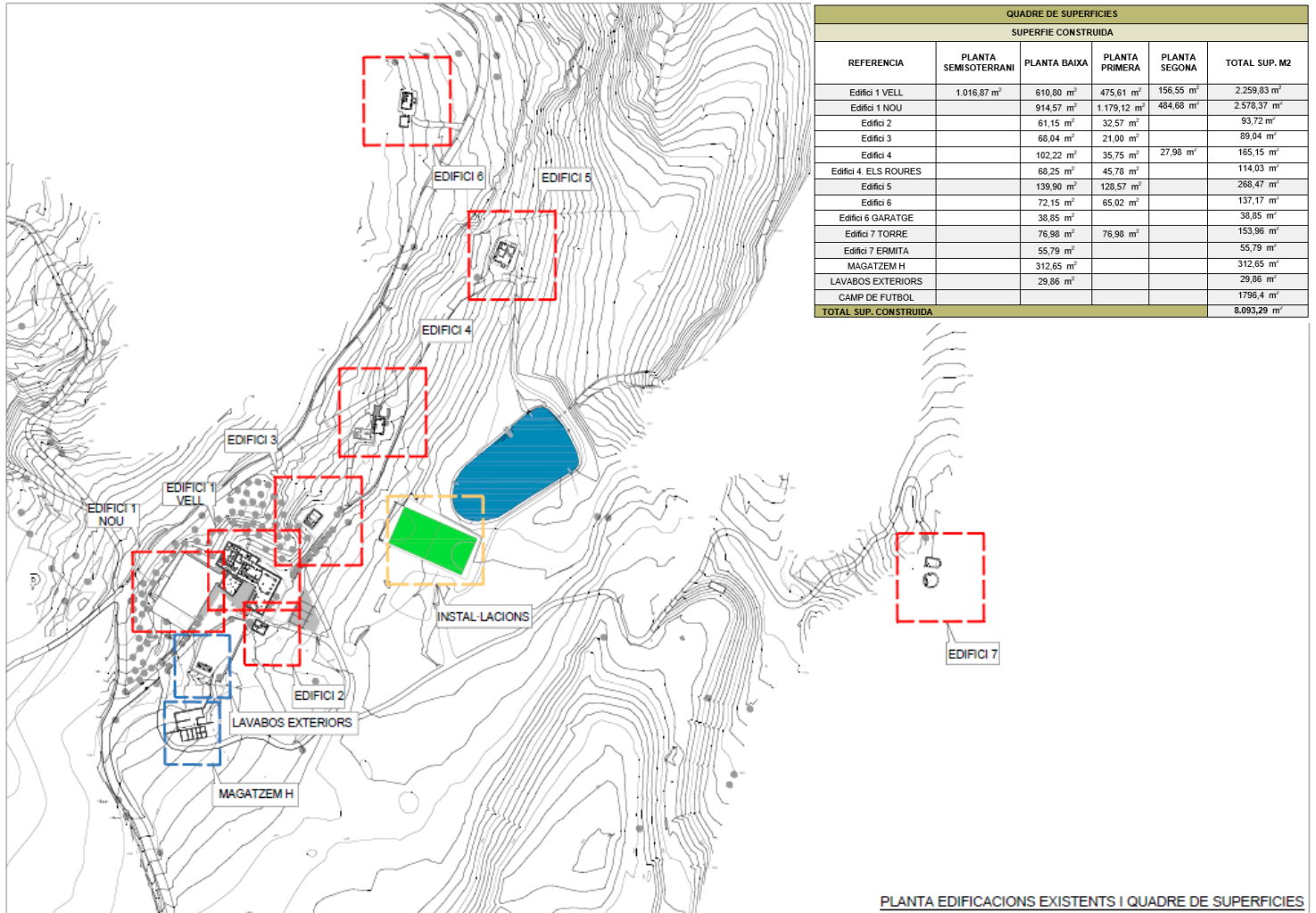
3. ABAST I CONTINGUT DEL PLA

En aquest apartat es concreta el contingut i abast del triple objectiu del PEU per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació d'usos i legalització d'algunes construccions en l'àmbit de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà). En primer lloc es presenta l'abast del PEU pel que respecte l'ampliació dels usos de la finca El Jou, sense modificar la classificació ni qualificació del sòl, ni l'edificabilitat dels edificis existents. En segon lloc, la legalització de determinades construccions i instal·lacions esportives complementàries ja existents en l'àmbit de la finca El Jou. Finalment, preveure la construcció de noves instal·lacions esportives complementàries (piscina i pistes de pàdel i tenis).

3.1 AMPLIACIÓ DELS USOS

Es vol ampliar i dotar d'ús d'educació en el lleure l'edifici principal de la masia El Jou, que ja disposa de llicència d'ús hoteler i de centre de formació. No es planteja l'ús simultani d'educació en el lleure i l'ús turístic, d'acord amb la normativa vigent.

Part de l'edifici principal (edifici nº1) disposa de llicència d'ús de centre hoteler i de formació des de l'any 2002, per a una superfície de 2.357,85 m². **Es vol ampliar els usos de l'edifici nº1 amb un ús d'educació en el lleure i ús educatiu (centre educatiu privat) i ampliar l'ús hoteler a tot l'edifici 1.** Paral·lelament, es vol donar **ús d'unitat d'allotjament hoteler i d'educació en el lleure i ús educatiu (centre educatiu privat)** als edificis nº 2, nº 3, nº 4 i nº7.

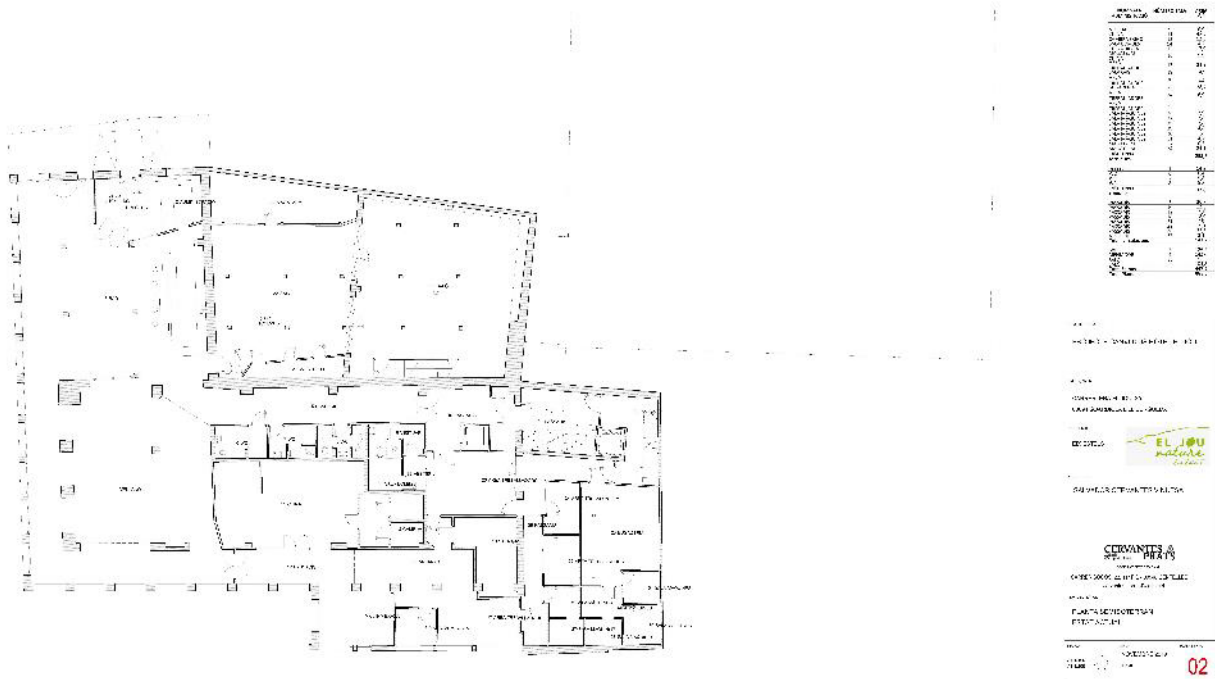


II-lustració 1. Localització de les construccions (Font: equip redactor. Any 2023)

	Superfície construïda (m²)	Usos actuals	Proposta d'ampliació d'usos
Edifici 1 (edifici vell i nou)	4.838,2	llicència d'ús hotel·ler i de centre de formació (amb llicència vigent part de l'edifici 1)	ús hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure en tot l'edifici 1
Edifici 2 (PB+1a)	93,72	-	ús educatiu i d'educació en el lleure i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 3 (PB+1a)	89,04	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 4 (dues construccions: PB+1a i PB+1a+2a)	279,18	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 5 (PB+1a)	268,47	-	-
Edifici 6 (construcció (PB+1a) i garatge)	176,02	-	-
Edifici 7 (torre)	153,96	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Magatzem H	312,65	-	
Lavabos exteriors	29,86	-	
TOTAL	6.296,89		

Taula 1. Superfícies dels edificis, usos actuals i proposta d'ampliació d'usos (Elaboració pròpia. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



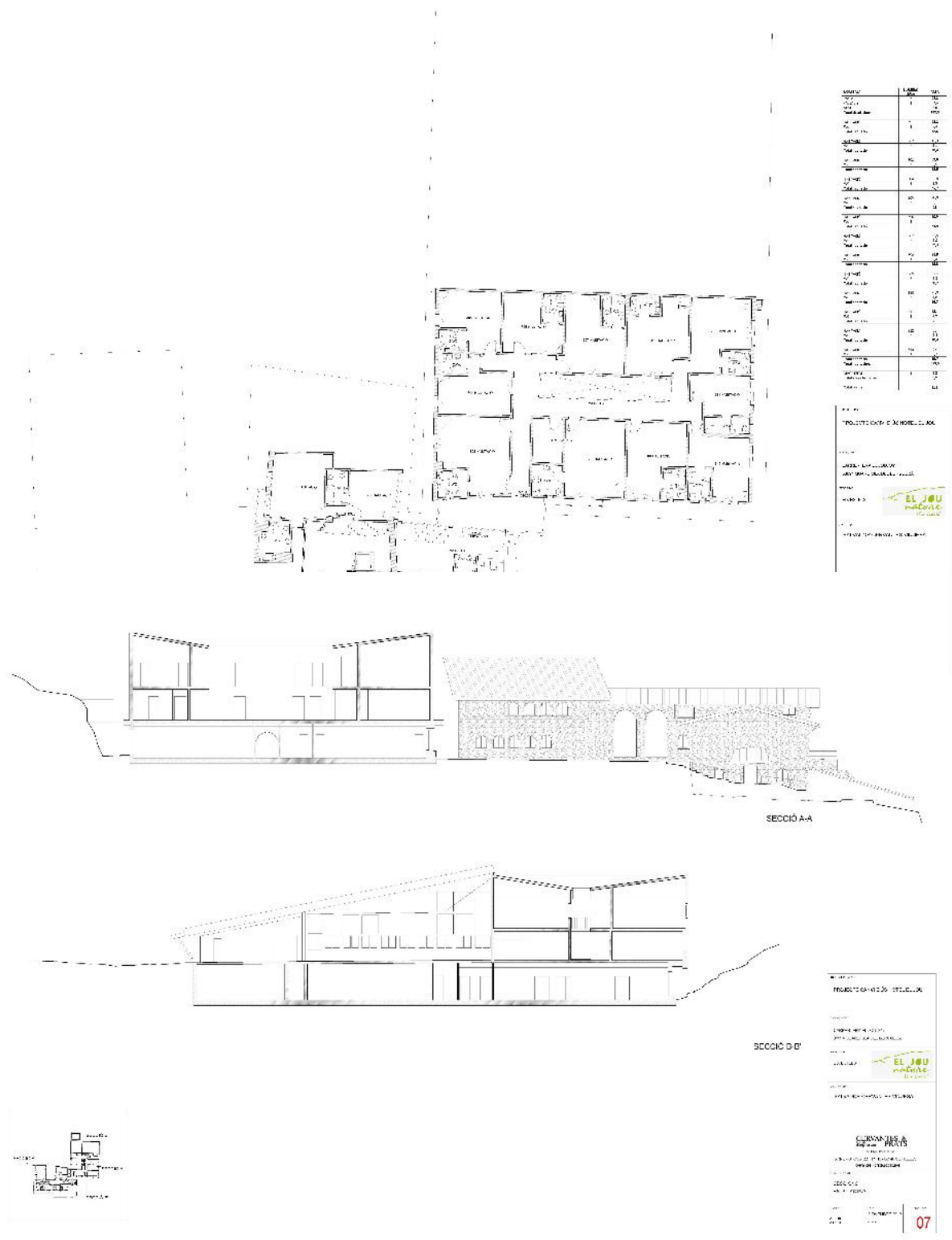
Il·lustració 2. Edifici principal (edifici 1), planta semisoterrani (Font: equip redactor. Any 2022)



II-lustració 3. Edifici principal (edifici 1), planta baixa (Font: equip redactor. Any 2022)



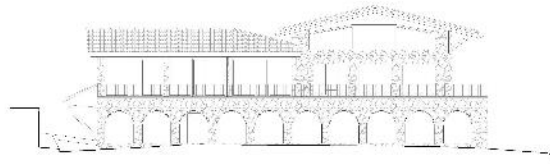
Il·lustració 4. Edifici principal (edifici 1), primera planta (Font: equip redactor. Any 2022)



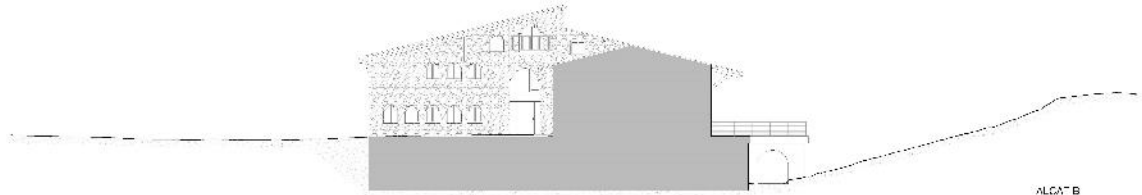


Il·lustració 6. Edifici principal (edifici 1), planta coberta (Font: equip redactor. Any 2022)

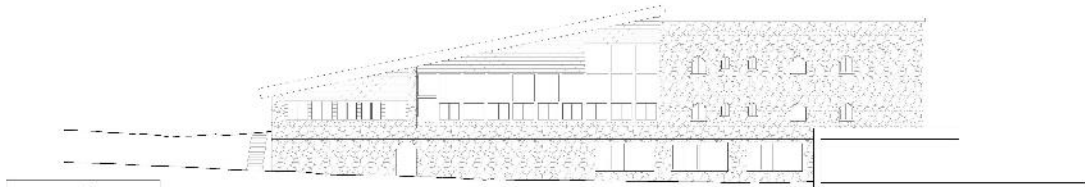
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



ALÇA A



ALÇA B



ALÇA C



PROJECTE
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC FINCA EL JOU

ELABORAT PER
ELABORACIÓ DEL PROJECTE

ELABORAT PER
EL JOU
arquitectes

PROFESSOR
SALVADOR SOLÍS I VALLS

GERMANTES & PÉREZ
arquitectes

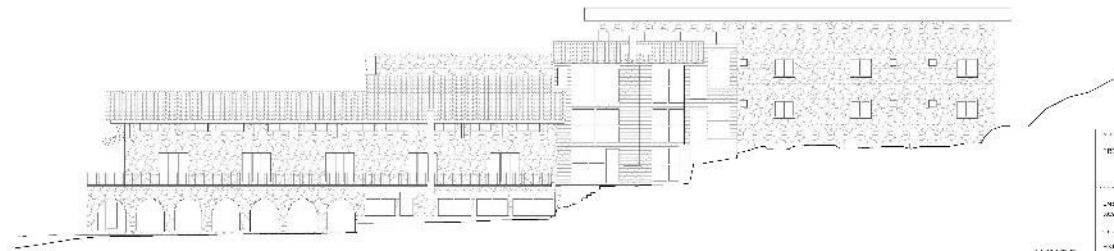
COORDINADOR DE L'OBRA
CONTRACTADOR

DATA
ALÇA C
ISS: 08/11/14

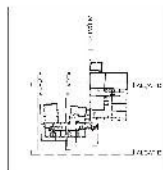
NO. 08



ALÇA D



ALÇA E



PROJECTE
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC FINCA EL JOU

ELABORAT PER
ELABORACIÓ DEL PROJECTE

ELABORAT PER
EL JOU
arquitectes

PROFESSOR
SALVADOR SOLÍS I VALLS

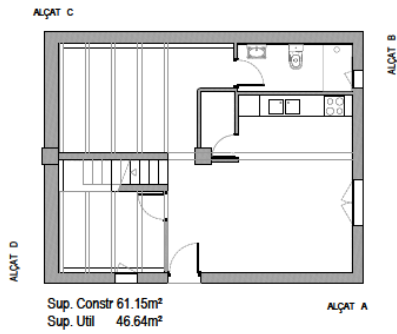
GERMANTES & PÉREZ
arquitectes

COORDINADOR DE L'OBRA
CONTRACTADOR

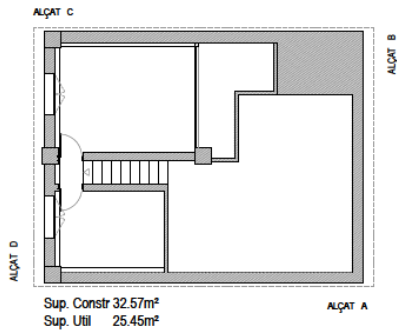
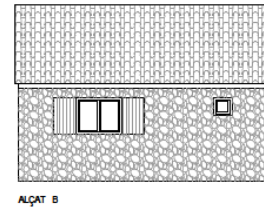
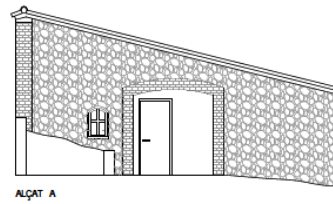
DATA
ALÇA E
ISS: 08/11/14

NO. 09

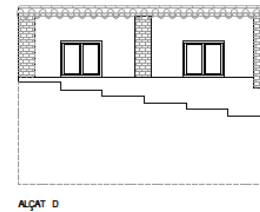
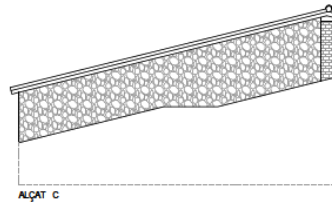
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



PLANTA BAIXA



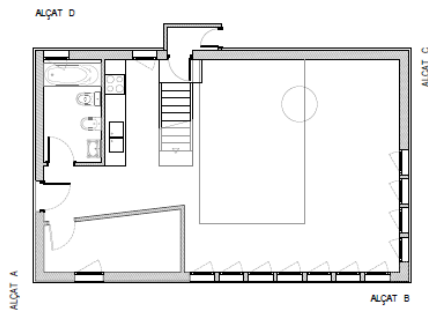
PLANTA 1



MAGNÒLIES - EDIFICI 02

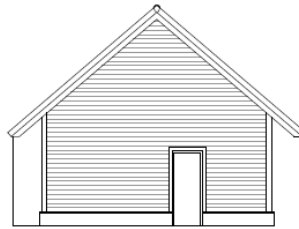
Il·lustració 8. Planta i seccions de l'edifici Magnòlies (Edifici 2) (Font: equip redactor. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

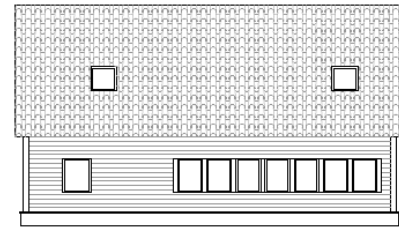


Sup. Constr 68.04m²
Sup. Util 60.05m²

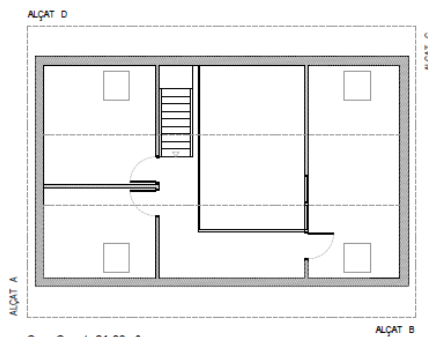
PLANTA BAIXA



ALÇAT A



ALÇAT B

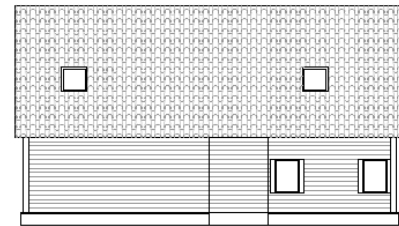


Sup. Constr 21.00m²
Sup. Util 20.04m²

PLANTA 1



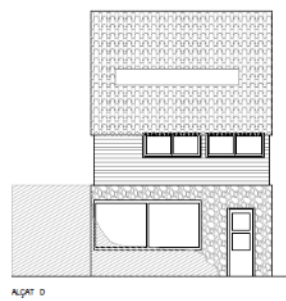
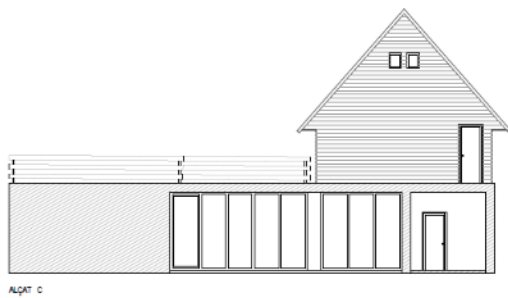
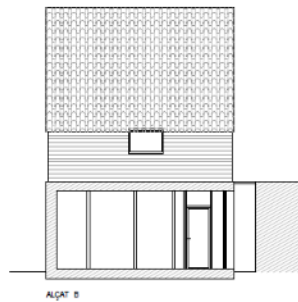
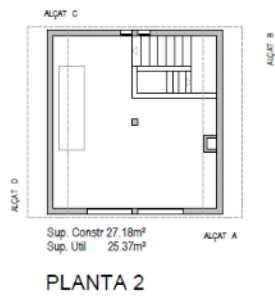
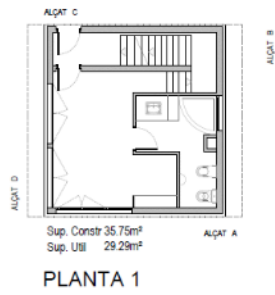
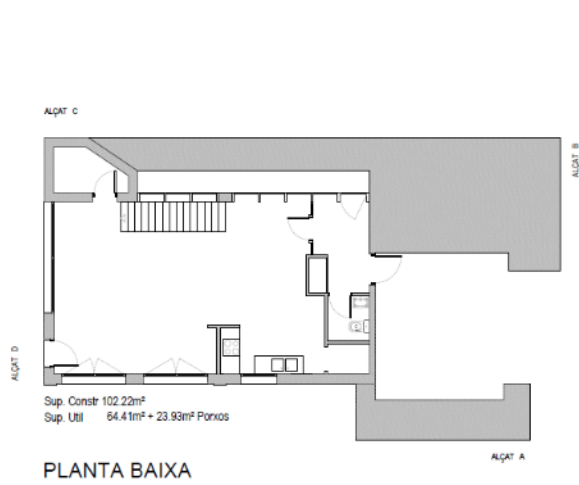
ALÇAT C



ALÇAT D

LES FREIXES - EDIFICI 03

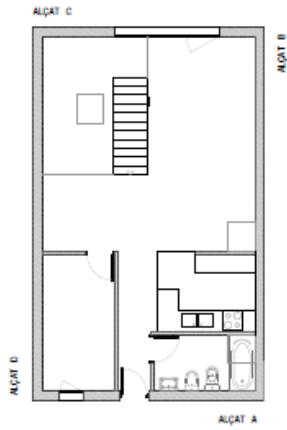
II-lustració 9. Planta i seccions de l'edifici Les Freixes (Edifici 3) (Font: equip redactor. Any 2022)



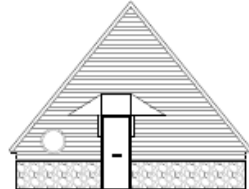
QUETZAL - EDIFICI 04

Il·lustració 10. Planta i seccions de l'edifici Quetzal (Edifici 4) (Font: equip redactor. Any 2022)

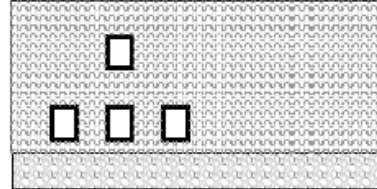
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Sup. Constr 68.25m²
Sup. Útil 58.22m²

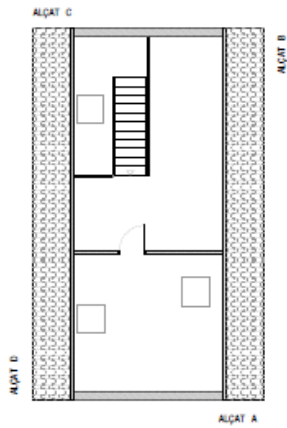


ALÇAT A

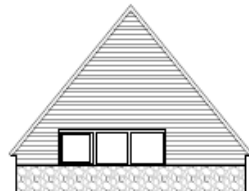


ALÇAT B

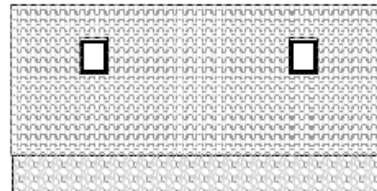
PLANTA BAIXA



Sup. Constr 45.78m²
Sup. Útil 32.93m²



ALÇAT C



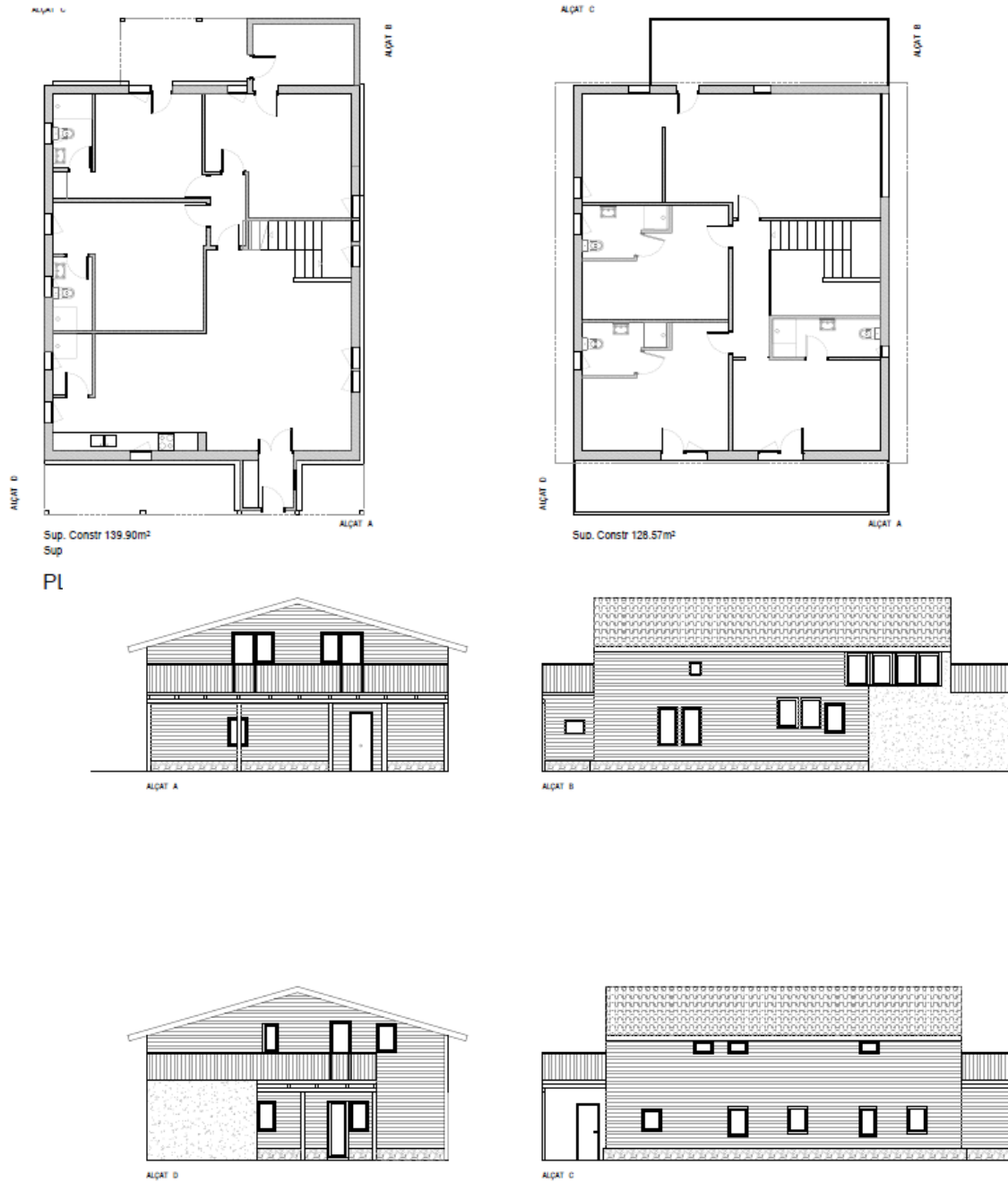
ALÇAT D

ELS ROURES - EDIFICI 04 BIS

PLANTA 1

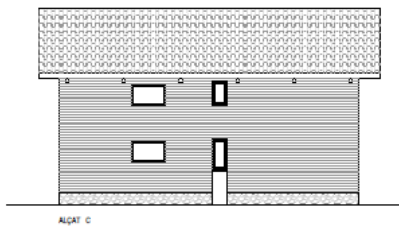
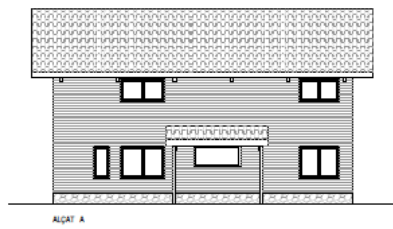
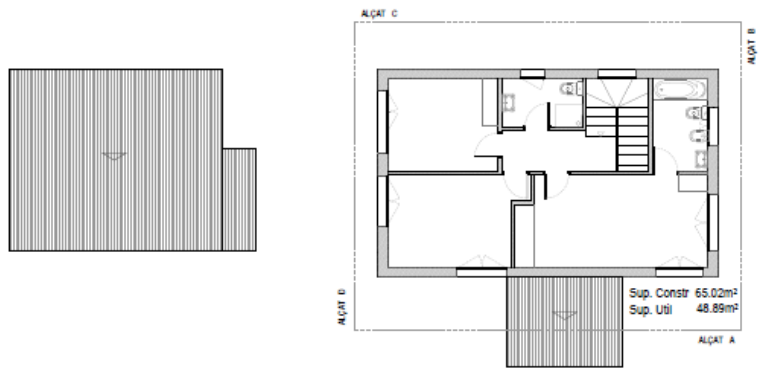
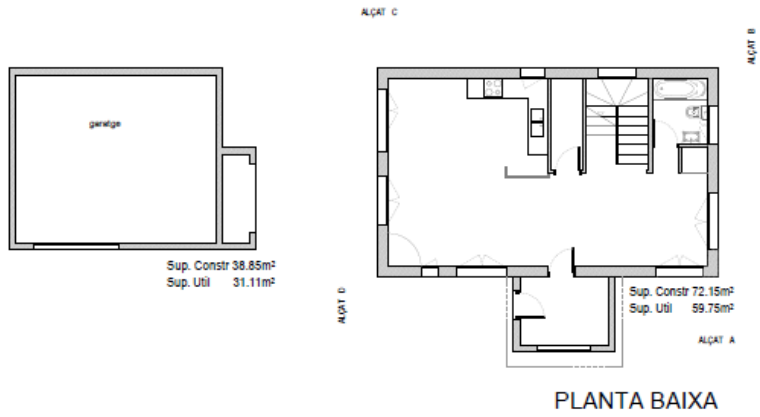
Il·lustració 11. Planta i seccions de l'edifici Els Roures (Edifici 4bis) (Font: equip redactor. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



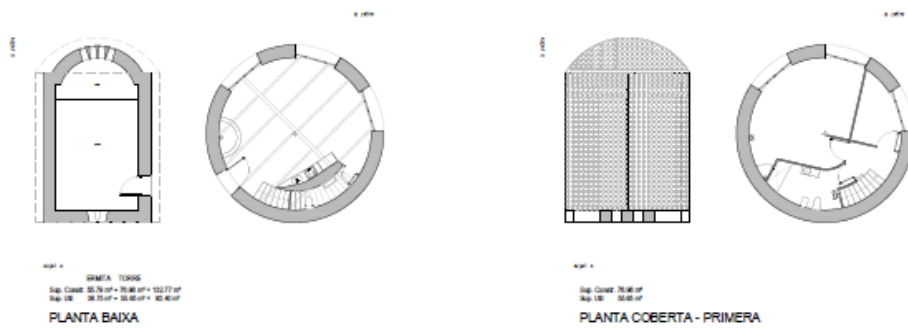
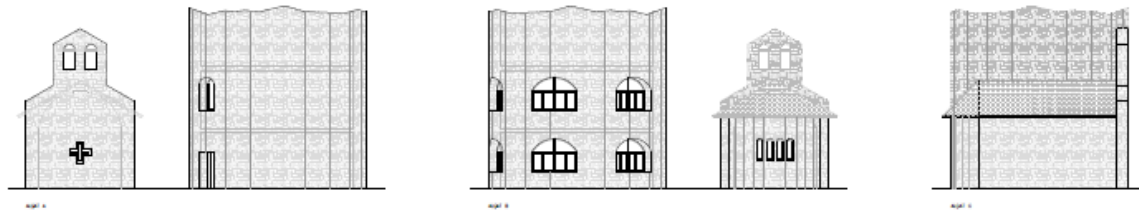
ROCAGROSSA - EDIFICI 05
II·lustració 12. Planta i seccions de l'edifici Rocagrossa (Edifici 5) (Font: equip redactor. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



ELS PINS - EDIFICI 06

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

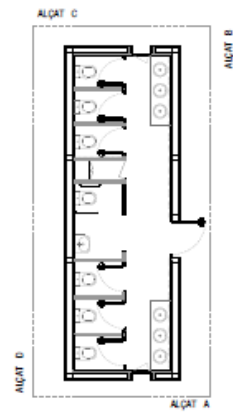


ERMITA I TORRE

Il·lustració 13. Planta i seccions de l'edifici Els Pins (Edifici 6) (Font: equip redactor. Any 2022)

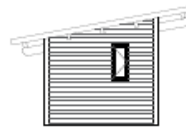
Il·lustració 14. Planta i seccions de l'edifici de l'Ermita i Torre (Edifici 7) (Font: equip redactor. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Sup. Constr 29.87 m²
Sup. Util 23.21 m²

PLANTA BAIXA



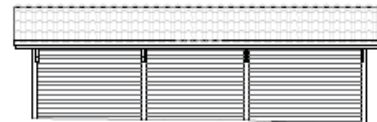
ALÇAT A



ALÇAT B



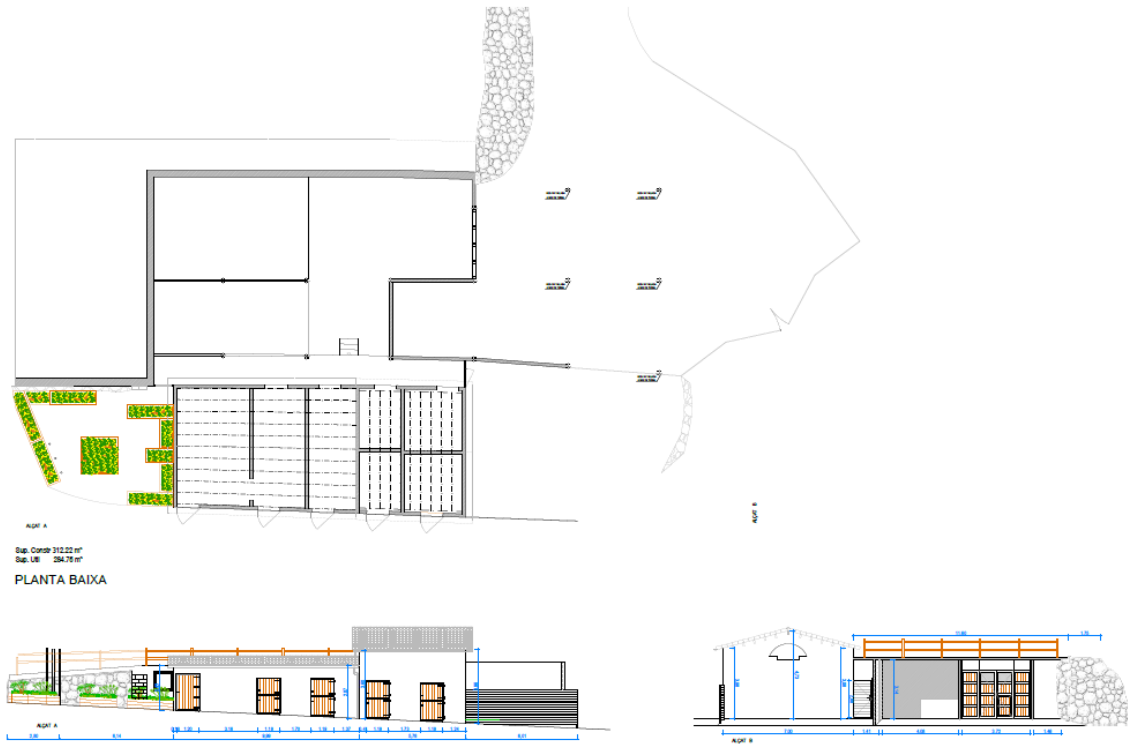
ALÇAT C



ALÇAT D

LAVABOS EXTERIORS

Il·lustració 15. Planta i seccions de l'edifici dels lavabos exteriors (Edifici 8) (Font: equip redactor. Any 2022)



MAGATZEM H

Il·lustració 16. Planta i seccions de l'edifici del magatzem H (Edifici 9) (Font: equip redactor. Any 2022)

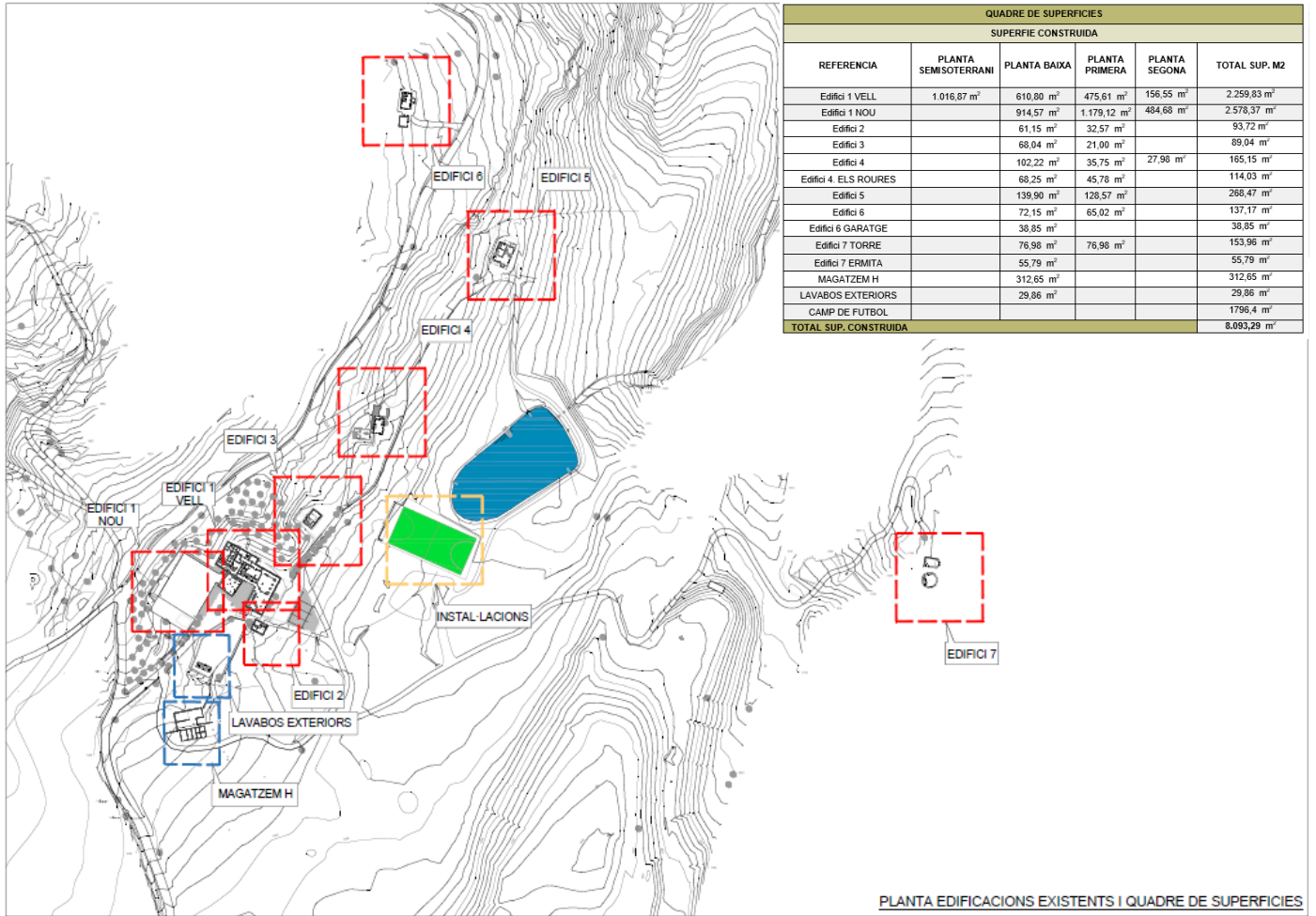
3.2 LEGALITZACIÓ DE DETERMINADES CONSTRUCCIONS

Es vol legalitzar un total de 3.838,42 m² de construccions de la finca El Jou. La repartició és la següent: 1.101,06 m² es troben a l'edifici principal i el seu annex (edifici nº1 i 2) i els 828,5 m² restants queden repartits entre l'edifici 5 (PB+1a) (268,47 m²), l'edifici 6 (construcció (PB+1a) i garatge) (176,02 m²), la torre de l'edifici 7 (153,96 m²) el magatzem H (312,65 m²), els lavabos exteriors (29,86 m²) i el camp de futbol (1.796,4 m²), doncs la resta (4.492,14 m²) ja van ser legalitzats amb la modificació de les NNSS de l'any 1997. A les següents taules s'especifiquen quines superfícies es volen legalitzar amb el PEU.

	Superfície construïda (m ²)	Any legalització	Superfícies a legalitzar objecte PEU (m ²)
Edifici 1 (edifici vell i nou)	4.838,2	Veure detall edifici 1	1.101,06
Edifici 2 (PB+1a)	93,72	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 3 (PB+1a)	89,04	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 4 (dues construccions: PB+1a i PB+1a+2a)	279,18	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 5 (PB+1a)	268,47	-	268,47
Edifici 6 (construcció (PB+1a) i garatge)	176,02	-	176,02
Edifici 7 (torre i ermita)	153,96 (torre) 55,79 (ermita)	ermita del Segle XII (anterior a 1955)	153,96 (torre)
Magatzem H	312,65	-	312,65
Lavabos exteriors	29,86	-	29,86
Camp de futbol	1796,4	-	1796,4
TOTAL	8.093,29		3.838,42

Detall edifici 1	Any construcció	Superfície construïda (m ²)	Any legalització	Superfícies a legalitzar objecte PEU (m ²)
Edifici original i petit annex	Abans 1946	1.776,41	1997 (modificació NNS)	-
Ampliació soterrani i escales planta baixa i 1a	1995- 1996	577,43	1997 (modificació NNS)	-
Bloc complementari de serveis en planta baixa	2002	914,33	2002 (amb llicència)	-
Cobert complementari en planta 1a	2004	875,48	2004 (615,39 m ² amb llicència)	260,09
Ampliació planta 1a i 2a i plaques fotovoltaïques	2006	788,27	sense llicència	788,27
Ampliació caldera	Indeterminat, previ a 1988	52,7	-	52,7
TOTAL		4.984,62		1.101,06

Taula 2 i 3. Superfícies a legalitzar amb el PEU: 1) Totes les construccions de l'àmbit i 2) Detall de l'edifici 1 (Elaboració pròpia. Any 2022)

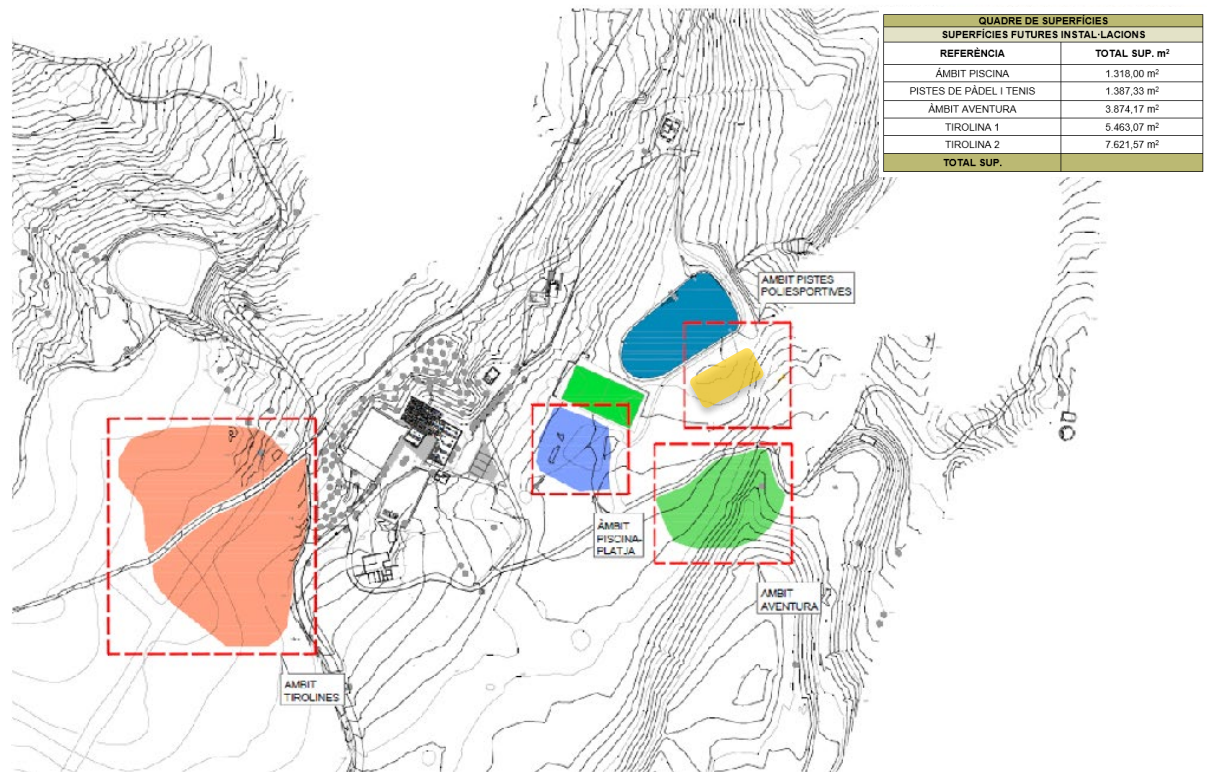


Il·lustració 17. Localització de les construccions objecte de legalització (Font: equip redactor. Any 2023)

3.3 NOVES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

El PEU també ha de servir per assentar les bases per a la futura construcció d'instal·lacions esportives complementàries. Concretament, es tracta de realitzar una **piscina exterior** per complementar els serveis del hotel El Jou Nature, i **dos pistes de pàdel i una de tenis**. Per altra banda també es realitzarà un àmbit de tirolines i d'aventura.

Cal mencionar que la piscina interior climatitzada existent deixarà de funcionar i es desmantellarà.



Il·lustració 18. Proposta de noves instal·lacions esportives (Elaboració pròpia. Any 2023)

A continuació es mostra la localització i descripció general de la geometria de les instal·lacions esportives:



Il·lustració 19 Ubicació i disseny de les noves instal·lacions esportives

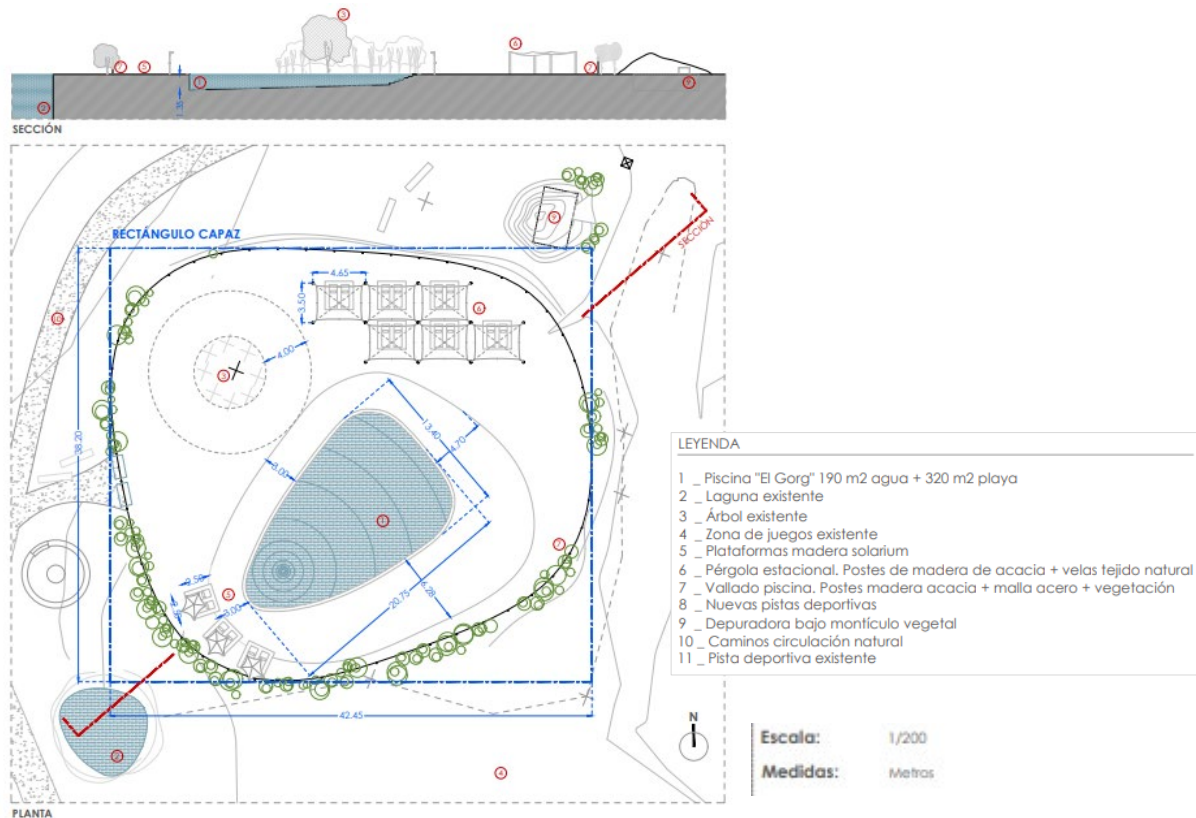
Àrea de la piscina:

La piscina s'ubicarà en front a l'edifici principal; la forma i el color de la piscina es projecta similar a les llacunes existents per afavorir la seva integració amb l'entorn i amb els camins realitzats a la finca per recorreguts naturals. Es planteja una forma orgànica i rodejada de vegetació autòctona per afavorir la seva integració.

La piscina disposarà d'una depuradora de cloració salina per mantenir l'aigua en òptimes condicions sanitàries per al seu ús. La depuradora es planteja construir de 8m² sota un monticle vegetal per minimitzar l'impacte visual i integrar-la en la pradera.

El projecte de l'àrea de la piscina, des de la làmina d'aigua a l'exterior, es contempla:

- Làmina d'aigua de 190 m²
- Platja de pedra natural de la zona de 320m²
- Pradera autòctona existent
- Tanca de protecció de piscina en fusta d'acàcia, d'acord amb la normativa de piscines vigent i com a protecció del recinte. Aquesta tanca estarà rodejada de bordures vegetals que amb el temps aniran integrant-se i fent desaparèixer la tanca, així quedarà integrada la protecció de la piscina amb la pradera.



II-Il·lustració 20 Plànol àmbit piscina (Any 2023)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

DESCRIPCIÓ ÀMBIT PISCINA			SUP. m²
1_Piscina	Profunditat mitja piscina (0,00m min_135m màx)	0,675 m	
	Cubicatge piscina	128,25 m³	
	Làmina aigua	190,00	
	Platja piscina	320,00	
	Zona amb tanca de vegetació natural	808,00	
2_Àrea d'ombra			150,00
	Arbre preexistent_aprox 150 m2		
	Zones d'ombra d'acàcia i jute 6 udx3x3	54,00	54,00
Sup. ombra (no suma, incloses apartat)			204,00
3_Superfícies annexes	Depuradora soterrada	8,00	
	Plataformes de fusta 3 udx3x3	27,00	
			35,00
Sup. annexes (no suma, incloses apartat 1)			
Sup. total implantació àrea piscina			1.316,00

II-lustració 21 Superfícies de l'àmbit de la piscina (Any 2023)



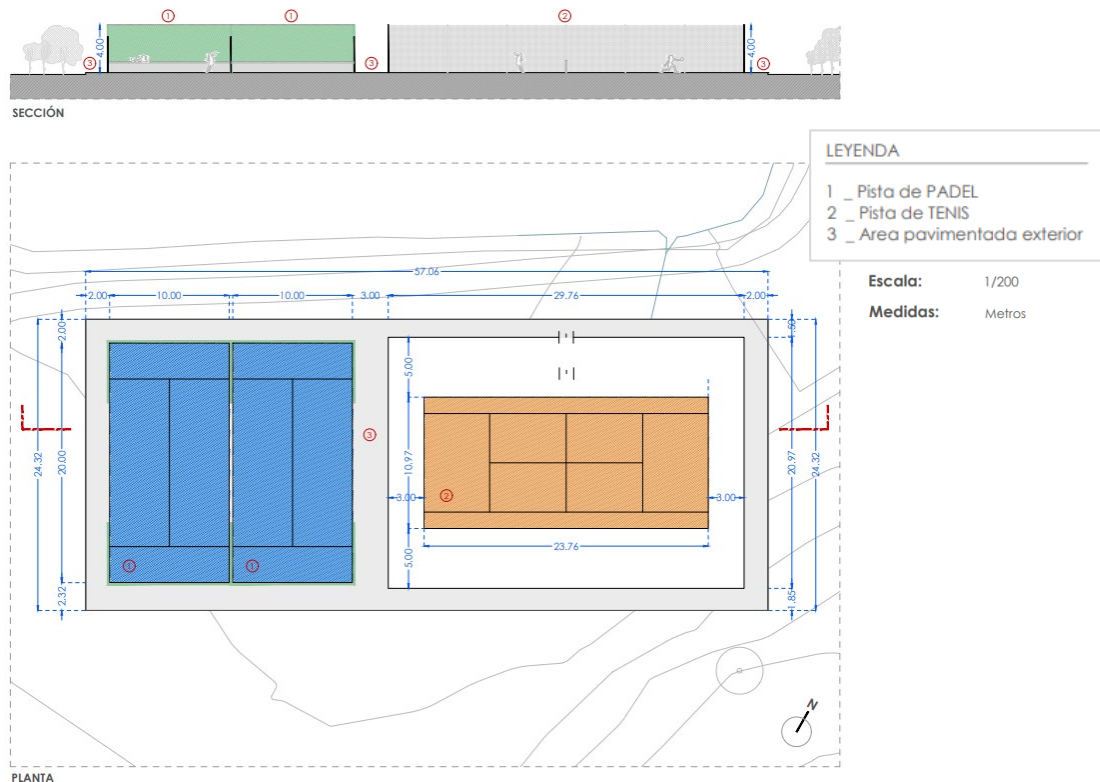
II-lustració 22 Materials emprats per a l'àrea de la piscina

Pistes de pàdel i tenis:

Les pistes de pàdel i tenis s'ubicaran al sud-oest del llacuna principal construint-se amb la mínima empremta possible en la pradera natural existent sense cimentació invasiva de formigó. Les ombres estivals es construiran sobre estructures de troncs d'acàcia i tela de jute trenada, material orgànic i natural seguint els valors del Jou Nature. Les mesures de les pistes seran les estrictament necessàries per al joc esportiu.



Il·lustració 23 Localització de les pistes de pàdel i tenis (Any 2023)



Il·lustració 24 Superfícies de les noves instal·lacions esportives previstes (Any 2023)

DESCRIPCIÓ PISTES PÀDEL I TENIS		Sup. (m2)	
Pista de pàdel	Terreny de joc 10,30m x 20,30m x 2ud	420,00	
Pista de tenis	Terreny de joc tancat	624,00	
Àrea pavimentada exterior	Voreres de protecció i espai d'espera	343,33	
Superfície total intervenció		1.387,33	

II-lustració 25 Superfícies de l'àmbit de les pistes de pàdel i tenis (Any 2023)



II-lustració 26 Materials emprats per a les ombres estivals en la zona de pistes de pàdel i tenis

4. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT

4.1 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

4.1.1 Localització i context territorial

L'àmbit d'actuació s'ubica a la finca **El Jou**, situada al **Camp de la Coma** al sud del terme municipal de **Guardiola de Berguedà** a la comarca del **Berguedà**.

Segons les escriptures de compra venta de la finca "El Jou" de l'any 2019, l'àmbit de la finca El Jou comprèn les parcel·les 54, 59, 60, 61, 62 del polígon 10 del terme municipal de Guardiola de Berguedà. La referència i certificació cadastral de les parcel·les de la finca El Jou és la següent 08098A010000540000UL, 08098A010000590000UK, 08098A010000600000UM, 08098A010000610000UO, 08098A010000620000UK i 000100100DG07B0001GF.

L'àmbit d'aquest PEU es limita a les tres parcel·les (54, 61 i 62) amb immobles de classe urbana i rústica. La parcel·la 61 del polígon 10 ocupa un total de 914.356 m², dels quals 247 m² són d'ús agrari (referència cadastral 08098A010000610000UO); els 1.285 m² restants són d'ús esportiu (referència 08098A010000610001IP).

La parcel·la 62 del polígon 10 per la seva banda ocupa un total de 212.939 m², dels quals 230 m² són d'ús residencial (referència cadastral 08098A010000620001IL) i la resta, tot i que al cadastre no ho especifica, són d'ús agrari (referència 08098A010000620000UK).

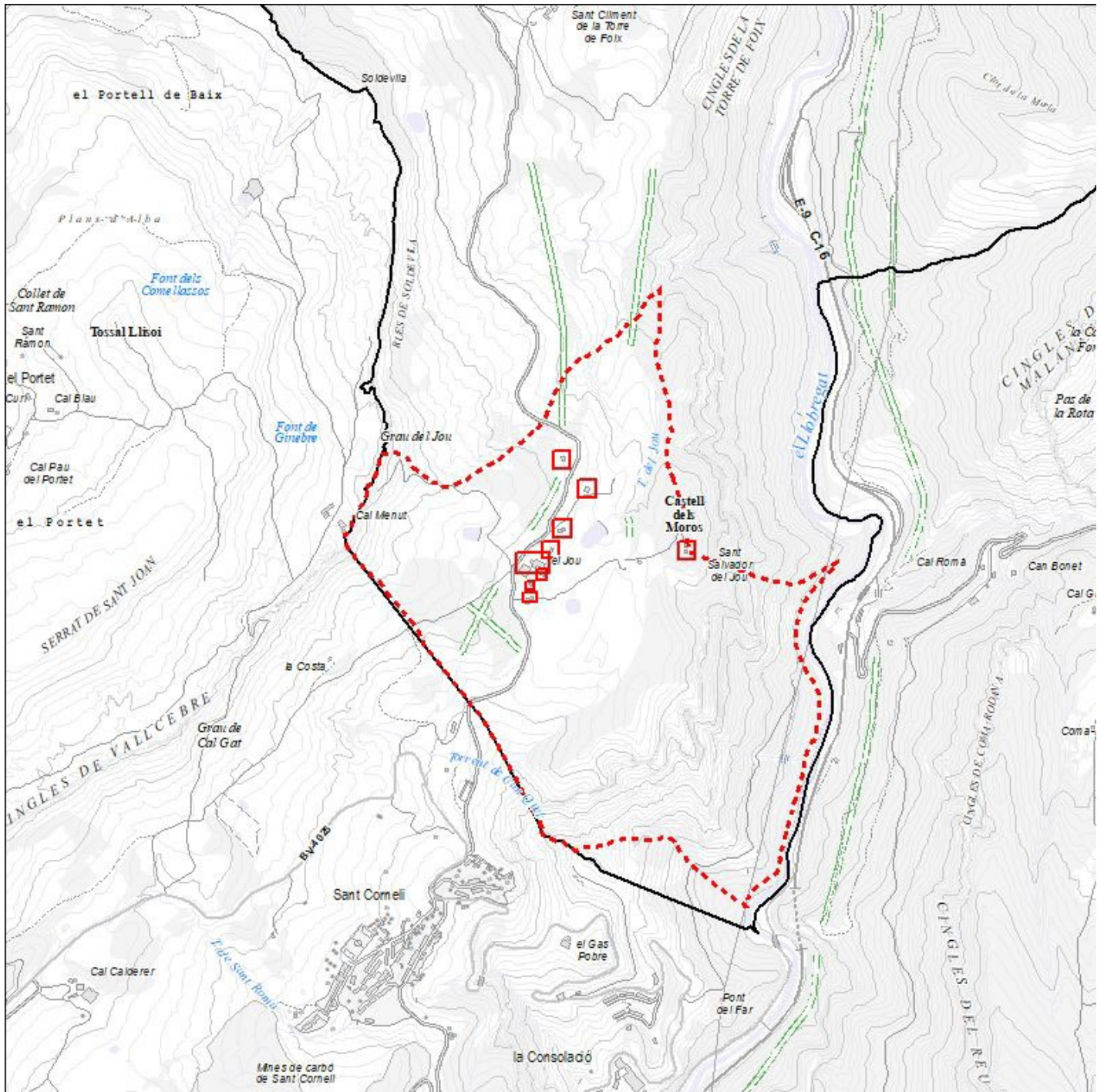
La parcel·la 54 del polígon 10 per la seva banda ocupa un total de 64.674 m² d'ús agrari (referència cadastral 08098A010000540000UL).

L'edifici principal de la Masia El Jou té la següent referència cadastral 000100100DG07B0001GF.

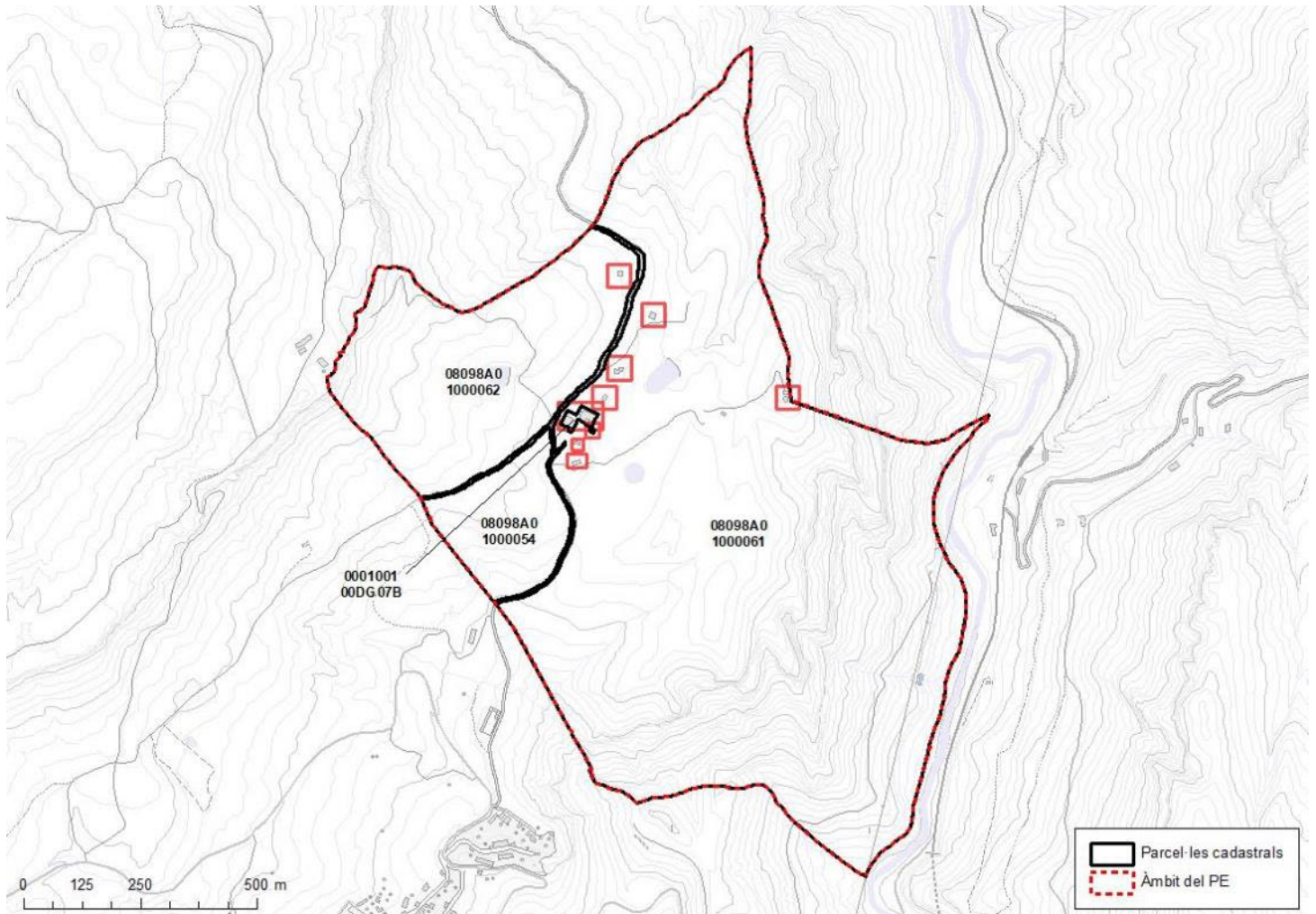
En l'àmbit d'actuació es vol donar un nou ús d'educació en el lleure a la masia El Jou i unitat d'allotjament hotelier i d'educació en el lleure a les altres instal·lacions existents a la finca. Així mateix, també ha de permetre que es reconeixin les edificacions existents a la citada finca.



Il·lustració 27. Emplaçament de l'àmbit d'actuació (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

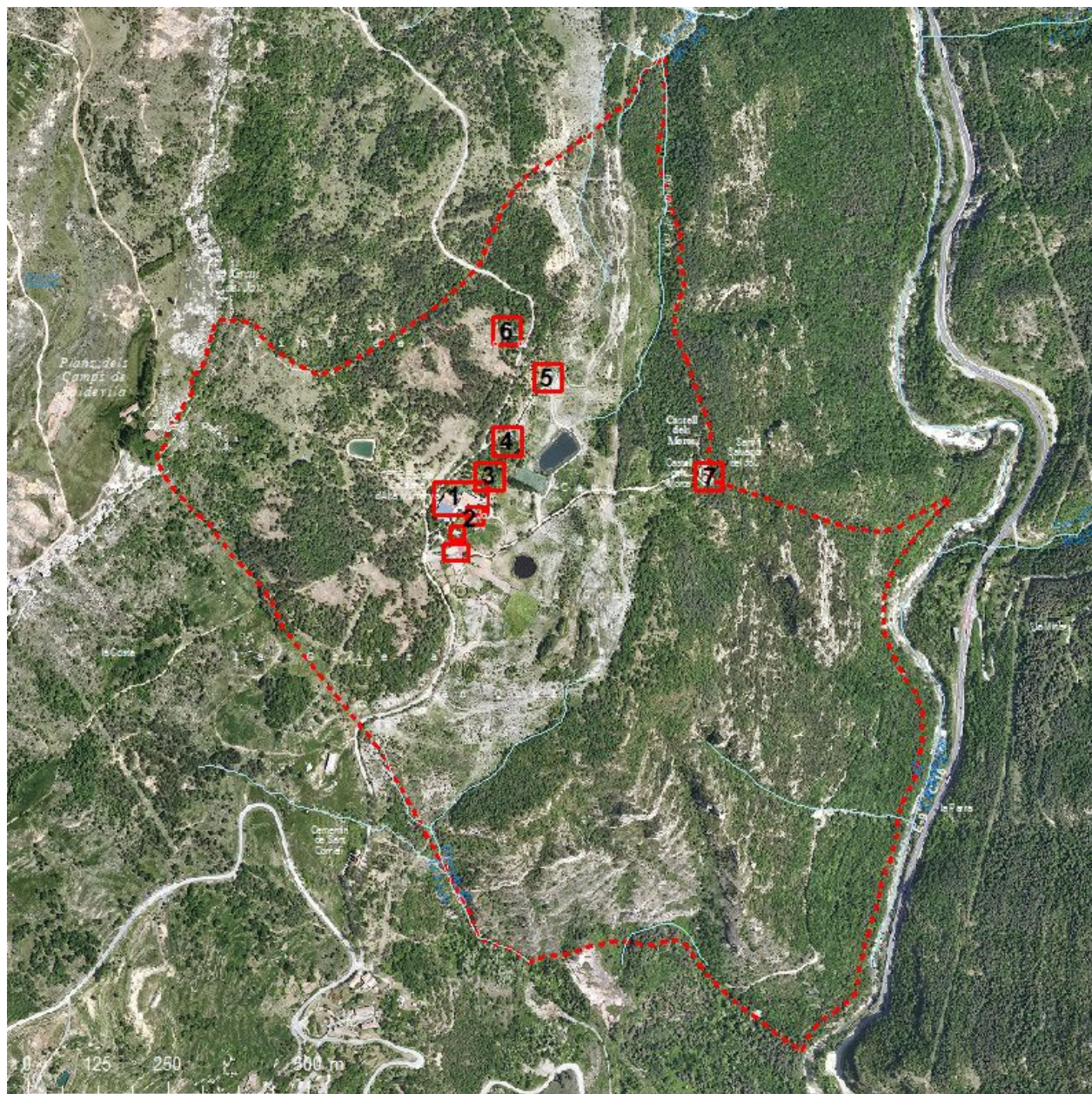


Il·lustració 28. Localització de l'àmbit d'actuació (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

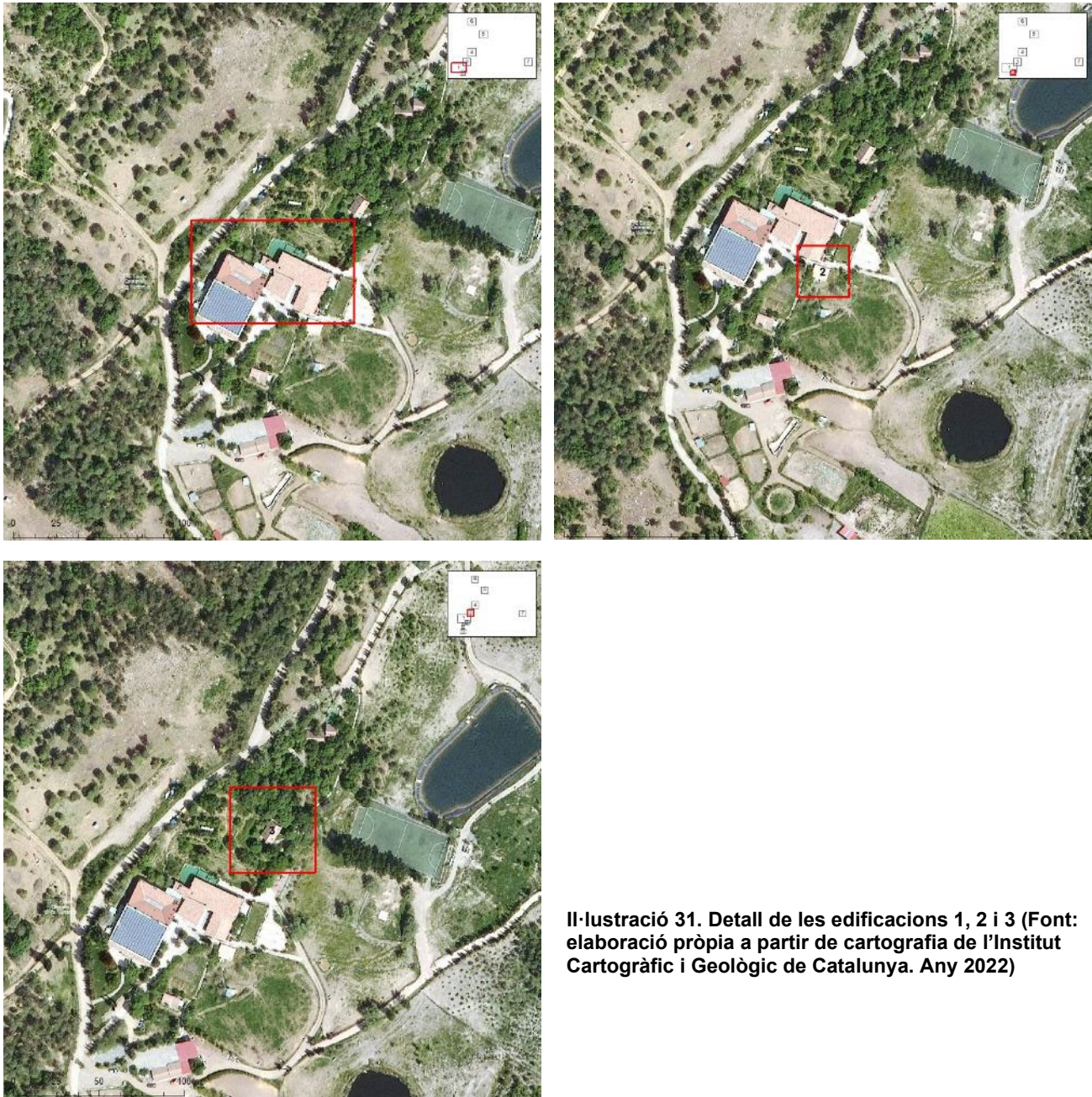


Il·lustració 29. Parcel·les cadastrals de l'àmbit, parcel·les 54, 61 i 62 (Font: elaboració pròpia a partir de dades recollides a la seu del Cadastre. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



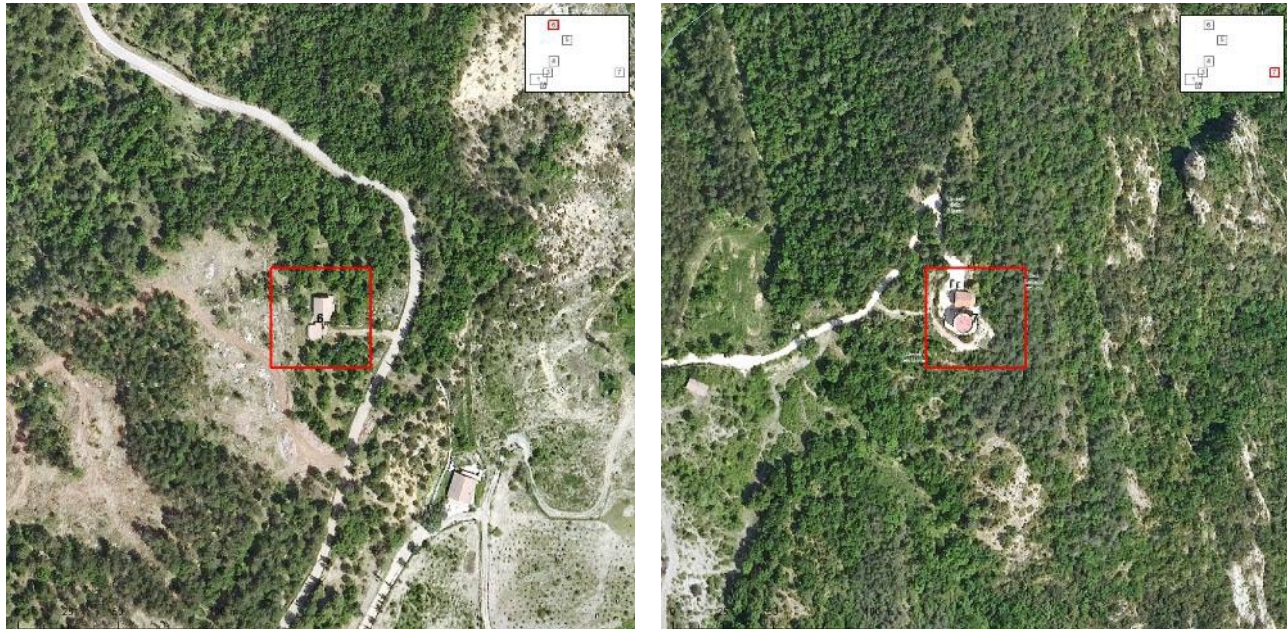
Il·lustració 30. Localització de l'àmbit d'actuació (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 31. Detall de les edificacions 1, 2 i 3 (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 32. Detall de les edificacions 4 i 5 (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 33. Detall de les edificacions 6 i 7 (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 34. Detall de les edificacions dels lavabos exteriors i magatzem (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 35. Fotografies de les edificacions 1, 2 i 3 de la finca El Jou, vistes de les diferents edificacions objecte d'actuació (Font: elaboració pròpia. Any 2021)



Il·lustració 36. Edificacions 4, 5, 6, i 7 existents de la finca El Jou (Guardiola de Berguedà) (Font: elaboració pròpia. Any 2021)

4.1.2 Geomorfologia, geologia i edafologia

A la comarca del Berguedà es poden diferenciar tres unitats: els relleus pirinencs, que ocupen la part nord-est del territori, els Prepirineus, que corresponen a tota la resta de l'Alt Berguedà, i els territoris de la Depressió Central, que formen el Baix Berguedà. La primera unitat és formada per la serra de Moixeró, amb 2.260 m, la Tosa d'Alp, amb 2.531 m, i el Puigllançada, amb 2.406 m. La segona unitat també és un conjunt de serres, com la serra de Cadí, que té com a cims de més altitud el Comabona, amb 2.530 m, el Pedraforca, amb 2.497 m, i els rasos de Peguera, amb 2.067 m. La tercera unitat forma part de la Depressió Central Catalana.

La geologia de l'Alt Berguedà és força complexa, però a grans trets hi podem reconèixer quatre sectors amb entitat pròpia separats per causes tectòniques. En primer lloc el sòcol paleozoic que aflora als massissos del Moixeró, Tossa d'Alp i Puigllançada, al límit nord de la comarca. És constituït per una gran varietat de materials dipositats durant el Silurià (calcàries i pissarres carbonoses), el Devonià (elegantment calcari) i el Carbonífer (generalment detrític). Es troben afectats per una tectònica complexa de diverses fases amb accidents del tipus de mantells de corriments, plegaments, grans falles i posicionaments estratigràfics anòmals.

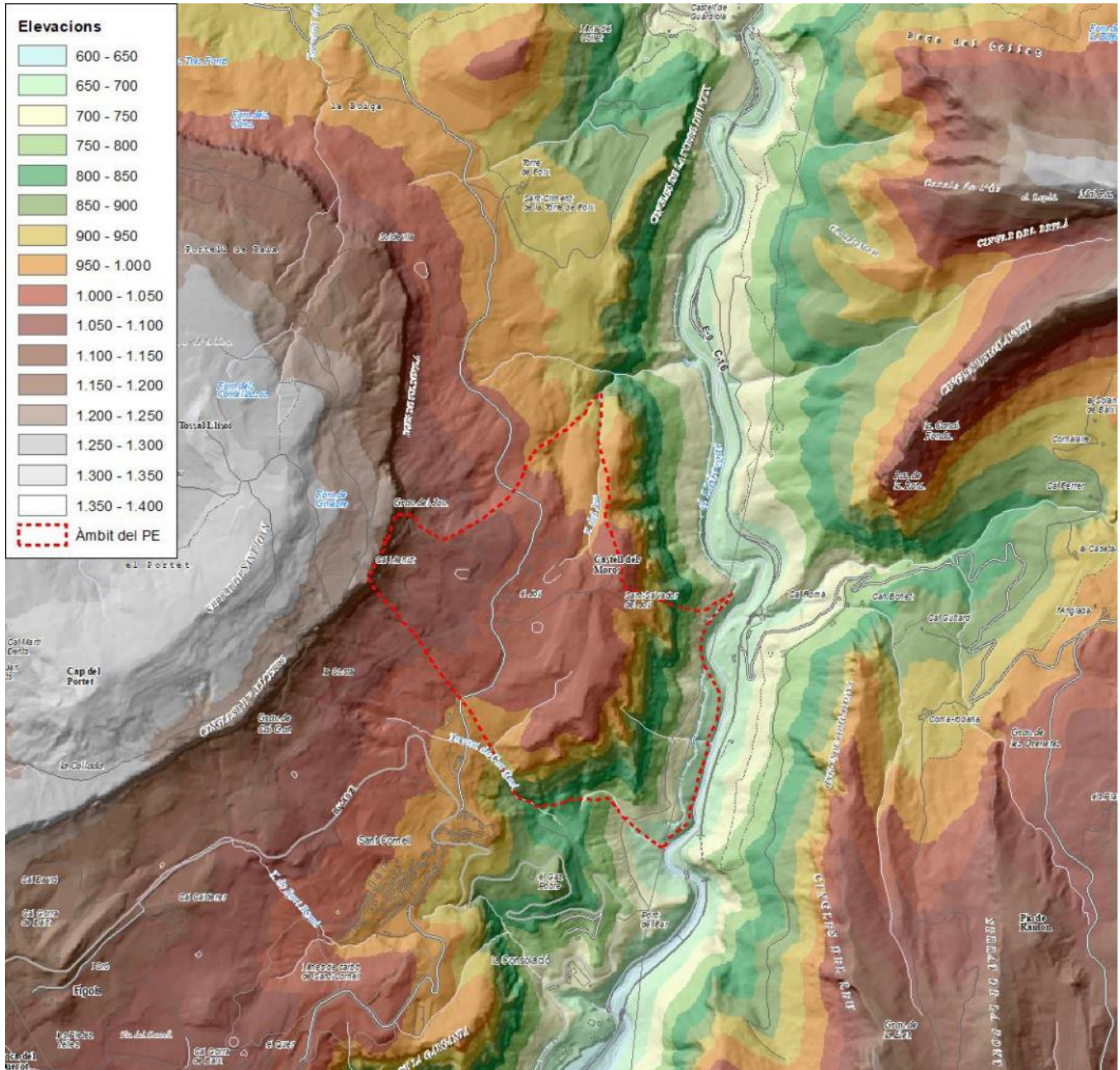
En segon lloc, els materials meso-cenozoics autòctons que afloren a la Serra del Cadí i els Serrats dels Lladres i de Campllong, a l'oest de Queralt. Són fonamentalment paquets de calcàries amb alveolines i calcàries amb nummulits amb intercalacions lutítiques d'edat eocènica. Aquests nivells serien els que suportarien tot el paquet del Prepirineu i sobre els quals hauria lliscat el mantell del Pedraforca. Aquests materials formen tota la vall del Bastareny i la franja de la vall del Llobregat entre Guardiola de Berguedà i la Pobla de Lillet. També afloren al sud del massís del Catllaràs en la zona de Castell de l'Areny i Les Llosses.

En tercer lloc, es distingeix el mantell del Pedraforca, mantell de corriments que es diposita sobre la unitat del Cadí durant l'Eocè i que ocupa la Serra de Costafreda, el massís del Pedraforca, les serres de Gisclareny, Falgars, Catllaràs, Puigllucent, els Rasos de Tubau, la Serra del Verd, la d'Ensija i els Rasos de Peguera. Els seus materials comprenen:

1. Keuper (guixos i argiles) als voltants de Cercs, al pont de La Nou, a Gisclareny i a Guardiola de Berguedà entre altres llocs.
2. Calcàries, lutites i dolomies del Juràssic que afloren sobre els materials del Keuper
3. Calcàries i lutites del Cretaci inferior, bàsicament al massís del Pedraforca
4. Calcàries, gresos i lutites del Cretaci superior. Aquests materials ocupen grans extensions a la comarca i tenen una composició litològica diversa, constitueixen la major part de les serres de Gisclareny i Falgars, d'Ensija i de la Figuerassa. També formen la banda nord del massís del Catllaràs i de la Serra del Verd. A l'Eix del Llobregat afloren a ambdós costats del riu entre Cercs i Guardiola de Berguedà.
5. Argiles i lutites amb lignits i nivells carbonosos i barres de calcàries blanques i alguns gresos del Garumnià que ocupen grans extensions a la comarca. Totes les conques de lignit presenten fàcies garumnià: la conca Peguera- Fígols- Vallcebre- Saldes- Maçaners, la de La Nou-Malanyeu i la d'Espinalbet-Vall del Riu Metge.
6. Calcàries i lutites de l'Eocè en nivells primis i no massa importants en alguns llocs a sobre dels materials de la fàcies garumnià.

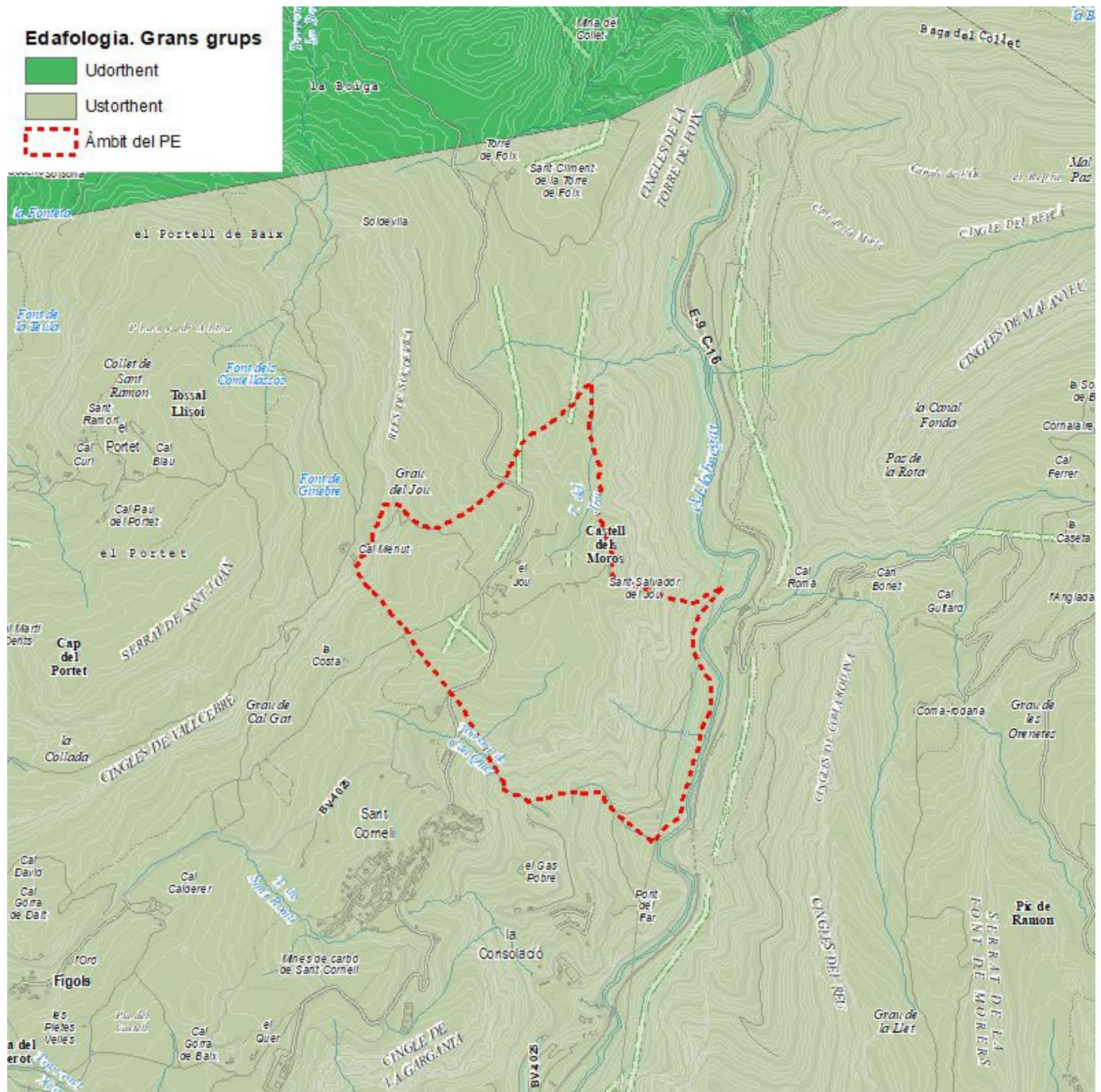
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- El mantell del Pedraforca pel seu costat sud queda limitat per tota una franja de conglomerats i gresos procedents de la mateixa erosió del mantell que el fossilitzen i fan de transició entre aquest i la Depressió de l'Ebre. Agafa tota una franja est-oest des de les serres de Busa i dels Bastets fins a les de Queralt i del Pic-en-cel.

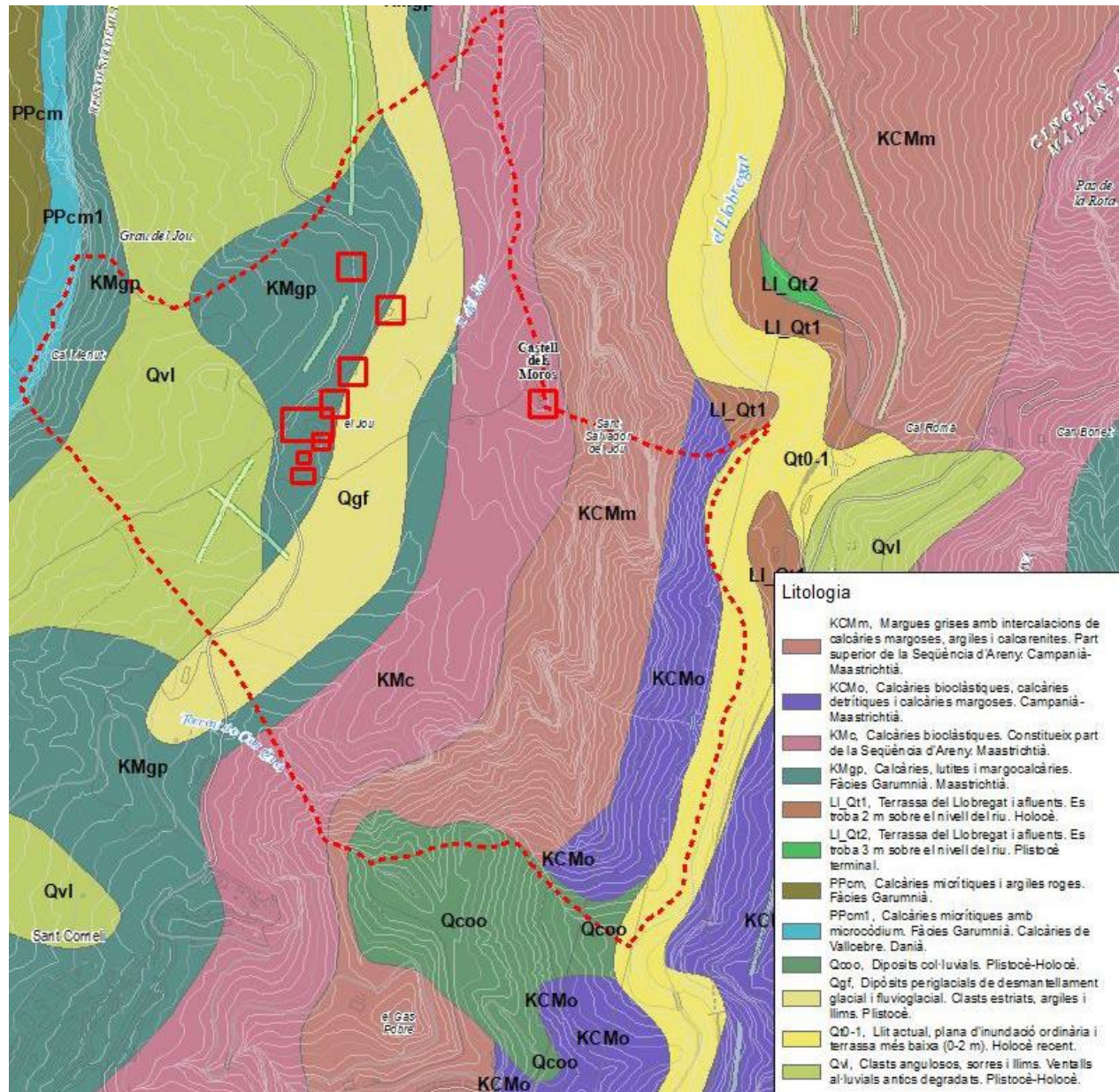


Il·lustració 37. Relleu de l'entorn de l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 38. Edafologia de l'entorn de l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)



Il·lustració 39. Litologia de l'entorn de l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

Pel que fa l'àmbit del PEU, aquest es situa entre 1.000 i 1.050 m. Pel que respecte a l'edafologia, l'àmbit es situa sobre sòls Ustorthent i pel que fa la litologia en l'àmbit hi ha tres materials diferents: calcàries, lutites i margocalcàries, dipòsits periglacial de desmantellament glacial i fluvioglacial, calcàries bioclàstiques i margues grises amb intercalacions de calcàries margoses, argiles i calcarenites.

4.1.3 Usos del sòl i vegetació

L'Alt Berguedà comprèn un territori eminentment muntanyós que s'enfila des dels 840 m fins als 2.500 m. A més a més, es tracta, en moltes ocasions, de relleus abruptes que configuren vessants molt contrastats. Al llarg d'aquesta evolució altitudinal apareixen gairebé tots els tipus de boscos presents a Catalunya. En els vessants solells hi creix l'alzinar muntanyenc i damunt seu les rouredes de roure martinenc. A les obagues apareixen les rouredes i les fagedes i per damunt seu hi trobem els boscos subalpins de pi roig i negre i d'avets i en els punts més elevats de les serres del Cadí, Moixeró i Puigllançada hi ha els prats alpins

El tipus de roca dominant és la calcària mesozoica replegada en grans sinclinals, al centre dels quals afloren alguns terrenys més margosos, originant un paisatge càrstic (fonts del Llobregat), amb cingleres, crestes rocoses i congostos, pobres en vegetació i força hostil a l'ocupació humana. L'estructura d'aquestes serres presenta gran complexitat en una successió de plecs més o menys fallats i encavalcats, que han provocat valls paral·leles o perpendiculars als eixos de plegament. A continuació, una vall longitudinal, d'est a oest, des del coll de Merolla fins a l'alt Bastareny, que comença en un glacis d'erosió i acaba bruscament en un escarpament tectònic, reblerta per les terrasses de la capçalera del Llobregat i del Bastareny. És l'única vall longitudinal important on el paisatge es dilata, es desenvolupen els conreus i es produeix una concentració de pobles com Bagà, Guardiola de Berguedà o la Pobla de Lillet.

Les condicions ambientals faciliten el creixement d'una vegetació esponerosa, de clara filiació montana i marcat caràcter forestal. A causa de la complexitat i el volum orogràfic, es troben presents nombrosos estatges bioclimàtics, des del límit superior de la muntanya mitjana, als prats supraforestals. En conjunt la vegetació de la unitat de paisatge Capçaleres del Llobregat, on es troba l'àmbit del PEU, posseeix un marcat caràcter muntanyenc, amb presència de coníferes, caducifolis i tot un seguit de prats i pastures de distribució esparsa. A les cotes més baixes es poden trobar petits claps d'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneomontanum*) on, a banda de l'alzina (*Quercus ilex*), s'hi poden trobar peus de boix grèvol (*Ilex aquifolium*) i de lligabosc atlàntic (*Lonicera peryclimeum*). També és habitual trobar agrupaments importants de pi roig (*Pinus sylvestris*), que creixen de manera ufanosa. Els millors exemples d'alzinar muntanyenc es troben a la banda meridional de la unitat i en vessants pedregosos orientats cap al solell com, per exemple, a la vall del riu de l'Hospitalet, en terme de Gréixer, a la banda sud de la serra de Sant Marc, a Guardiola de Berguedà, o a la rodalia de Sant Julià de Cerdanyola.

En indrets humits i, per norma general entre els 800 i els 1.200 metres, es troba el domini potencial de la roureda de roure martinenc amb boix (*Buxo-Quercetum pubescentis*), on abunden el roure martinenc (*Quercus pubescens*), la blada (*Acer opalus*), la servera (*Sorbus domestica*), el trèmol (*Populus tremula*), l'auró blanc (*Acer campestre*) i el tell (*Tilia platyphyllos*), així com diversos arbusts, com ara el boix (*Buxus sempervirens*), el tortellatge (*Viburnum lantana*) o la coronilla boscana (*Coronilla emerus*), i herbes com la primula (*Primula veris*) o el segell de Salomó (*Polygonatum odoratum*), en indrets més humits. En general es tracta de boscos amb una diversitat d'espècies superior a la d'altres rouredes seques de les Comarques Centrals, a causa de l'elevada disponibilitat hídrica i la fertilitat del substrat.

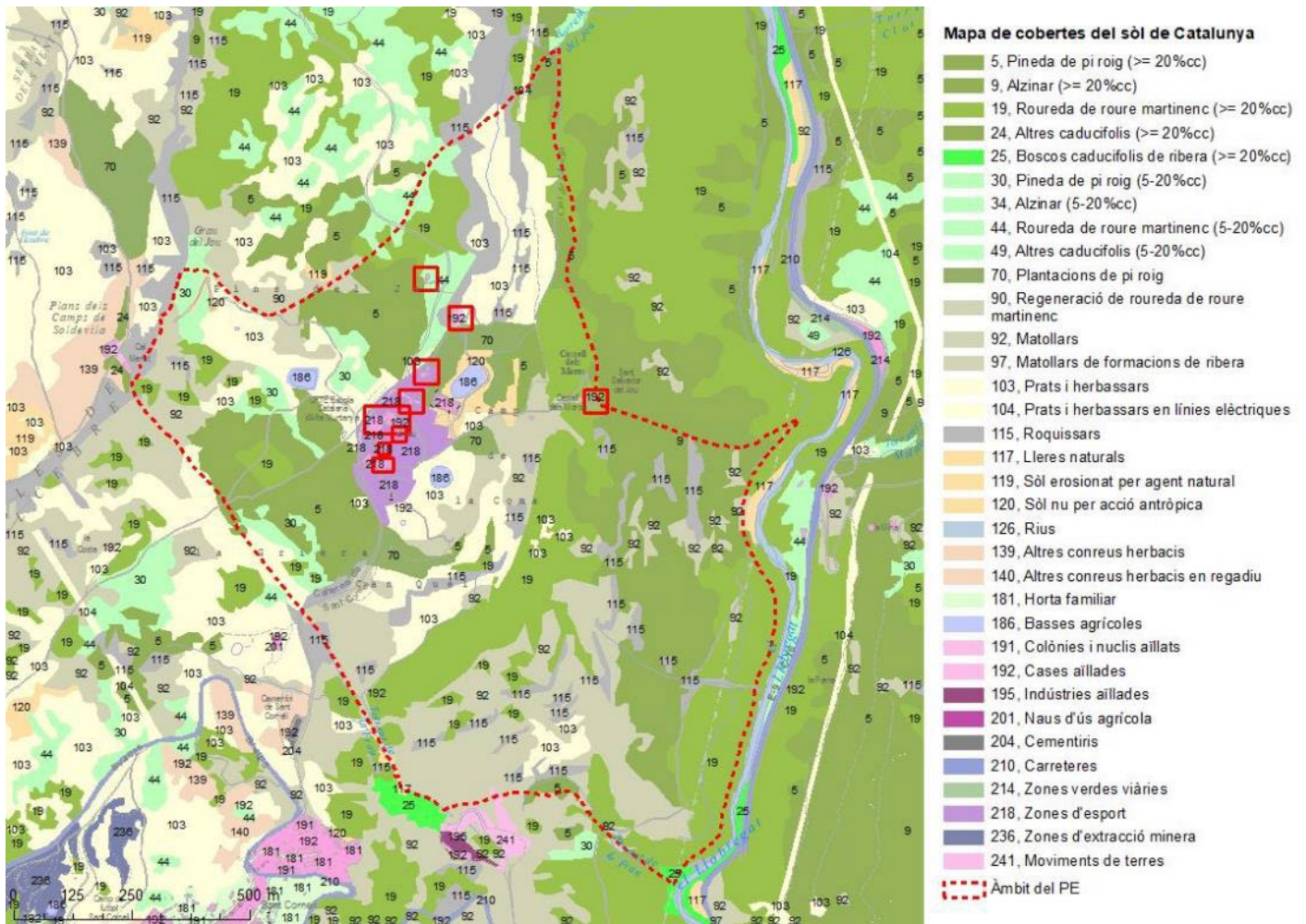
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

En l'entorn de l'àmbit del PEU, cap a la banda de Fígols, vora el coll de Fumanya i prop de Sant Corneli es poden trobar rouredes. Quan les rouredes es degraden el seu espai és ocupat per boixedes que, en ocasions, poden ocupar superfícies força extenses. Val a dir, però, que una part molt important d'aquestes rouredes es troben ocupades per pinedes de pi roig, plantades i afavorides antròpicament pel seu aprofitament econòmic. En aquests casos el sotabosc de les pinedes acostuma a correspondre amb el de la roureda, es troben bones pinedes de pi roig als peus del Pedraforca, a la rodalia de Bagà.

Limitant amb la banda del Cadí es troba la pineda de pi roig amb herba blava (*Polygalo - Pinetum sylvestris*). En localitats frescals, en exposicions obagues i generalment entre els 600 i els 1.800 metres d'alçada, apareix la fageda. L'associació més habitual és la fageda amb gerani nuós on, sota un dens cobricel de faig (*Fagus sylvatica*) apareixen diferents herbes, com ara el gerani nuós (*Geranium nodosum*), l'heura (*Hedera helix*) o la primula (*Primula veris*). A la serra d'Ensija, vora els Rasos de Peguera i als peus del Moixeró, hi ha fagedes prou ben constituïdes. A la serra del Catllaràs es pot trobar la fageda amb boix (*Buxo-Fagetum sylvaticae*), una comunitat força rara a la unitat i que té com a espècie representativa el boix (*Buxus sempervirens*). Per sobre dels 1.600 metres, aproximadament, la vegetació potencial es correspon amb pinedes de pi negre (*Pinus mugo subsp. uncinata*). Aquest límit es troba força desdibuixat per l'afavoriment de les pinedes de pi roig, de creixement més ràpid, i per l'obertura de prats de pastura pel bestiar. La comunitat més habitual són les pinedes de pi negre amb neret (*Rhododendro ferruginei-Pinetum uncinatae*), que presenten un sotabosc ben poblat de neret (*Rhododendron ferrugineum*), boixerola (*Arctostaphylos uva-ursi*) i ginebre (*Juniperus communis subsp. alpina*).

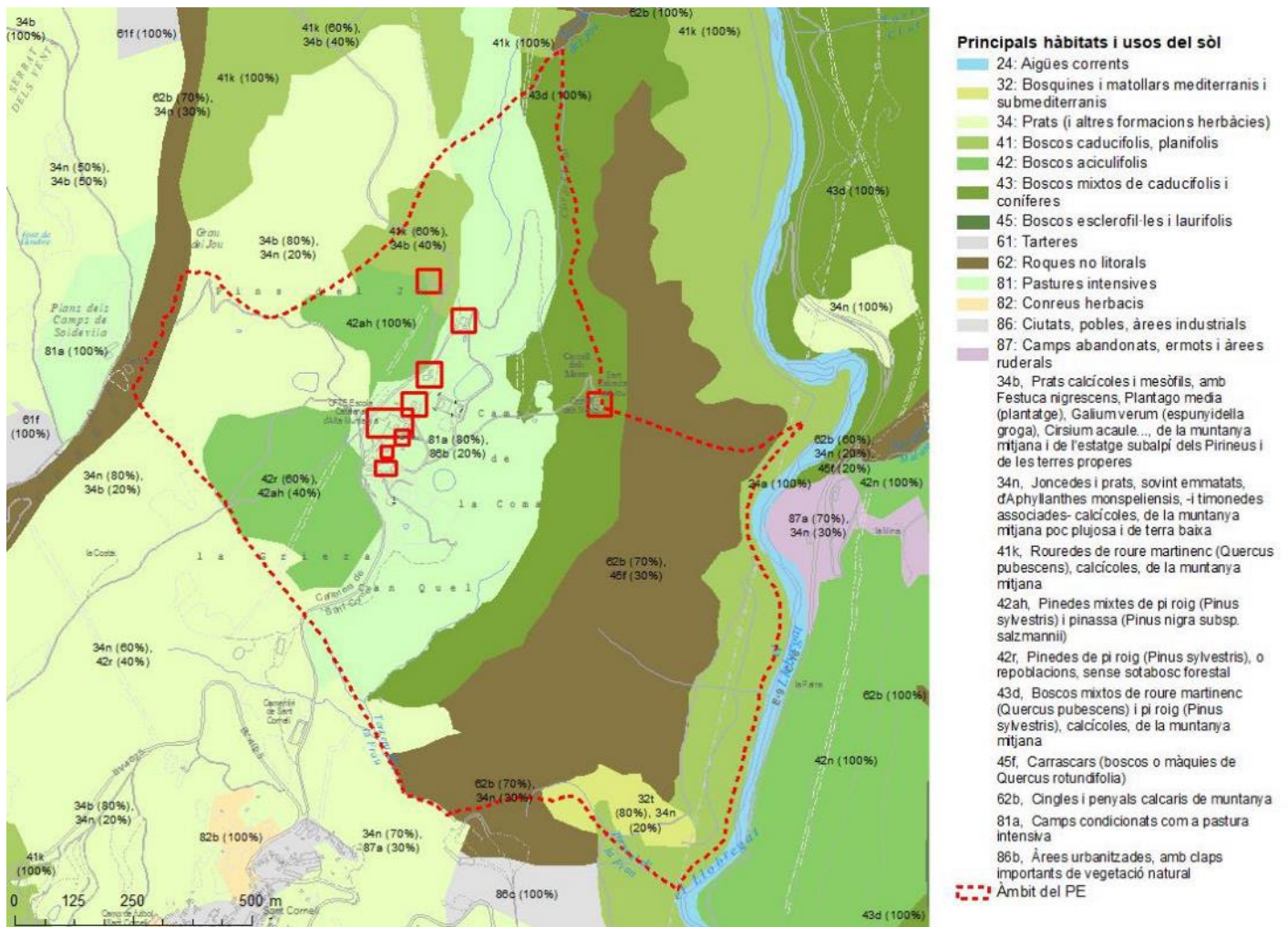
Es poden trobar bons exemples d'aquestes pinedes als Rasos de Peguera i al Moixeró. En cotes baixes i exposicions humides, també es poden trobar peus d'avet (*Avies alba*), que poden marcar l'enllaç entre les pinedes de pi negre i les fagedes. Els millors poblaments d'avets es troben, sense cap mena de dubte, a la banda oriental del parc del Cadí-Moixeró. A les cotes superiors, habitualment per sobre dels 2.000 metres d'alçada, es troben prats supraforestals, únicament poblats per espècies herbàcies adaptades a ambients difícils. Entre les nombroses espècies d'aquests prats destaca el safrà bord (*Crocus nudiflorus*), la carlina (*Carlina acanthifolia subsp. cynara*) i la pulsatilla alpina (*Pulsatilla alpina*), així com la acolorida genciana (*Gentiana sp.*). A les tarteres i pedruscalls apareixen plantes de distribució molt restringida, com el julivert d'isard (*Xatardia scabra*) o l'orella d'ós (*Ramonda myconi*).

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 40. Usos del sòl de l'entorn i àmbit d'estudi (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

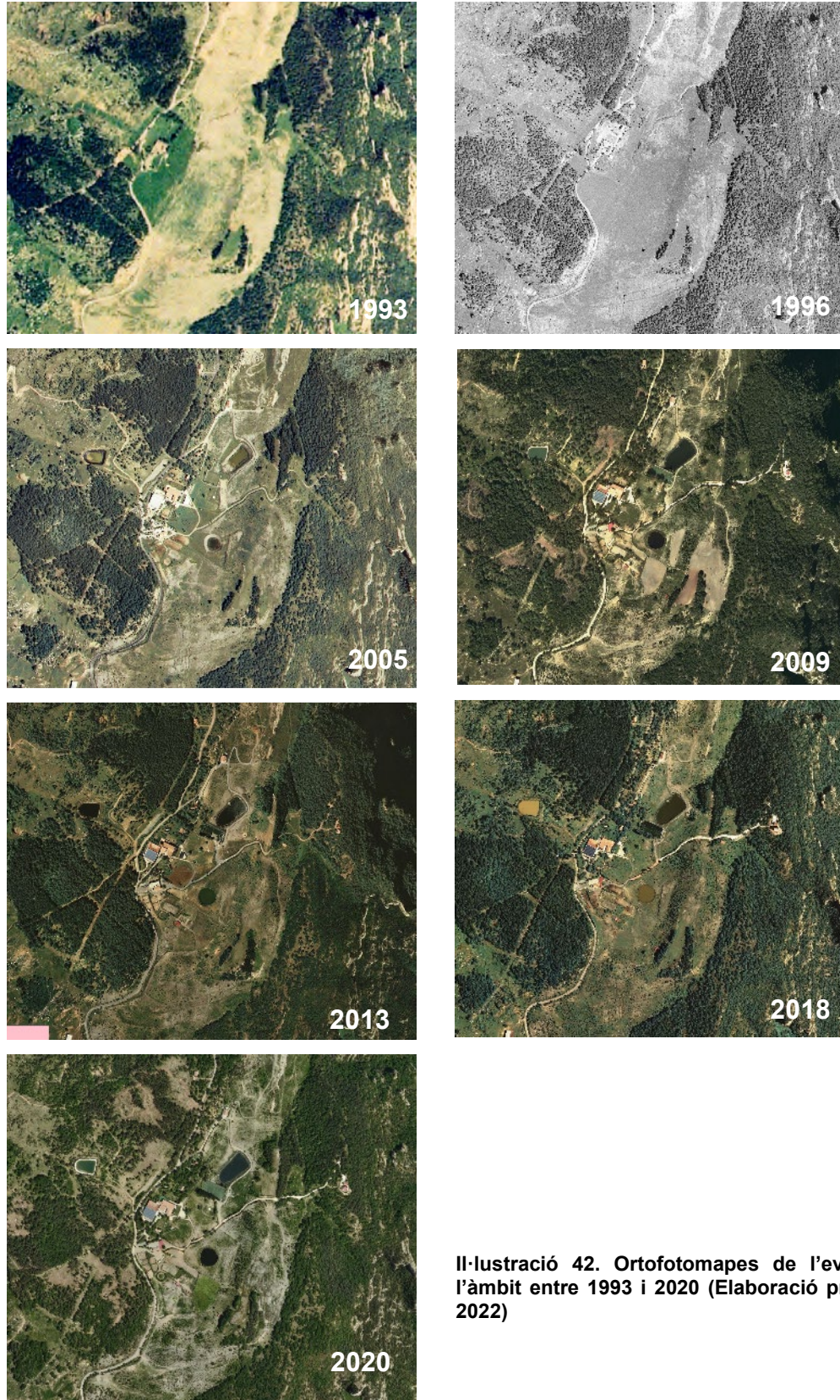
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 41. Principals hàbitats i usos del sòl de l'entorn i àmbit d'estudi (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

A la següent il·lustració s'observa l'evolució en l'ús del sòl de l'àmbit de la modificació entre 1993 i 2020. Es fa palesa la renaturalització de l'àmbit a rel de la modificació de les NNSS de 1997.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 42. Ortofotomapes de l'evolució de l'àmbit entre 1993 i 2020 (Elaboració pròpia. Any 2022)

L'àmbit del PEU i el seu entorn més proper s'ubiquen entre cobertes de conreus herbacis de regadiu, boscos caducifolis, aciculifolis, prats supraforestals i matollars. L'àmbit és abrupte i muntanyós, situat al sud del terme municipal de Guardiola de Berguedà. Es tracta d'un paisatge amb cingleres, crestes rocoses i congostos, pobres en vegetació i força hostil a l'ocupació humana. L'erosió del Llobregat que discorre fortament encaixat, determina la xarxa hidrogràfica. L'àmbit es situa a poc més d'1 km de Sant Corneli de Cercs, un dels paisatges industrials miners de mitjans del segle XIX més importants de Catalunya. En l'àmbit d'actuació hi ha plantacions de pi roig, pinedes de pi roig, rouredes de roure martinenc, prats i herbassars, roquissars, cases aïllades, zones d'esport i basses agrícoles.

4.2 BIODIVERSITAT TERRITORIAL, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

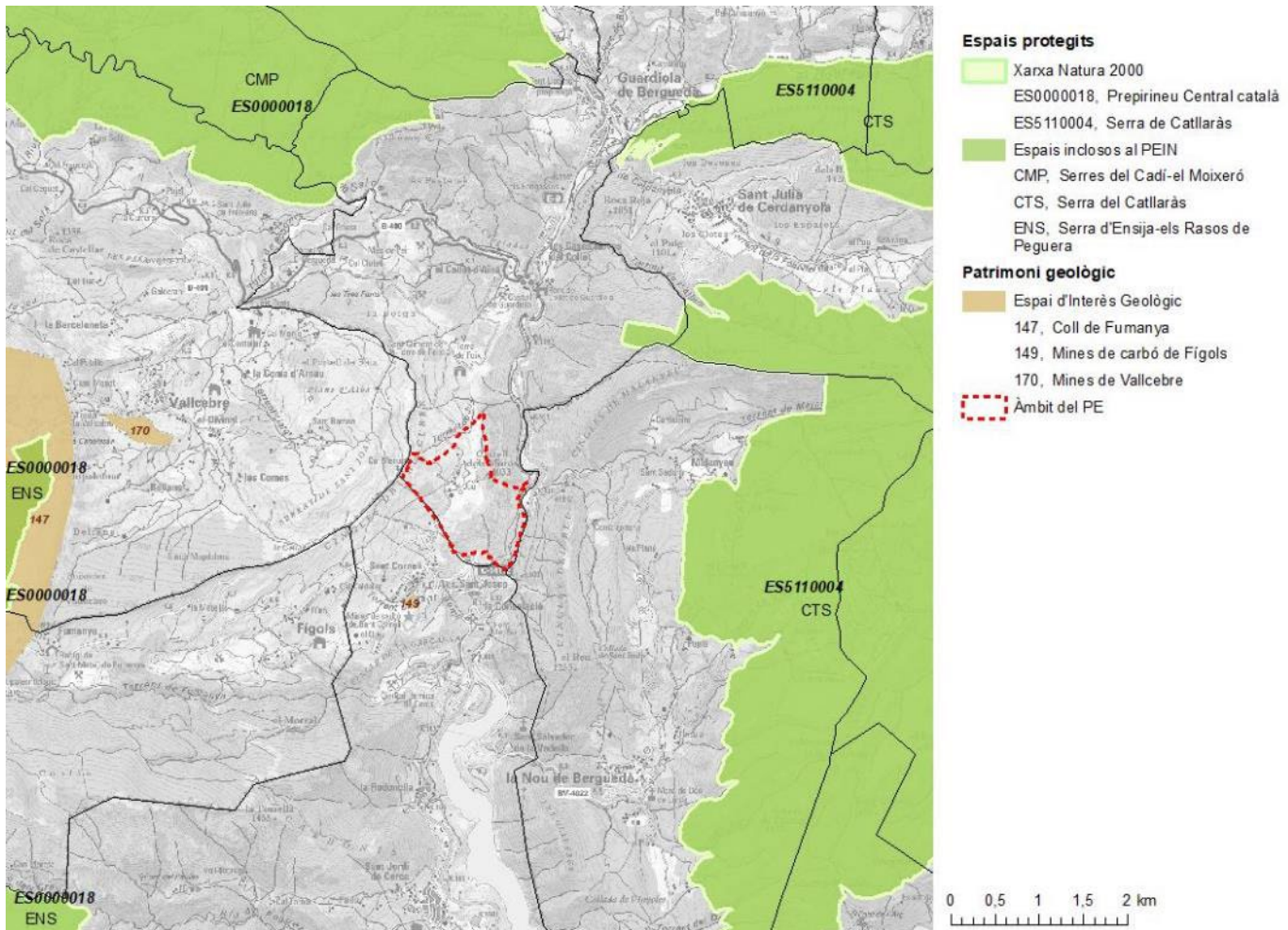
4.2.1 Espais naturals de protecció sectorial

L'àmbit del PEU NO es troba en cap Espai d'interès natural protegit però se'n troben quatre a poca distància. Concretament l'àmbit del PEU s'ubica a 5 km de l'EIN "Serres del Cadí Moixeró" (ES510002), a 2,5 km de la "Serra del Catllaràs" (ES510190), a 7km de la "Serra d'Ensija i Rasos de Peguera" (ES510176), a 7,5 de la "Serra de Picancel" (ES510186) i el pantà de la Baells. A banda dels espais naturals protegits, llinda amb el municipi de Cercs i el seu important patrimoni miner, es tracta del nucli miner més important de Catalunya, sobretot a partir de l'explotació moderna del lignit a finals del segle XIX.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) determina els principals eixos estructurants del territori per tal de garantir una connexió i conservació del patrimoni natural. La comarca del Berguedà és travessada per diferents eixos de connexió tant fluvials, com muntanyencs. L'àmbit del projecte es situa en el límit meridional del terme municipal de Guardiola de Berguedà.

L'àmbit del Pla NO es troba dintre de cap espai d'interès geològic. Els més pròxims són les "Mines de Vallcebre" a 3,5 km, el "Coll de Fumanya" a 5 km, les "Mines de carbó de Fígols" a 6 km i "Santa Maria de Queralt" a més de 9 km. Les "Serres de Queralt i Tossals-Aigua d'Ora" són alhora Lloc d'Interès Comunitari (LIC).

D'altra banda, l'Estany de Cercs, es troba incorporat al catàleg de zones humides de la Generalitat. Altres torberes en millor estat de conservació però menys extensió són les del rec de sota el Pla de l'Orri a 8 km de l'àmbit d'actuació, les del pla de Catllaràs a 7 km i les del coll de la Plana a 8 km (totes tres al municipi de Castell de l'Areny).

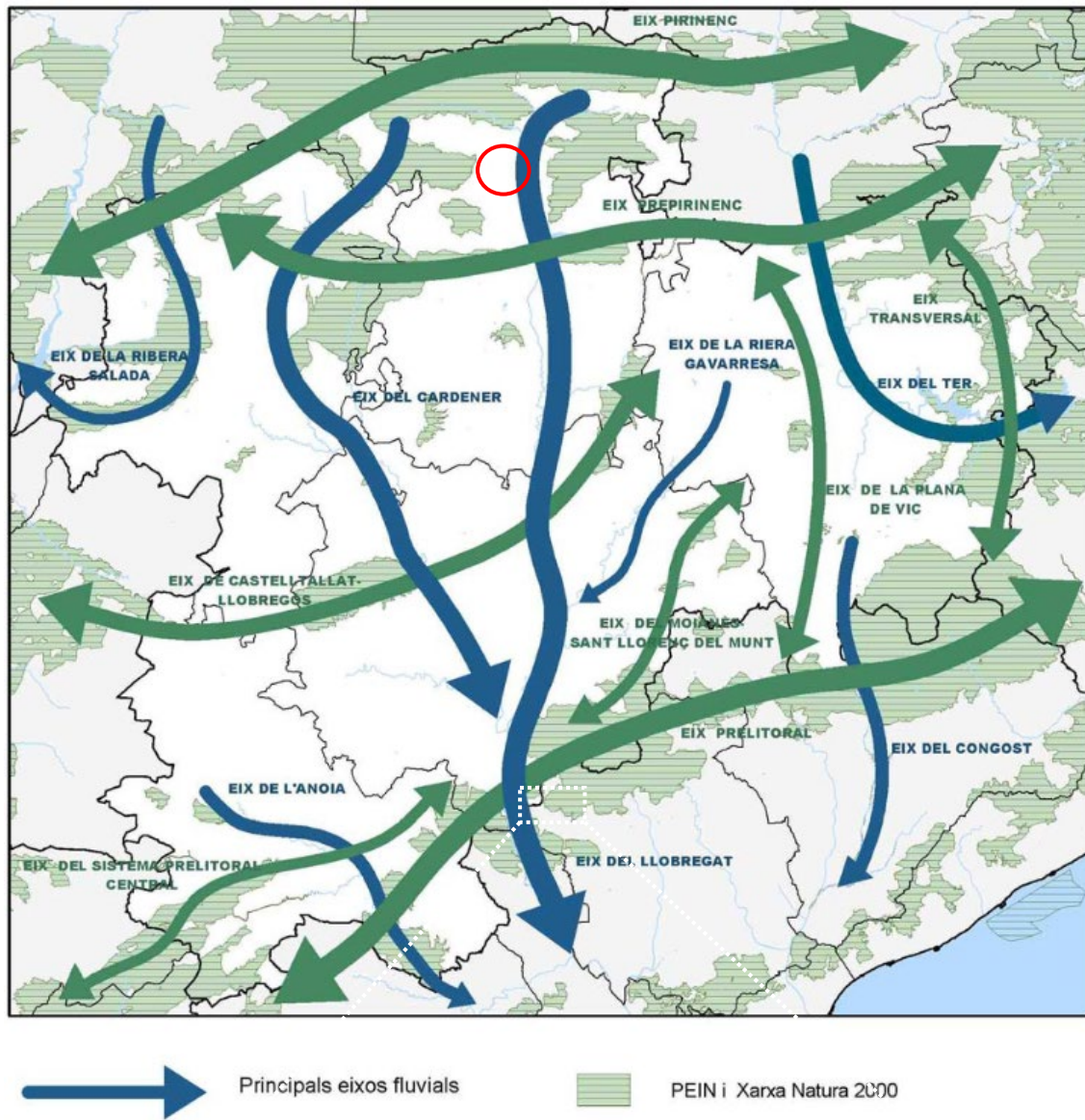


Il·lustració 43. Espais naturals de protecció en l'entorn de l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

4.2.2 Espais d'interès connector

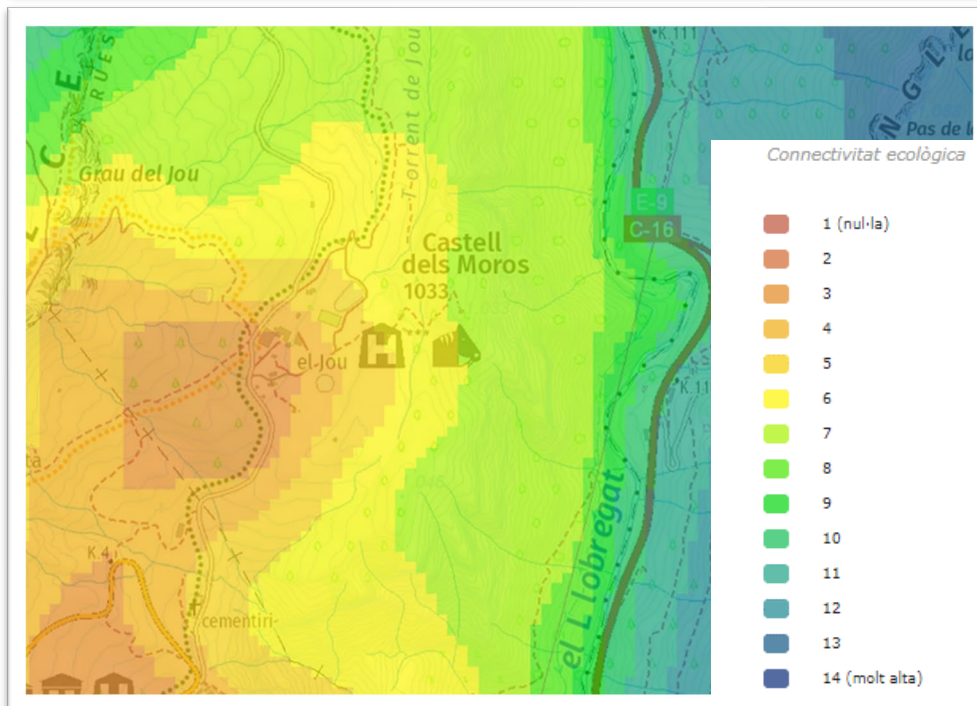
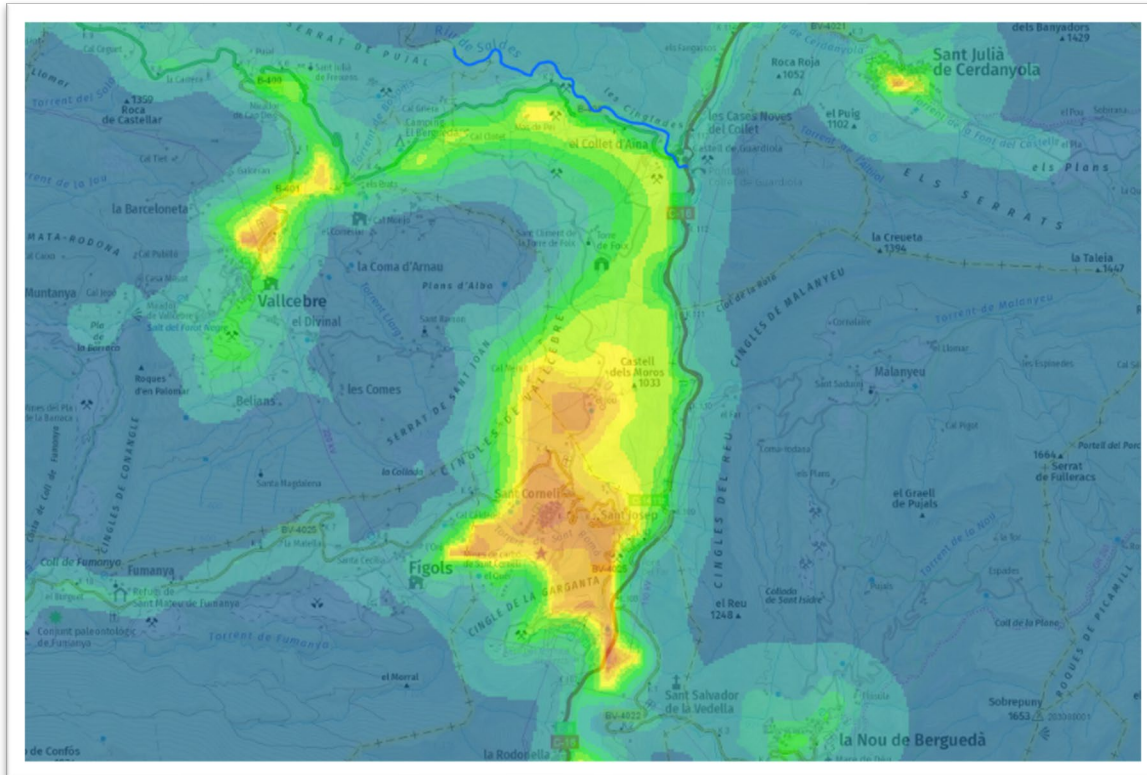
Les comarques centrals de Catalunya presenten una diversitat territorial important amb ambients de muntanya, plana i vall fluvial, que proporcionen una gran diversitat d'hàbitats. Els cursos fluvials de les comarques centrals de Catalunya tenen un important paper ecològic com a connectors entre els espais naturals. Cal destacar el Ter, el Congost, el Llobregat, el Cardener, l'Anoia i els seus afluents principals.

L'àmbit del PEU es situa molt pròxim a un connector fluvial principal determinat pel PTPCC de les comarques centrals: l'eix fluvial del Llobregat. L'àmbit del PEU es situa a menys d'1 km del riu Llobregat, un dels connectors ecològics més importants de les comarques centrals. No obstant, l'àmbit de la modificació presenta majoritàriament un índex de connectivitat terrestre baix (entre 3, 4 i 5 de 14).



Il·lustració 44. Principals eixos estructurants del territori del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (Any 2008)

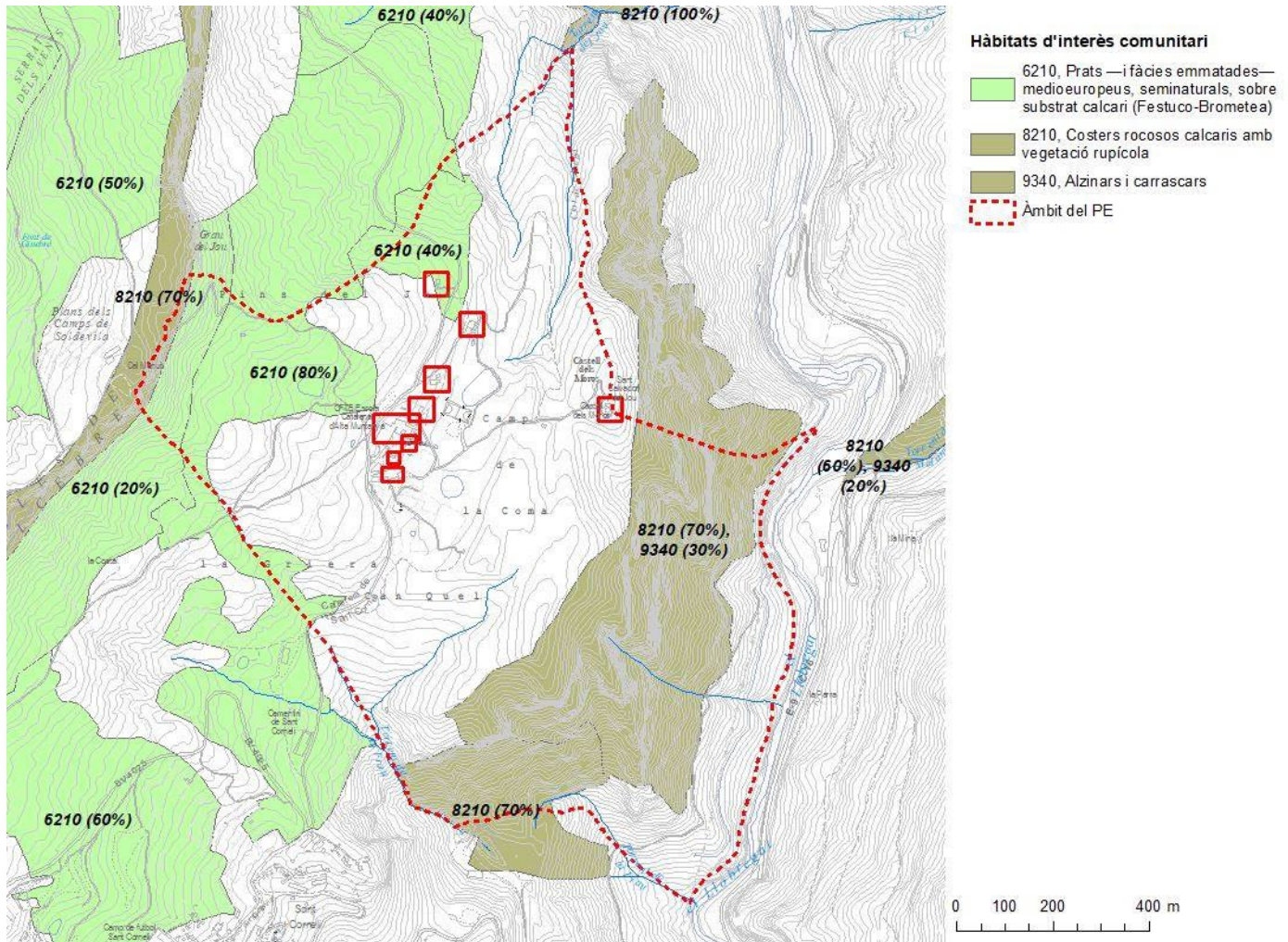
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 45. Índex de connectivitat ecològica (Font: Cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

4.2.3 Hàbitats d'Interès Comunitari

L'àmbit d'actuació es troba dins dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) "Prats – i fàcies emmatades medioeuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (Festuco-Brometea)" (codi 6210, no prioritari), l'HIC "Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola" (codi 8210, no prioritari) i l'HIC "Alzinars i carrascars" (codi 9340, no prioritari).



Il·lustració 46. Hàbitats d'interès comunitari en l'entorn i àmbit d'actuació (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

4.2.4 Fauna

La varietat de paisatges i d'ambients de la comarca, que s'alça des de la plana de la depressió central fins a pics de 2.500 metres, acull una notable varietat d'espècies que s'adapten als diferents hàbitats. Des dels prats alpins fins als camps de conreu de la plana. Pel que fa els mamífers destaca la presència de cérvols (*Cervus elaphus*) i cabirols (*Capreolus capreolus*) reintroduïts. En el cas dels cérvols, la seva àrea de distribució actual comprèn l'alta vall del Llobregat, des de Bagà i Guardiola fins als límits amb el Ripollès, distribuint-se pel massís del Catllaràs, els Rasos de Tubau, i les àrees d'influència d'aquestes muntanyes. És una espècie que habita en boscos de muntanya mitjana, principalment en pinedes de pi roig i fagedes, assolint les majors densitats en zones de relleu poc trencat i bosc poc dens. Aquests ambients els troba en les altituds compreses entre els 800 i 1.500 metres on es concentra la majoria de la població. Pel que fa el cabirol, és una espècie pròpia dels ambients forestals, que prefereix els boscos humits com són les pinedes de pi roig i les fagedes. L'espècie és present en molts punts de la comarca. La tendència serà a anar ocupant en bona part tot el territori, doncs es tracta dins dels cèrvids d'una espècie oportunista amb una bona capacitat d'adaptació.

Igualment destaca la presència d'isards (*Rupicapra pyrenaica*), actualment molt abundant tot i que fa poques dècades havia estat amenaçat d'extinció. És una espècie que habita preferentment per damunt dels 1.500 metres, i que arriba fins a les cotes més altes de la comarca.

La llúdriga (*Lutra lutra*) havia estat freqüent als cursos d'aigua del Berguedà fins a la dècada dels seixanta. Arran del projecte de reintroducció en l'àmbit dels aiguamolls de l'Alt Empordà i la millora de la qualitat de les aigües de molts cursos fluvials, aquest carnívor ha experimentat una gran recuperació a tot el sector de les conques dels Pirineus orientals, de fet a l'any 2005 ja havia recolonitzat bona part de la conca del Llobregat i un bon nombre de cursos fluvials del Berguedà.

La marta (*Martes martes*) és una espècie amb una ampla distribució, que a Catalunya es restringeix únicament alguns ambients del Pirineus. Al Berguedà fa presència des dels Rasos de Peguera, i el Catllaràs cap al nord on habita principalment en boscos de pi negre, de pi roig, i fagedes, essent relativament abundant. Preferentment ocupa els boscos més madurs que en molts casos es situen a les obagues. Presenta una clara preferència pels boscos subalpins, on la neu aguanta una major part de l'any, imposant unes condicions a les quals està ben adaptada i que la fan molt competitiva. La fagina (*Martes foina*) es troba ben distribuïda per tota la comarca, on ocupa des de les parts més baixes fins a ambients de l'estatge subalpí, compartint en algunes ocasions hàbitat amb la marta. L'increment de la massa forestal ha afavorit aquesta espècie que clarament ha tendit a incrementar el seu nombre d'efectius.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

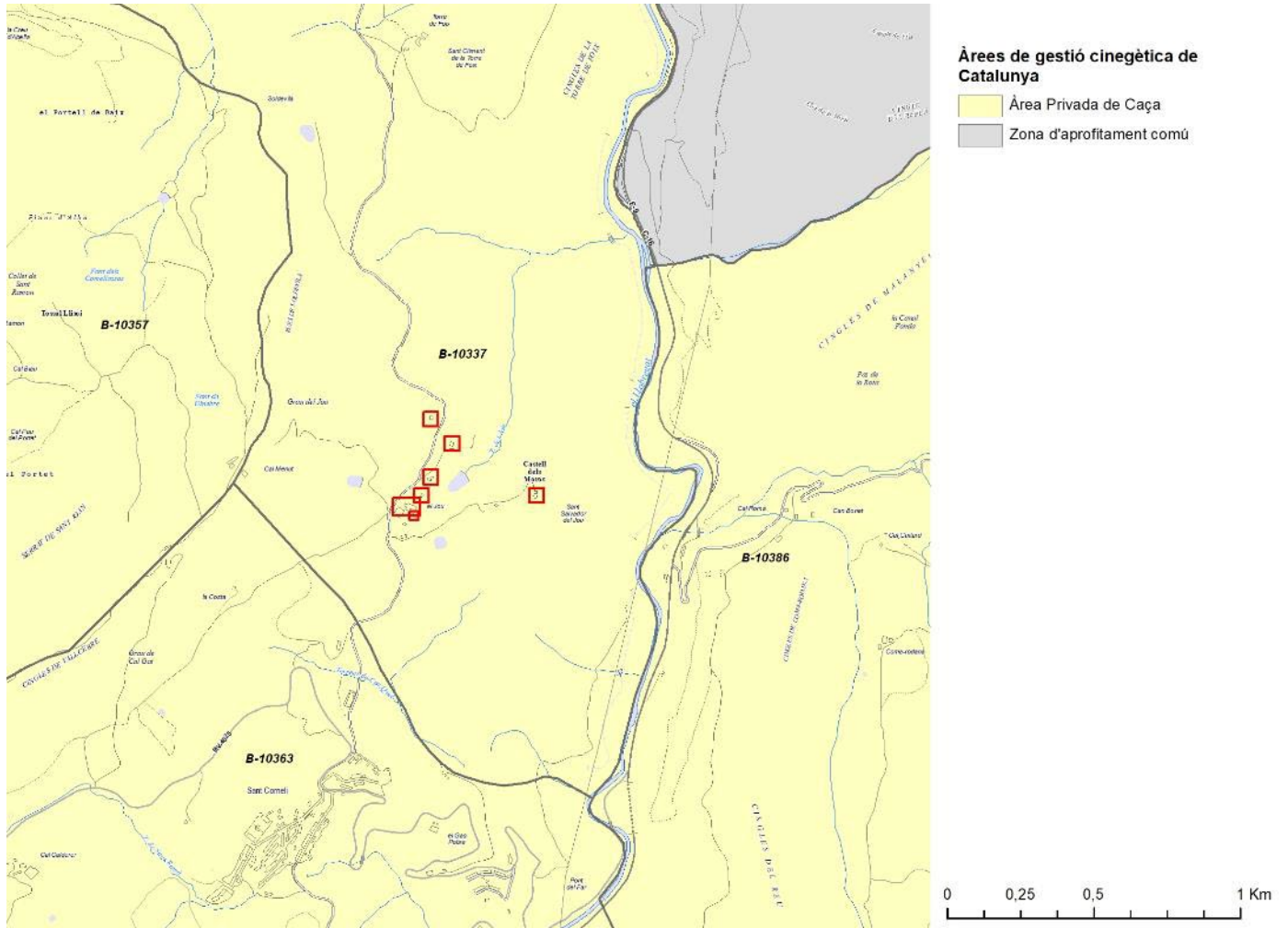
El visó americà (*Mustela vison*), espècie introduïda involuntàriament a partir d'individus escapats de granges, s'ha escampat per tot l'àmbit comarcal i podria fer presència a qualsevol riu o riera del Berguedà. Es tracta d'un carnívor clarament associat als ambients aquàtics on s'alimenta de peixos, de crancs o d'amfibis. L'esquirol (*Sciurus vulgaris*) es troba distribuït per totes les superfícies forestals del Berguedà. És present en els diversos estatges altitudinals en tot tipus de pinedes, i durant la tardor fa presència també en alzinars i fagedes. El talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*) es troba tant a l'Alt com al Baix Berguedà, on ocupa habitats molt variats, sempre amb una certa humitat ambiental. El talpó de tartera (*Microtus nivalis*), espècie pròpia de les àrees d'alta muntanya, limitada al sector de l'Alt Berguedà, on habita preferentment en tarteres i zones de grans blocs rocosos, en l'àmbit dels prats de l'estatge alpí i subalpí.

Pel que fa les aus destaca la presència de les següents espècies: trençalòs (*Gypaetus barbatus*), gall fer (*Tetrao urogallus*), picot Negre (*Dryocopus martius*), mussol pirinenc (*Aegolius funereus*), pela-roques (*Tichodroma muraria*), gralla de bec vermell (*Pyrrhocorax pyrrhocorax*), cercavores (*Prunella collaris*), trencapinyes (*Loxia curvirostra*), merla de pit blanc (*Turdus torquatus*), pardal d'ala blanca (*Montifringilla nivalis*), merla d'aigua (*Cinclus cinclus*), mallarenga petita (*Parus ater*), piula dels arbres (*Anthus trivialis*), escorxador (*Lanius collurio*), mallerenga d'aigua (*Parus palustris*) i l'oriol (*Oriolus oriolus*).

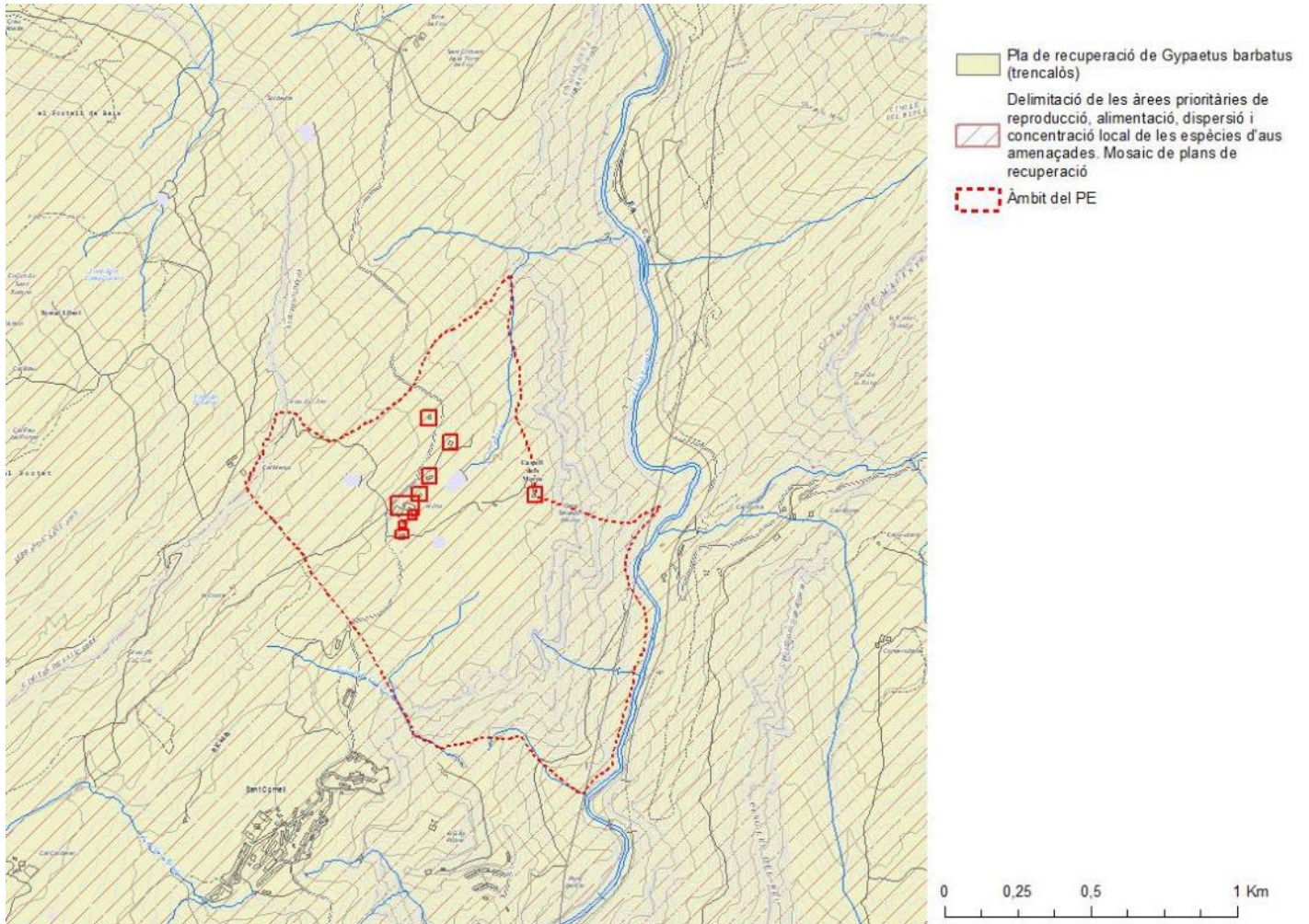
Pel que els peixos: anguila (*Anguilla anguilla*), barb cua roig (*Barbus haasi*), bagra (*Leuciscus cephalus*) i la truita (*Salmo trutta*). Pel que fa els amfibis i rèptils: escurço pirinenc (*Vipera aspis*), serp verda i groga (*Coluber viridiflavus*), lluert (*Lacerta bilineata*), granota roja (*Rana temporaria*) i el tritó pirinenc (*Euproctus asper*). Per acabar els principals invertebrats que podrien estar presents en l'àmbit del PEU són els següents: espiadimonis (*Aeshna juncea*), Calopteryx virgo, Cordulegaster boltonii, Papallona dels cards (*Vanessa cardui*), Blaveta (*Lysandra coridon*), Maniola jurtina, Melanargia lachesis, Coenonympha arcania, Stenobothrus stigmaticus, i Grill (*Gryllus campestris*).

L'àmbit del PEU es situa en una Àrea privada de caça, l'àmbit també queda dins del Pla de recuperació del trençalòs i delimitació de les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades. Igualment queda dins d'una zona de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució. Per altra banda, part de l'àmbit del PEU es situa en una Àrea d'interès faunístic i florístic.

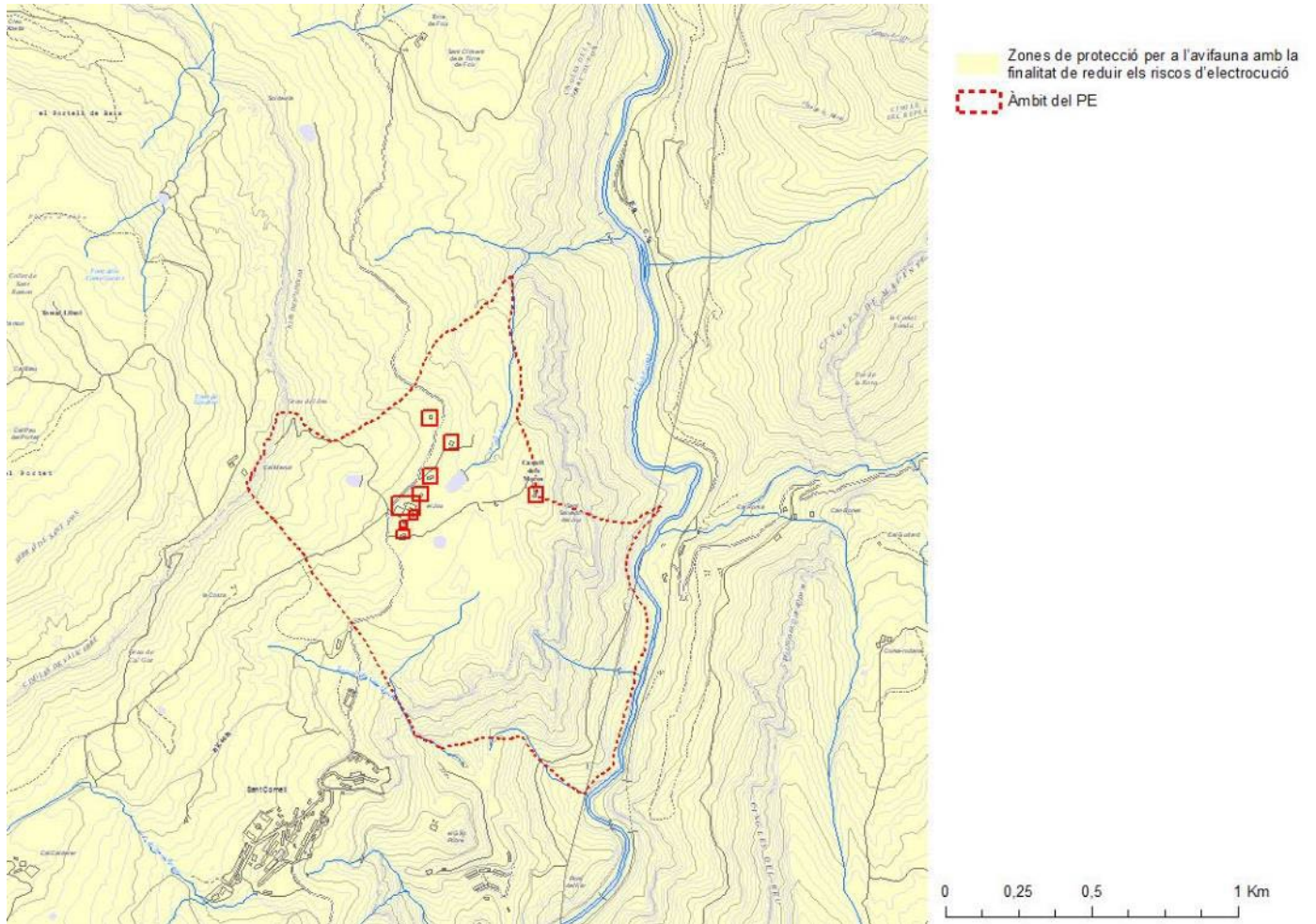
ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 47. Àrees de gestió cinegètica de Catalunya de l'àmbit del PEU i el seu entorn (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

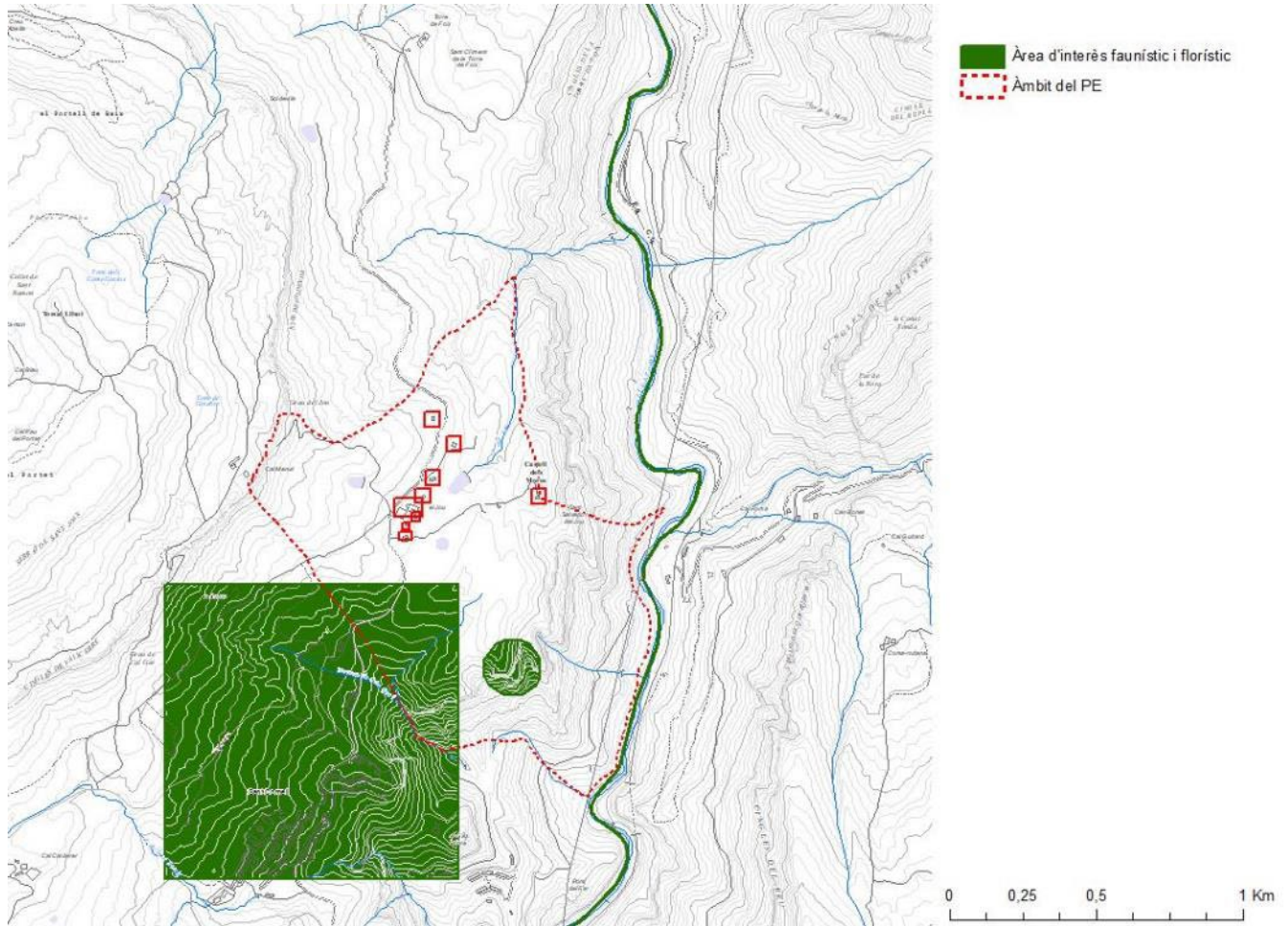


Il·lustració 48. Pla de recuperació del trencalòs i delimitació de les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



Il·lustració 49. Zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 50. Àrees d'Interès Faunístic i Florístic de l'àmbit d'estudi i el seu entorn (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

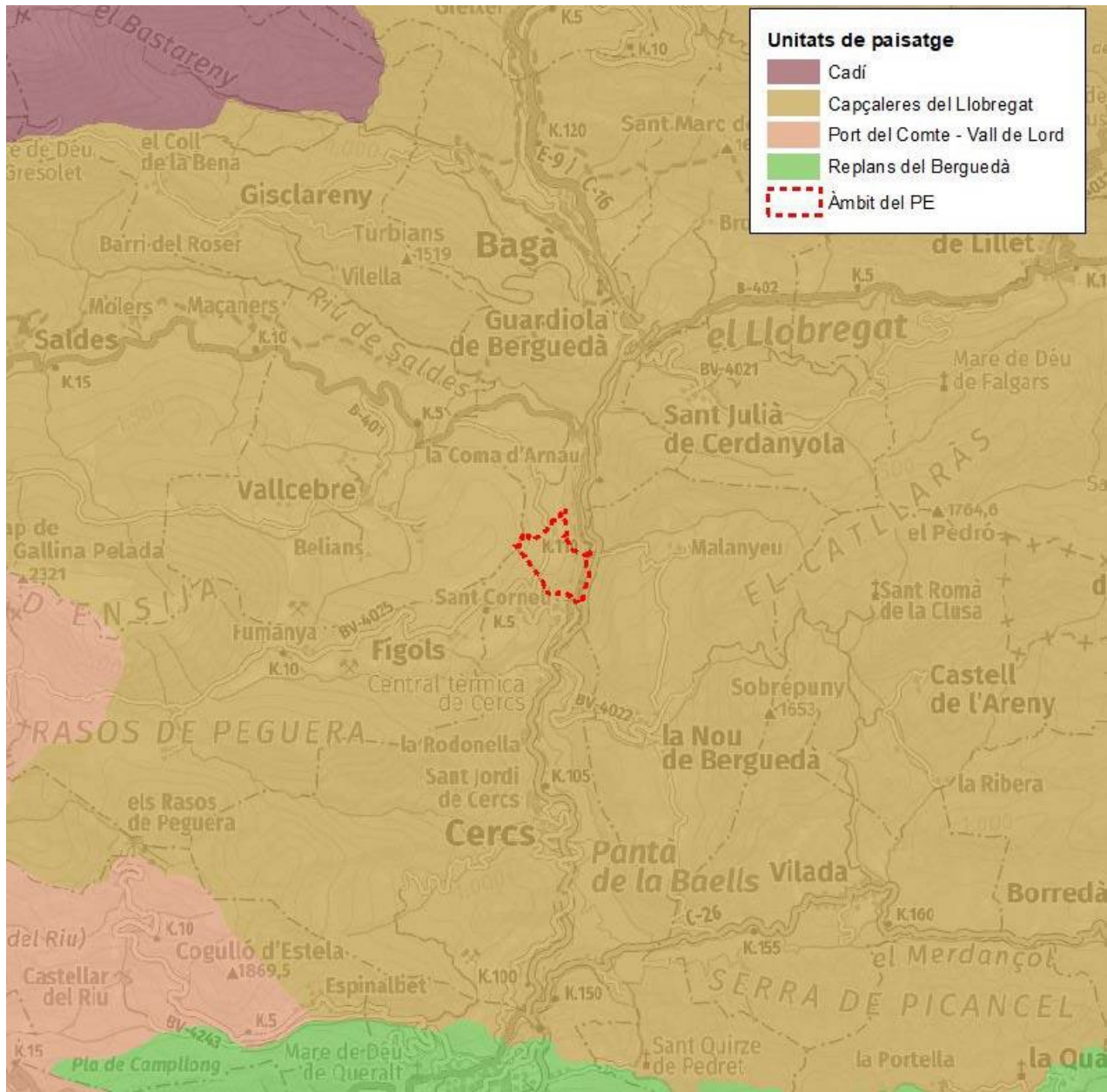
4.2.5 Paisatge

El paisatge de les Capçaleres del Llobregat destaca pel seu caràcter eminentment muntanyós i abrupte amb relleus calcaris destacables i també pel predomini de la coberta forestal. La unitat està formada pels Pirineus i Prepirineus berguedans. La característica silueta del massís del Pedraforca dóna caràcter a la unitat. Al Nord s'ubica l'alineació Cadí-Pedraforca, Moixeró, tossa d'Alp i Puigllançada. A la zona central de la unitat apareix la serra d'Ensija, els cingles de Vallcebre i les serres del Catllaràs fins als rasos de Tubau i al Sud, a prop de Berga i del pantà de la Baells, la serra de Queralt i la serra de Picancel.

Geològicament, el Pirineu axial està constituït per materials paleozoics (calcàries i pissarres), que han estat plegats i endurits per diverses fases orogèniques, però també fortament erosionats adquirint una morfologia de formes arrodonides. Els Prepirineus també són un conjunt de serres alineades d'est a oest però difereixen en la datació dels materials, provinents del Secundari i Terciari. El tipus de roca dominant és la calcària mesozoica replegada en grans sinclinals, al centre dels quals afloren alguns terrenys més margosos, originant un paisatge càrstic (fonts del Llobregat), amb cingleres, crestes rocoses i congostos, pobres en vegetació i força hostil a l'ocupació humana.

L'únic vall longitudinal important on el paisatge es dilata, es situa entre el coll de Merolla fins a l'alt Bastareny i queda reblerta per les terrasses de la capçalera del Llobregat i del Bastareny.. És l'única vall longitudinal on es poden desenvolupar els conreus i es produeix una concentració de pobles com Bagà, Guardiola de Berguedà o la Pobla de Lillet. La xarxa hidrogràfica és determinada per l'erosió del Llobregat encaixat fortament en el relleu. La xarxa tributària, adaptant-se a l'estructura geològica, segueix valls paral·leles de plegament que van en direcció E-W com el Bastareny o el mateix Llobregat fins que aconseguen trencar aquestes estructures, per estrets congostos de direcció N-S. A causa del predomini de calcàries la zona actua com un carst, on els cursos d'aigua superficials en altes i mitjanes altituds són escassos pel sistema de diàclasi i falles i a la conseqüent formació de dolines, on s'escola l'aigua per aparèixer en forma de surgències, com la Dou (Bastareny) o les fonts del Llobregat..

Més de dos terços d'aquest paisatge està cobert per boscos, producte del gran nombre de serres i muntanyes que el formen. En els vessants solells hi creix l'alzinar muntanyenc i damunt seu les rouredes de roure martinenc. A les obagues apareixen les rouredes i les fagedes i per damunt seu hi trobem els boscos subalpins de pi roig (predominant a la unitat), pi negre, avet i en els punts més culminants de les serres del Cadí, Moixeró i Puigllançada els prats alpins i les pastures. Els boscos caducifolis de ribera ressegueixen els cursos d'aigua els quals existeixen al fons de totes les valls i són un element característic del paisatge d'aquestes muntanyes. Són importants les boixedes, que a vegades creen quasi boscos, com a Gresolet, i els nerets i boixeroles als Rasos de Peguera. El segon ús o coberta del sòl predominant són les pastures i herbassars i en tercer i, producte del caràcter abrupte d'algunes muntanyes, trobem les tarteres i roquissars. El color blanquinós de les calcàries quan estan desproveïdes de vegetació destaca i és visible des de molts punts. La conca lignitífera localitzada en aquesta unitat és la més gran de Catalunya i presenta quatre afloraments importants com són els de Vallcebre, Cercs, La Nou i La Pobla de Lillet on en el seu moment la indústria del carbó hi va ser molt important.



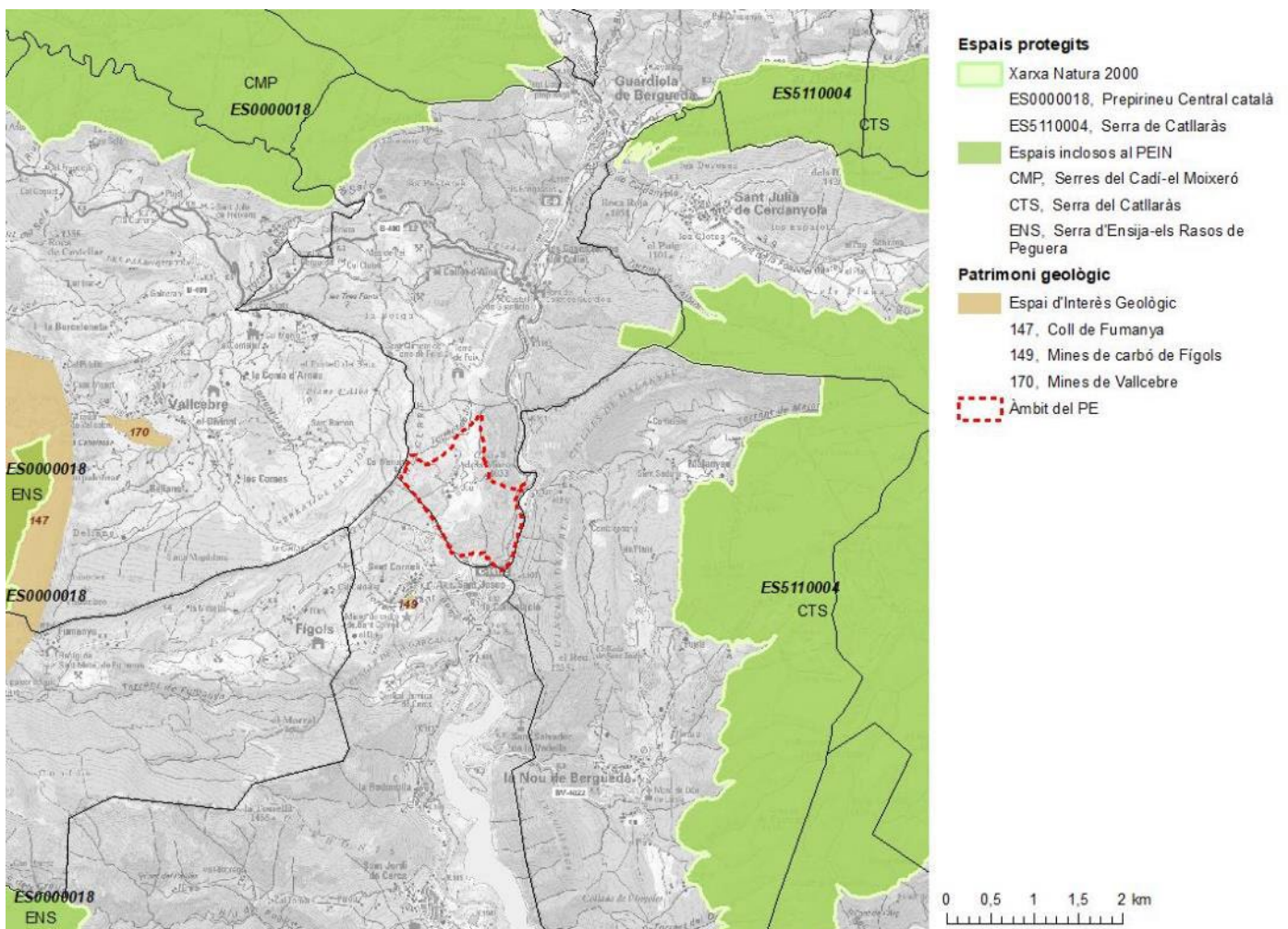
II-lustració 51. Unitat de paisatge de l'àmbit del PEU (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Catàleg de les Comarques Gironines. Any 2010)

L'àmbit del PEU és abrupte i muntanyós: s'ubica en un tossal a 1.000- 1.050 msnm, sobre calcàries, lutites i margo-calcàries, dipòsits periglacials de desmantellament glacial i fluvioglacial i calcàries bioclàstiques. Es tracta d'un paisatge càrstic, amb cingleres, crestes rocoses i congostos, pobres en vegetació i força hostil a l'ocupació humana. L'àmbit és una antiga zona d'extracció minera renaturalitzada. A 1 km cap el sud s'ubica la colònia de Sant Corneli de Cercs que forma part d'un dels paisatges industrials miners de mitjans del segle XIX més importants de Catalunya. En l'àmbit del PEU hi ha un mosaic de cobertes de prats i herbassars supraforestals, matollars, plantacions de pi roig, conreus herbacis de regadiu, boscos caducifolis, aciculifolis, rouredes de roure martinenc, roquissars, cases aïllades, zones d'esport i basses agrícoles. El riu Llobregat discorre fortament encaixat molt a prop (a menys de 100 m cap a l'est) a una altitud de 660 msnm, per tant el desnivell entre la llera del Llobregat i l'àmbit és significatiu. A 2km cap al sud de l'àmbit, el Llobregat arriba al pantà de La Baells.

4.3 ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS

4.3.1 Espais d'interès geològic

A banda dels espais protegits per la xarxa PEIN, també trobem espais d'interès geològic propers a l'àmbit d'actuació. Destaquen les “Mines de carbó de Fígols” a 1 km de l'àmbit d'actuació, “Mines de Vallcebre” a 3,5 km, el “Coll de Fumanya” a 5 km, i a més de 9 km de “Santa Maria de Queralt”. Les “Serres de Queralt i Tossals-Aigua d’Ora” són alhora Lloc d’Interès Comunitari (LIC). Per altra banda, l'estany de Cercs, es troba incorporat al catàleg de zones humides de la Generalitat. Altres torberes en millor estat de conservació però menys extensió són les del rec de sota el Pla de l’Orri a 8 km de l'àmbit d'actuació, les del pla de Catllaràs a 7 km i les del coll de la Plana a 8 km (totes tres al municipi de Castell de l’Areny).



Il·lustració 52. Espais naturals protegits propers a l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

4.3.2 Patrimoni arquitectònic

L'àmbit d'actuació es situa a 1 km de la colònia de Sant Corneli que juntament amb les veïnes de Sant Josep i La Consolació van formar el nucli miner més important de Catalunya durant el segle XIX. A Guardiola de Berguedà s'hi bastí la colònia Pujol i Tomàs, Cercs (Pont de Rabentí) i començà a créixer amb l'indústria tèxtil, els molins fariners amb la construcció del Canal Industrial de Berga (1885-1900). L'arribada del ferrocarril a Guardiola de Berguedà i la construcció de les noves carreteres, va accentuar les modificacions paisatgístiques a la vall del Llobregat, destacant els sectors compresos entre l'entrada a la Pobla de Lillet i el Clot del Moro i entre Guardiola de Berguedà i Berga, que es convertiren en paisatges extractius i industrials.

La mineria, el tèxtil i el ciment foren la clau de l'activitat econòmica del segle XX i causa d'una forta immigració, augmentant la població fins als màxims històrics el que va donar lloc a nous nuclis o colònies mineres (Sant Corneli, Sant Josep, la Consolació, la Rodonella, Sant Salvador de la Vedella). Va ser el moment de màxima antropització de la conca minera i dels nuclis industrials. A mitjans de segle el petroli i posteriorment la crisi econòmica dels 70 van produir l'enfonsament econòmic i la consegüent regressió demogràfica (l'any 1972 es va suprimir el ferrocarril i l'any 1975 es va tancar la fàbrica del Clot del Moro).

L'any 1974 en acabar les obres de l'embassament de la Baells, es va inundar bona part del paisatge més representatiu del fons de vall, especialment els regadius, que va obligar a la construcció del poble de Sant Jordi per substituir el poble de Sant Salvador de la Vedella, així com el nucli antic de la Baells. Posteriorment i degut a la cerca de rendibilitat en la mineria va propiciar l'explotació a cel obert dels jaciments més superficials, el que va produir importants canvis en extensos sectors (Saldes-Fígols-Vallcebre), alhora que la combustió d'aquests carbons, amb alts continguts de sofre, a la tèrmica de Cercs (1929 i 1972) va produir durant molts anys una important necrosi per als boscos de l'entorn, modificant notablement el cromatisme dels paisatges propers a la central.

L'abandonament d'hàbitats, amb la consegüent disminució de la pressió antròpica i la renaturalització d'importants sectors iniciada a partir del segle XVIII va afavorir que el turisme de natura s'hagi convertit en una de les activitats principals, rehabilitant i recuperant molts habitatges i establint càmpings i cases de turisme rural. Des de l'any 1999 la colònia de Sant Corneli acull el Museu de les Mines de Cercs, que explica com va ser durant molts anys l'activitat minera de la zona des d'un punt de vista geològic, paisatgístic, econòmic i social. El museu pertany al sistema territorial del Museu Nacional de la Ciència i la Tècnica de Catalunya (mNACTEC).

Concretament, dins l'àmbit del PEU es troben els següents elements:

Patrimoni immoble	Protecció	Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya	Notes de conservació
La Casa del Jou	inexistent	3416 IPAC	Reformada i integrada en el seu entorn
Restes de l'església de Sant Salvador del Jou	inexistent	3415 IPAC	Completament reconstruïda en estil neoromànic
El far del Jou	inexistent	-	Reconstruïda i sobrealçada.
Ruïnes d'un antic mas	inexistent	-	Cobert de vegetació i rouredes, Les restes estan perdudes enmig del bosc.

La Casa del Jou, segles: XVII – XVIII:

Es tracta d'una masia d'estructura clàssica coberta a dues aigües amb teula àrab i el carener perpendicular a la façana de llevant on es concentren les obertures, petites finestres quadrades amb llindes de fusta. Està organitzat en planta baixa i dos pisos superiors. El parament és de carreus de pedra molt irregulars sense arrebossar. Adossat a la masia trobem un altre edifici de majors dimensions. És de planta rectangular, cobert a una sola vessant amb tres grans arcs de mig punt que es fa servir com a quadres pel bestiar i pallissa. Documentada al s. XVIII la masia era jurisdicció dels senyors Foix Solanell, propietaris de la veïna casa de la torre de Foix. Prop de la masia hi ha les restes d'una església romànica dedicada a St. Salvador.

Restes de l'església de Sant Salvador del Jou, Segle: XII:

Es tracta d'una petita església romànica que manté poques filades del que fou una nau rectangular amb absis semicircular i la porta a migdia. Els carreus estan ben treballats, arranats en filades a contrajunt, obra segurament del segle XII. Va ser descoberta l'any 1985, i no se'n disposa de referències documentals, tret d'una deixa testamentària que data de l'any 1443. Segurament va ser una simple capella que mai va tenir la categoria de parroquial i que depenia de la veïna església romànica, totalment perduda, de sant Ciprià de Fígols.

El far del Jou

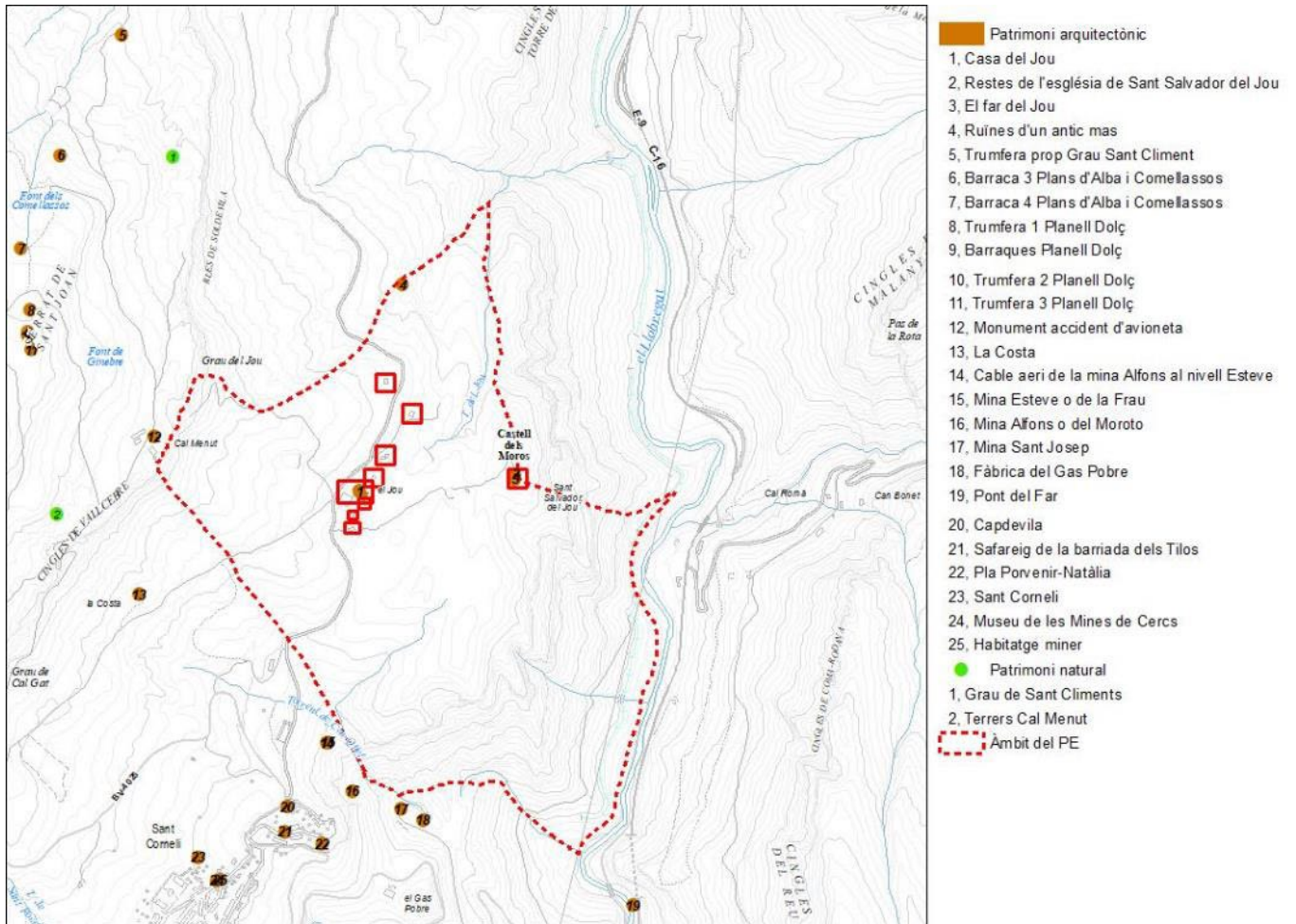
Es tracta de restes d'una antiga torre de defensa o "far", que avui es troba reconstruïda en dos pisos. Els germans Corominas l'any 1984 van descobrir l'ermita de Sant Salvador i les restes de la torre homònima al seu costat. Ells en van identificar un parell de filades de pedra unides amb argamassa de calç i amb una cara vista. Recentment aquesta construcció ha estat sobrealçada juntament amb la capella en dues plantes sense respectar massa les restes originàries.

Ruïnes d'un antic mas

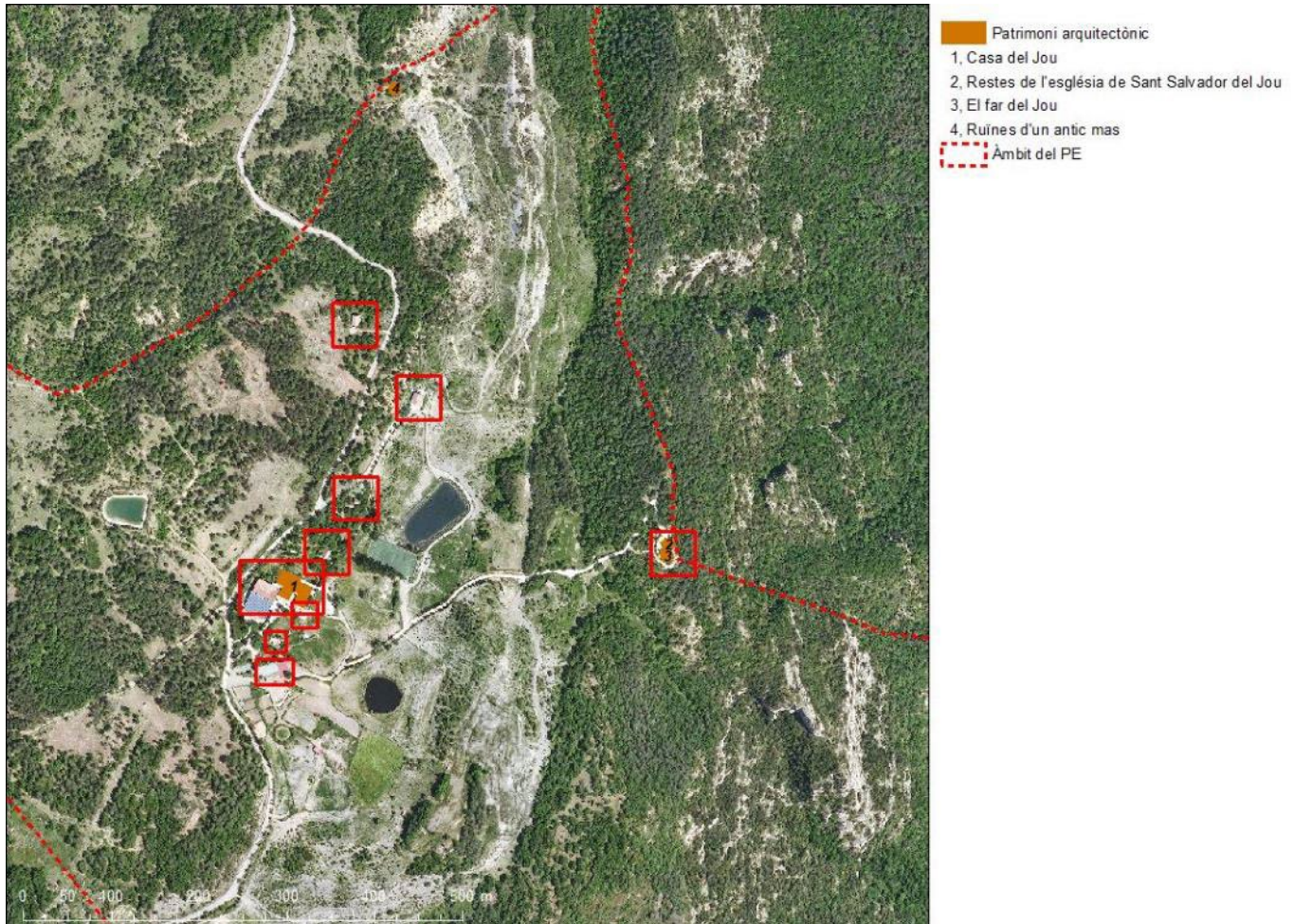
Es tracta de restes d'un mas medieval ubicat entre la casa de Soldevila i el Jou, que es troben orientades a sud-est. S'ubiquen al darrer revolt abans d'arribar-hi en uns planells a sota de la carretera després de creuar unes mulleres. Es tracta d'estructures de planta rectangular i disposades en terrasses artificial que aprofiten les vessants de dos carenes o serrats. Les construccions es troben delimitades per murs de pedra d'uns 60 cm d'ample, unides en sec. Les cantonades són en pedra més ben treballada i de mides més grosses. En alguns casos es conserven dues filades de pedra. L'interior de les estructures està reblert de vegetació però es poden intuir petites habitacions i munts de pedres. Sembla que aquest mas presentava unes dimensions més grans a la resta d'edificis estudiats amb dues o més cambres i coberts per al bestiar.

A menys d'1 km de l'àmbit del PEU es situa la colònia de Sant Corneli que acull actualment una de les seus del Museu Nacional de la Ciència i la Tècnica de Catalunya (mNACTEC). Dins l'àmbit del PEU hi han dos edificis presents en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, tot i que sense protecció (La Casa del Jou, reformada i integrada en el seu entorn, així com les restes de l'església de Sant Salvador del Jou, completament reconstruïda en estil neoromànic). El far del Jou i la ruïnes d'un antic mas estan catalogats pel Mapa del patrimoni cultural local de la Diputació de Barcelona.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 53. Elements patrimonials de l'entorn de l'àmbit del PEU (Font: elaboració pròpia a partir de dades de L'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC). Any 2022)



Il·lustració 54. Elements patrimonials dins de l'àmbit del PEU (Font: elaboració pròpia a partir de dades de L'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC). Any 2022)

4.3.3 Arbres monumentals

En l'àmbit del PEU no hi ha arbres catalogats com a Arbre Monumental pel Decret 214/1987, de declaració d'arbres monumentals, ni arbres d'interès comarcal i local segons el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local i el Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbredes monumentals, d'interès comarcal i d'interès local.

L'arbre catalogat com a Arbre Monumental més proper és el Pi de les Tres Branques de Castellar del Riu, situat a 11,3 km cap al Sud. A uns 12 km cap al nord-oest s'ubica el Bosc del Gresolet amb sis arbres (o arbredes) monumentals: l'Avet de les Molleres de Gresolet; el Faig gros de les Molleres de Gresolet; els Faigs del Clot de l'Om; els Pins Vells de la Pleta dels Baganesos; el Pi del Roc dels Castellots, i el Faig Setrill de la Baga de Gresolet. A 26 km se situa de l'Alzina dels Colls de Casserres que va protegir-se l'any 1991.

4.4 CICLE DE L'AIGUA

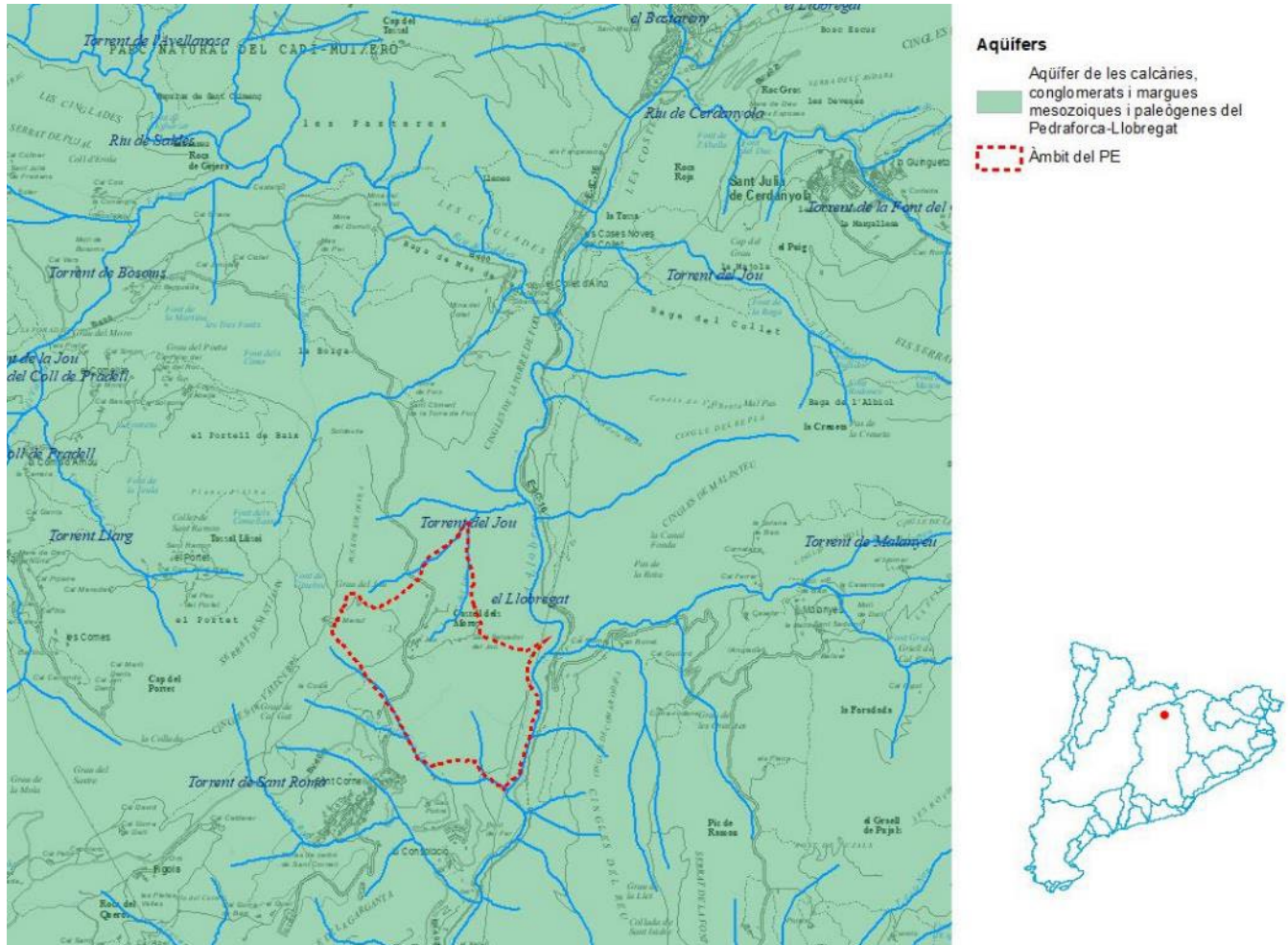
El riu Llobregat és l'eix hidrogràfic del Berguedà. El recorregut del riu presenta essencialment una direcció nord-sud, llevat de la zona de la capçalera on l'orientació és est-oest i el fet de rebre les aigües del riu Bastareny fa que prengui una forma topogràfica de T. El camí excavat pel riu Llobregat ve influenciat per l'estructura geològica, tot donant lloc a diversitat de formes.

A Guardiola de Berguedà, a uns 5 km al Nord de l'àmbit d'actuació, el Llobregat rep les aigües del riu Bastareny que també discorren en sentit est-oest. El canvi de recorregut, paral·lel a l'estructura geològica, cal atribuir-lo a l'accident tectònic que posa en contacte les capes meridionals de la Serra del Cadí amb el Pedraforca, constituint-se en un important encavalcament amb orientació Est-Oest. Al llarg d'aquest contacte, s'ha excavat una ampla vall de 20km de longitud per la qual discorren el Bastareny i el Llobregat.

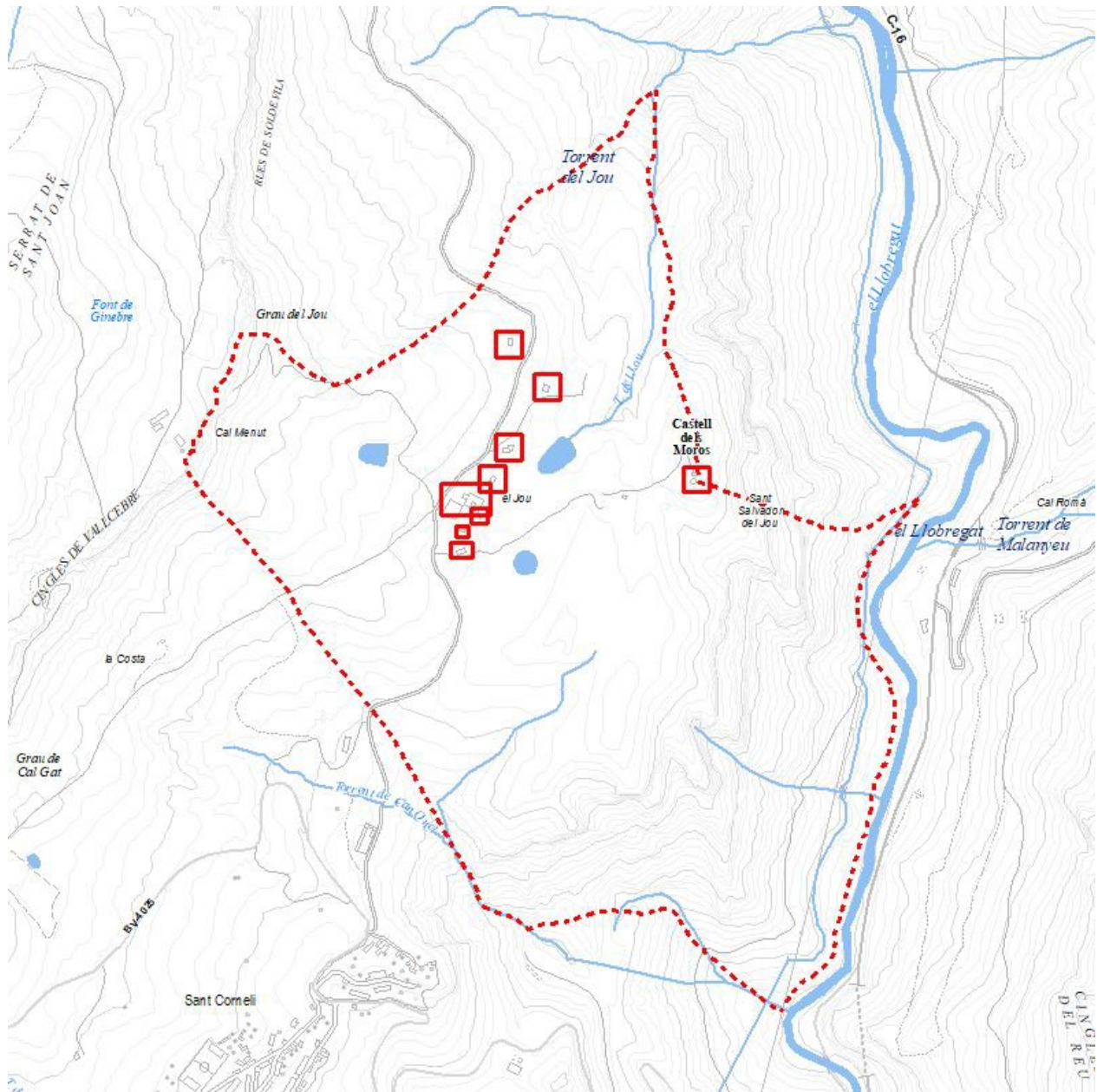
L'àmbit d'actuació del PEU es situa a menys de 3 km del pantà de La Baells, embassament que pertany al riu Llobregat, creat per una presa situada al municipi de Cercs, que s'estén pels termes de Cercs, La Quar i Vilada, a la comarca del Berguedà. Es situa sobre l'aqüífer de les calcàries, conglomerats i margues mesozoiques i paleògenes del Pedraforca- Llobregat. **L'àmbit d'actuació no es troba dintre de cap zona de policia²**, doncs es situa a aproximadament 1 km de la llera del riu Llobregat. **Dins l'àmbit del PEU hi discorre el Torrent del Jou.** També dins l'àmbit del PEU existeixen tres basses artificials construïdes a rel de la modificació de les NNSS de l'any 1997.

² Els articles 2, 4 i 5 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües (TRLA) i els homònims del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (DPH) defineixen respectivament els conceptes de domini públic hidràulic, llera i llera de domini privat.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 55. Aqüífers de l'àmbit del PEU i el seu entorn (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



II-Il·lustració 56. Xarxa hidrogràfica de l'àmbit del PEU (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

El Berguedà disposa de 9 estacions depuradores d'aigües residuals i un total de 14 estacions de bombament. En aquests sistemes de sanejament de la comarca es tracten una mitjana de 8.837m³/dia (dades 2012). La més propera a l'àmbit del PEU és l'EDAR de Bagà/ Guardiola de Berguedà. En aquesta planta depuradora, el tractament de l'aigua consisteix en separació dels gruixuts, bombament d'aigua i separació dels fins, oxidació de la matèria orgànica i concentració i deshidratació de fongs. L'aigua depurada torna al riu Llobregat. El cabdal mig és de 950 m³/dia.

4.5 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

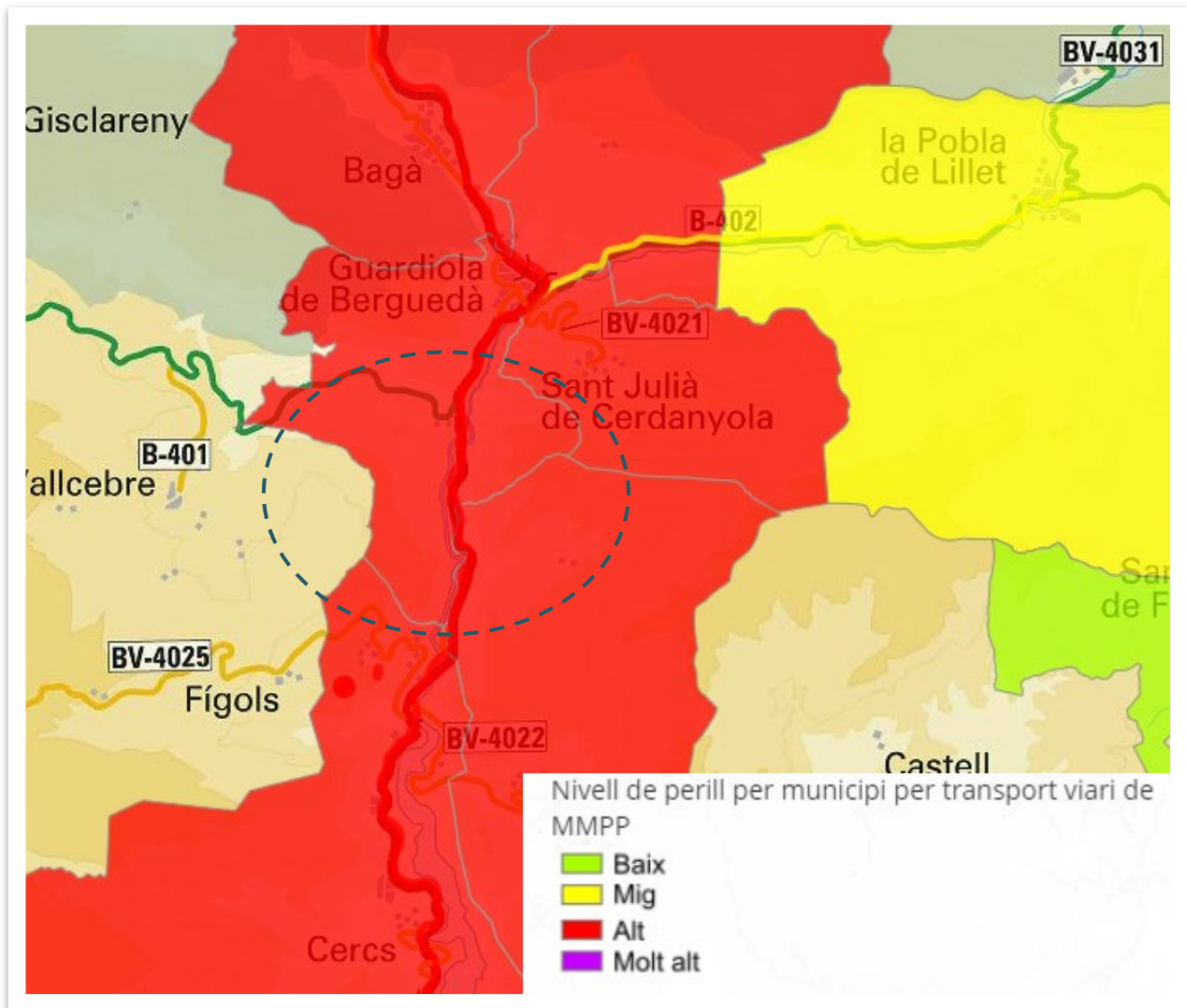
4.5.1 Riscos tecnològics

4.5.1.1 Risc transport mercaderies perilloses

Segons la Memòria del PLASEQCAT (Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya), a la comarca del Berguedà, els municipis de Puig-reig, Cercs i Gaià presenten un alt nivell de risc. En el cas de Puig-reig per la presència de Vitogas España S.A. (antiga Totalgaz España, S.L.) (Puig-Reig), en el cas de Cercs per la presència de Indústries d'Explosius, Nivell Alt: Sistach, S.A. (Cercs) i en el de Gaià, Gaià Vitogas España, S.A. (antiga Totalgaz España, S.L.).

El municipi de Guardiola de Berguedà no està afectat pel perill associat al risc químic, en tant no hi ha establiments que presentin un risc químic per motiu de la manipulació de substàncies perilloses inclosos al Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT).

El terme municipal de Guardiola de Berguedà presenta un nivell alt de transport viari de mercaderies perilloses degut a la presència de la C-16. **L'àmbit del PEU presenta un risc alt de transport viari de mercaderies perilloses. Pel que fa als gasoductes, oleoductes i etiloductes, segons el Mapa de Protecció Civil no hi han riscos ni en la comarca ni en l'àmbit del PEU.**

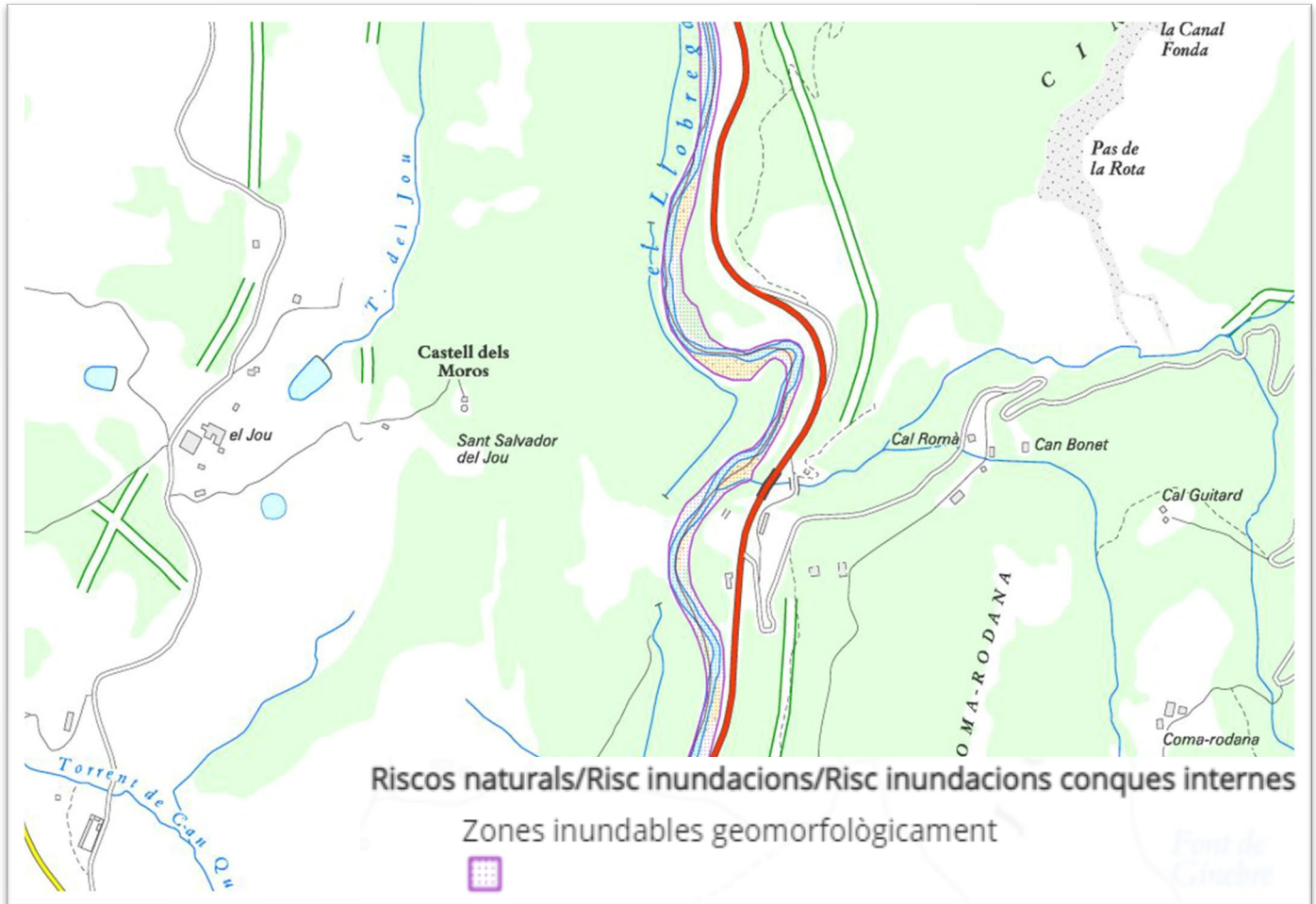


Il·lustració 57. Risc transport mercaderies perilloses (Font: informació extreta de Protecció Civil de Catalunya, Generalitat de Catalunya. Any 2022)

4.5.2 Riscos naturals

4.5.2.1 Risc d'inundacions

Entre les possibles riscos naturals que poden afectar el territori, el que més impacte té per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, el risc d'inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans.



Il·lustració 58. Zones potencialment inundables pròximes a l'àmbit del PEU (Font: informació extreta del Pla INUNCAT i Protecció Civil de Catalunya. Any 2022)

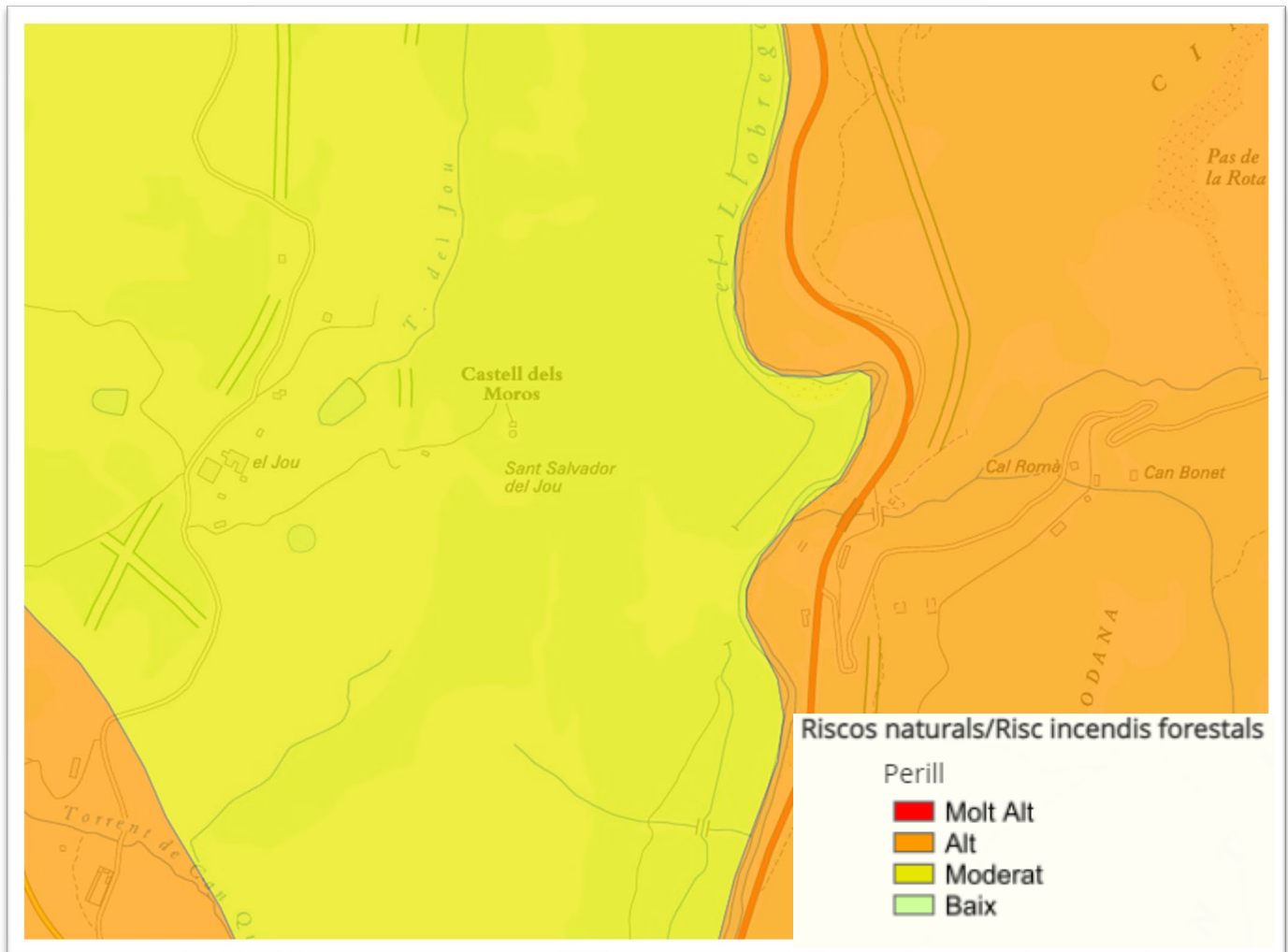
Segons les informacions del Mapa de Protecció Civil de Catalunya, tot i trobar-se l'àmbit d'actuació molt proper al riu Llobregat, no afecta ni queda afectat per cons de dejecció, zones potencialment inundables, punts d'acció prioritària, zones inundables T500, T100, T10, zones inundables geomorfològicament ni delimitacions de fluxos preferent.

4.5.2.2 Risc d'incendis

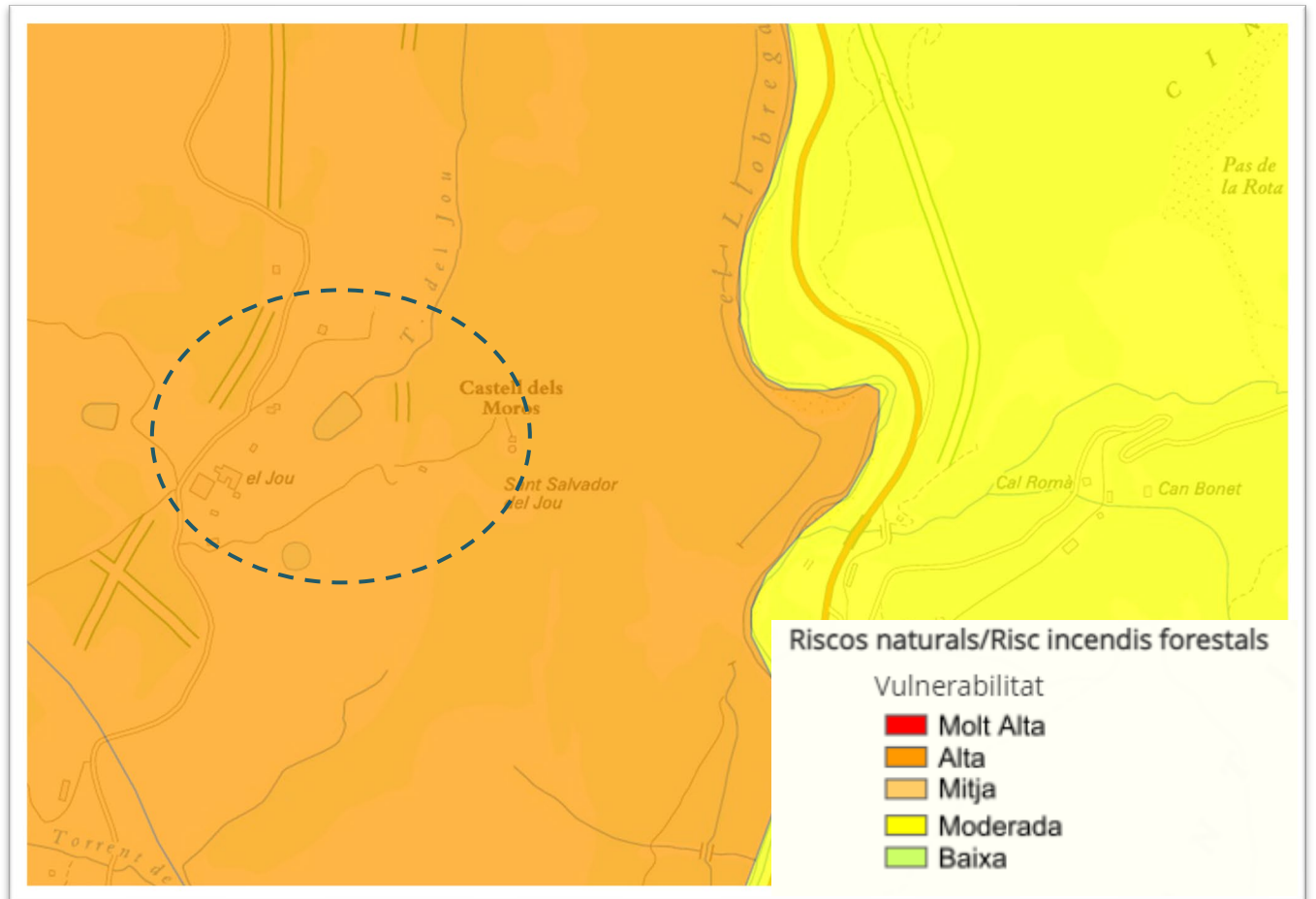
Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Guardiola de Berguedà està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal. D'acord amb el mapa de protecció civil de Catalunya, el municipi presenta un perill moderat i una vulnerabilitat alta pel risc d'incendi forestal.

El perill representa el valor qualitatiu municipal del perill estàtic d'incendi forestal a partir de 4 nivells i detalla els exclosos per superfície mínima. La vulnerabilitat representa el valor qualitatiu municipal de vulnerabilitat per risc d'incendi forestal a partir de 5 nivells i els exclosos per absència d'elements vulnerables. Tenen per objectiu identificar els municipis amb major perill d'incendi forestal, d'acord amb l'anàlisi estàtica (no valors dinàmics de perill), i amb major vulnerabilitat.

El mapa de perill bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, indica que l'àmbit de la modificació puntual presenta un risc moderat. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis forestals, i caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).



Il·lustració 59. Perill en relació al risc d'incendi en el municipi segons Decret 64/1995 (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



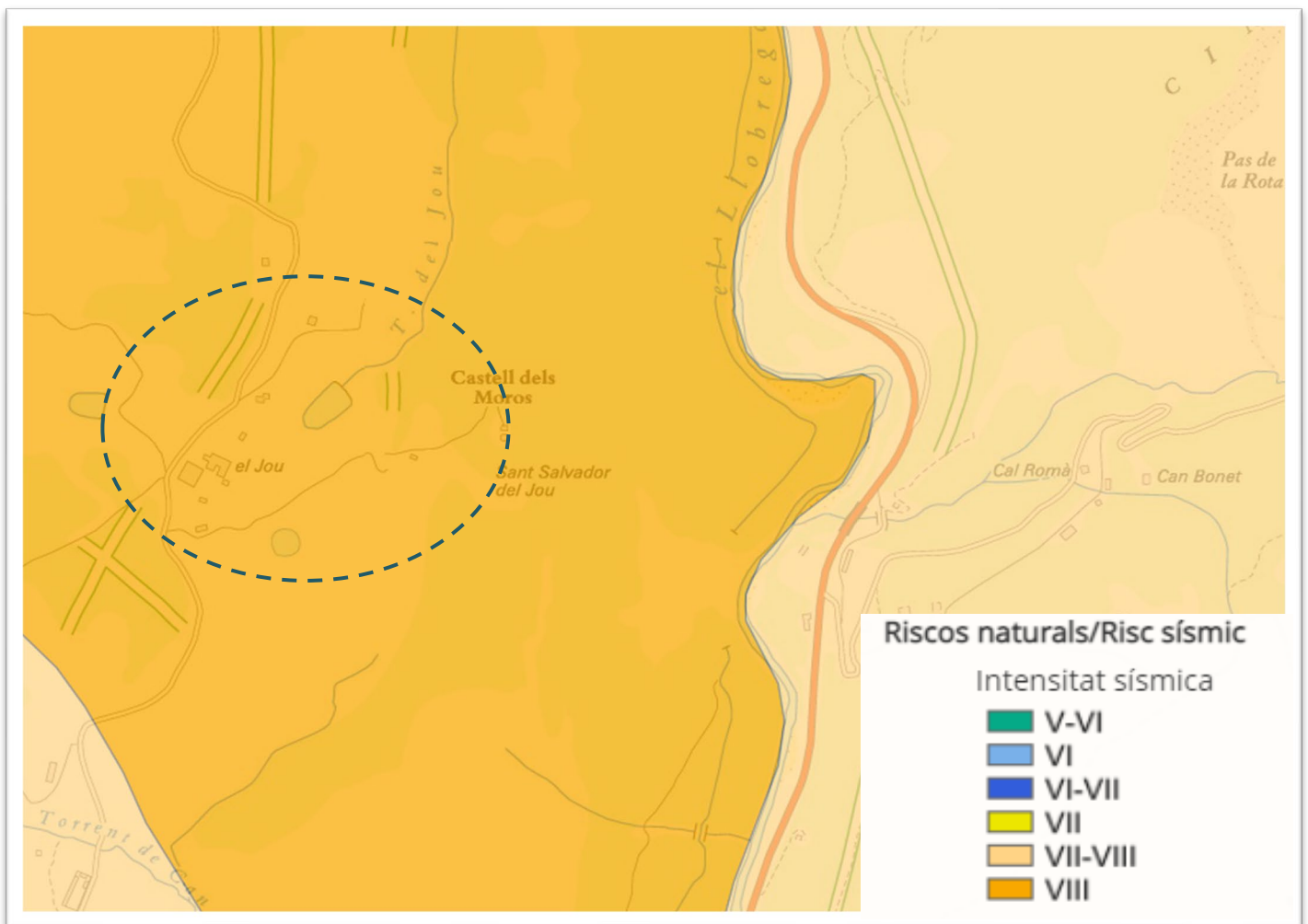
Il·lustració 60. Vulnerabilitat en relació al risc d'incendi en el municipi segons Decret 64/1995 (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

El risc d'incendi al municipi de Guardiola de Berguedà i a l'àmbit del PEU és moderat. La vulnerabilitat en relació al risc d'incendi segons Decret 64/1995 en l'àmbit de la modificació és alta.

4.5.2.3 Risc sísmic

En el Pla especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) s'ha elaborat un mapa de zones sísmiques per a un sòl de tipus mitjà, a on es determinen àrees del territori en funció de la seva perillositat sísmica.

Les àrees pirinenques i pre-pirinenques són zones amb considerable activitat sísmica. El municipi de Guardiola de Berguedà s'ubica en una zona d'intensitat de risc sísmic (MSK) VIII, per aquest motiu el municipi està obligat a la redacció d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM). Les edificacions de nova construcció al municipi hauran de complir amb el que digui la normativa referent a construccions sismoresistents en el Reial Decret 997/2002, de 27 de setembre, per la qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02)

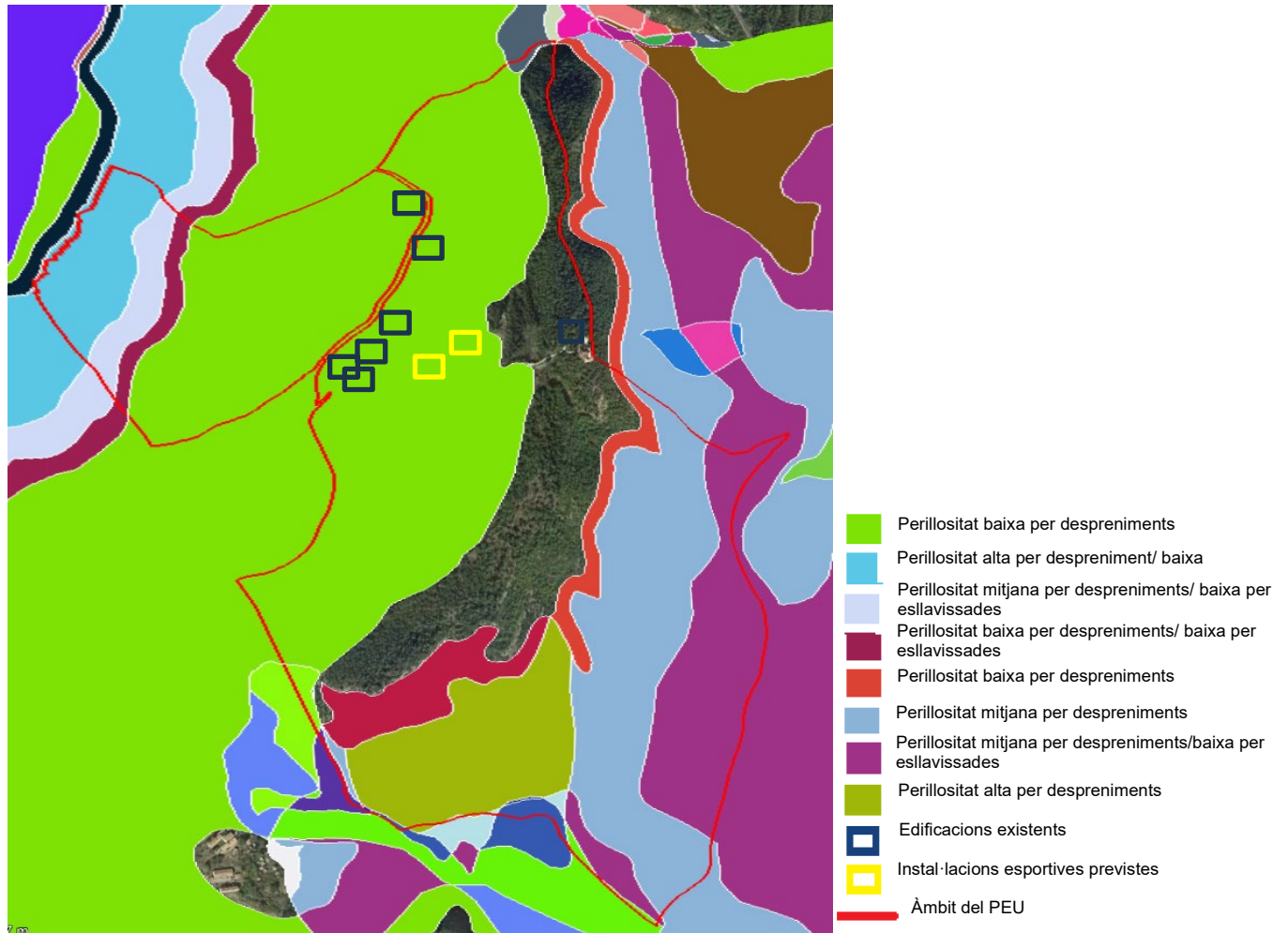


Il·lustració 61. Risc sísmic en el municipi de l'entorn de l'àmbit de modificació del PGOU (Font: Mapa de Protecció Civil. Any 2022)

Segons el Mapa de zones sísmiques de Catalunya, el nivell de intensitat sísmica màxima segons l'escala MSK que es pot esperar per a un període de retorn de 500 anys en el municipi de Guardiola de Berguedà és una intensitat VIII, molt elevada.

4.5.2.4 Riscos geològics

Segons el Mapa per a la prevenció de riscos geològics 1:25.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, l'àmbit del PEU té majoritàriament una perillositat baixa per esllavissades a l'àrea on es troben les edificacions existents i les noves instal·lacions esportives previstes (128,25 m³ de cubicatge de la nova piscina i 1.387,33 m² de superfície de les noves pistes de pàdel i tennis). A la zona occidental i al sud de l'àmbit del PEU s'identifiquen zones classificades com a perillositat alta per desprendiments en les quals no es preveuen actuacions. El PEU no preveu cap nova edificació ni ampliació de les ja existents.



Il·lustració 62 Mapa de prevenció de riscos geològics a l'àmbit del PEU (Font: ICGC. Any 2023)

4.6 AMBIENT ATMOSFÈRIC

4.6.1 Contaminació acústica

L'article 38 del Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'annex A del Decret. Qualsevol actuació i/o activitat al medi, haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació.

Segons el ple de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, en sessió extraordinària celebrada en data 8 de maig de 2018, va aprovar inicialment el mapa de soroll i de capacitat acústica de municipi. No obstant, no es té constància de la seva aprovació definitiva i per tant de la seva vigència. Al Visor dels Mapes de capacitat acústica municipals no hi figura el Mapa de capacitat acústica de Guardiola de Berguedà.

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica:

- a) **Zona de sensibilitat acústica alta (A), on s'ubiquen espais d'interès natural i altres així com habitatges situats al medi rural, entre d'altres**
- b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B)
- c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C)
- d) Zones de soroll: són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri
- e) Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA). Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors; També, aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.
- f) Zones acústiques de règim especial (ZARE). Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol dels índexs d'emissió de soroll Ld, Le i Ln, dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.

Al tractar-se d'edificacions en medi rural, l'àmbit del PEU es considera una zona de sensibilitat acústica alta (A).

4.6.2 Contaminació lluminosa

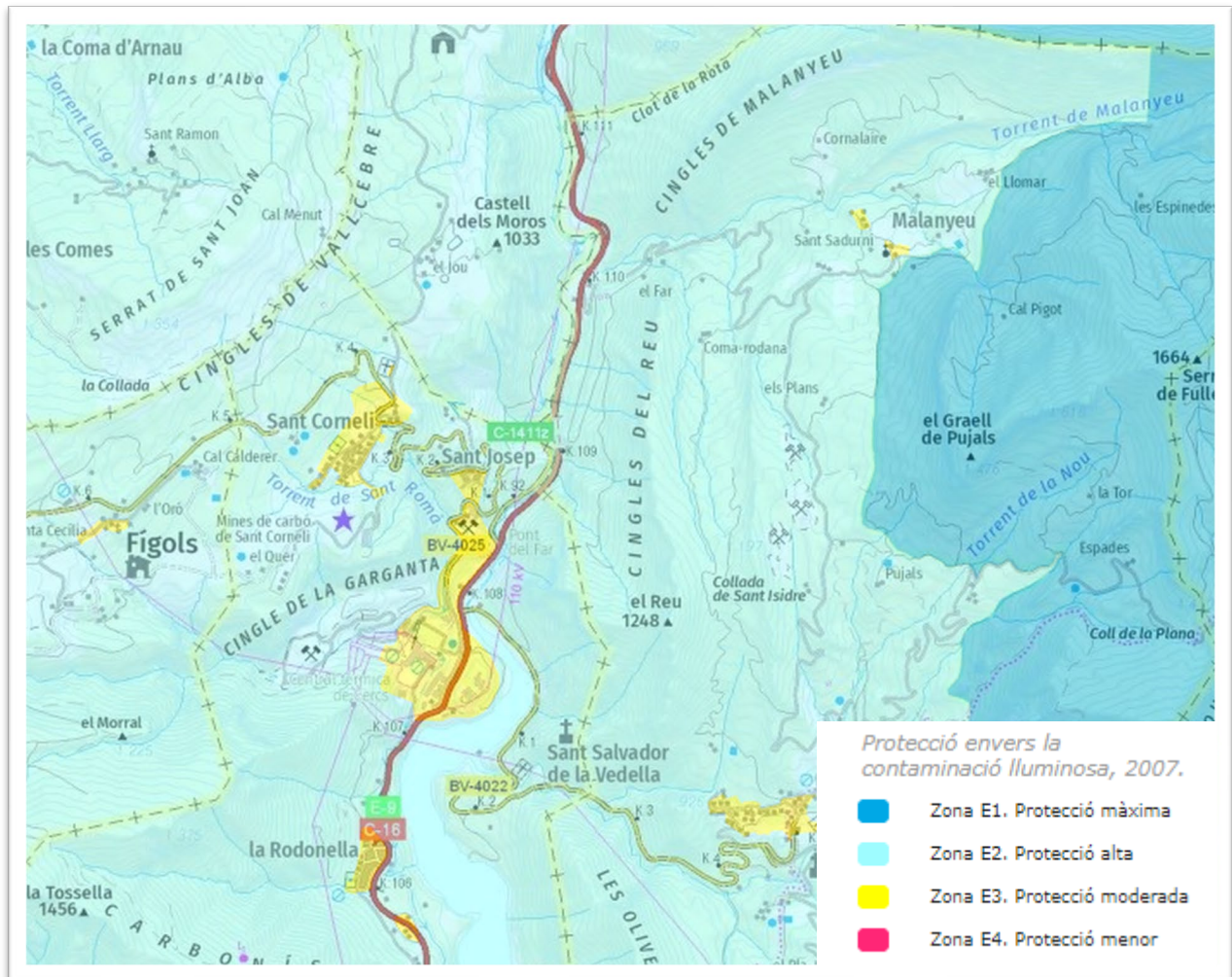
Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

- a) Zones de protecció màxima (E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- b) Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- c) Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

La Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 19 de desembre de 2007, el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya. L'àmbit del PEU per tractar-se de sòl no urbanitzable pel planejament vigent de Guardiola de Berguedà, és una zona de protecció alta (Zona E2).

Qualsevol instal·lació haurà de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aquesta legislació té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals. Les característiques de l'enllumenat exterior nocturn, hauran de complir amb les determinacions del Decret 190/2015 i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA01 a EA-07.



Il·lustració 63. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa a l'àmbit d'estudi (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, Any 2022)

Segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya elaborat pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori), l'àmbit del PEU es situa en zona de protecció alta (E2).

El Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, concreta les diferents característiques de les instal·lacions en funció de l'ús al qual es destina l'enllumenat per tal que el disseny respongui a criteris coherents i racionals. Per tal de facilitar el compliment de la legislació vigent, es presenta a continuació la taula de prevenció de la contaminació lluminosa i els valors d'il·luminació.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

		Zona E1	Zona E2	Zona E3	Zona E4
Làmpades	Vespre	Vapor de sodi /LED tipus ambre	≤4,200 K	≤4,200 K	≤4,200 K
	Nit	Vapor de sodi /LED tipus ambre	≤3,000 K	≤4,200 K	≤4,200 K
FHS (%)	Vespre	1	5	10	15
	Nit	1	1	5	10
Il·luminació intrusa (lx)	Vespre	2	5	10	25
	Nit	1	2	5	10
Luminància enllumenat ornamental (cd/m ²)	Mitjana	5	5	10	25
	Màxima	10	10	60	150
Luminància màx. en rètols (cd/m ²)		50	400	800	1000
Superfície del rètol		S≤0,5 m ²	0,5m ² <S≤2 m ²	2m ² <S≤10 m ²	S>10 m ²
Luminància màx. en rètols (cd/m ²)		1000	800	600	40

Taula 4. Valors d'il·luminació segons les zones de protecció de la contaminació lluminosa (Font: Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica (DTeS))

Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions que estableix el Decret. En cas de no poder justificar-ne documentalment el percentatge, s'accepten les equivalències de color descrites a l'anterior taula. Totes les làmpades han de ser de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++ (excepte les làmpades de seguretat, senyals i anuncis lluminosos i llums de nadal).

Es limita el flux d'hemisferi superior instal·lat (FHS) que correspon al percentatge de llum emesa cap al cel respecte el total de llum emesa, d'acord amb els valors de la taula anterior. Es limita la llum que excedeix l'àrea en la qual és útil i envaeix zones on no és necessària en forma d'il·luminació intrusa mesurada en lux (lx), d'acord amb els valors de la taula anterior. En el cas de l'enllumenat ornamental es limita la brillantor de l'element il·luminat. La magnitud fotomètrica és la luminància i la seva unitat la candela per metre quadrat (cd/m²).

Pel que respecte als nivells d'il·luminació per l'enllumenat exterior viari i per a vianants s'han de complir els nivells d'il·luminació que estableix el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. Pel que respecte a carreteres en àrees rurals i carrils bici fora d'àrees urbanes aquest Reial Decret estableix el següent.

En el cas que, per les exigències funcionals de la instal·lació s'hagin d'utilitzar làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficàcia energètica i d'acord amb l'art. 9.d) de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, han d'emetre preferentment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga.

Tipus de Via	Criteris	Il·luminació (lux)
	Intensitat de trànsit	Mitjana
Carreteres sense voreres i carreteres rurals	IMD<15.000	15/10
	IMD≥7.000	30/20
Carreteres locals en àrees rurals	IMD≥7.000	20/15
	IMD<7.000	10/7,5
Carrils bici fora d'àrees urbanes	Flux alt	10/15
	Flux normal	7,5/5
* Aquests valors no poden superar més d'un 20%.		
** En l'horari de nit les instal·lacions han de reduir el seu flux lluminós per adequar-lo a la intensitat de trànsit.		

Taula 5. Nivells il·luminació de l'enllumenat exterior dels vials en zones rurals (Font: Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica (DTeS))

4.6.3 Qualitat de l'aire

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA).

Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya.

El municipi de Guardiola de Berguedà es situa a la zona de qualitat de l'aire "ZQA 11. Pirineu Oriental" de 3.644 km², 74 municipis, 70.911 habitants, una densitat de 19 hab/km² i 2 punts de mesurament XVPCA. L'estat de la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire:

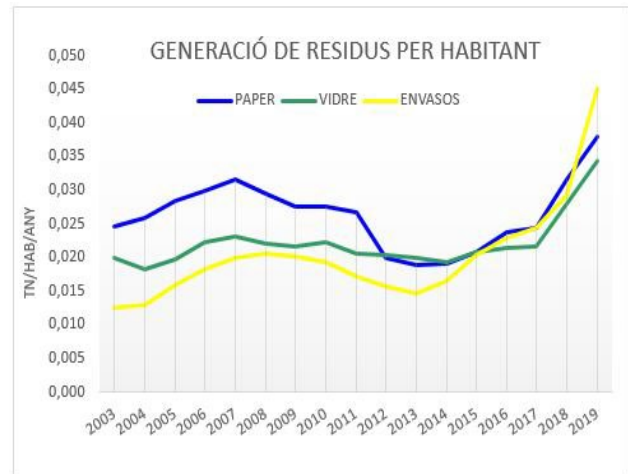
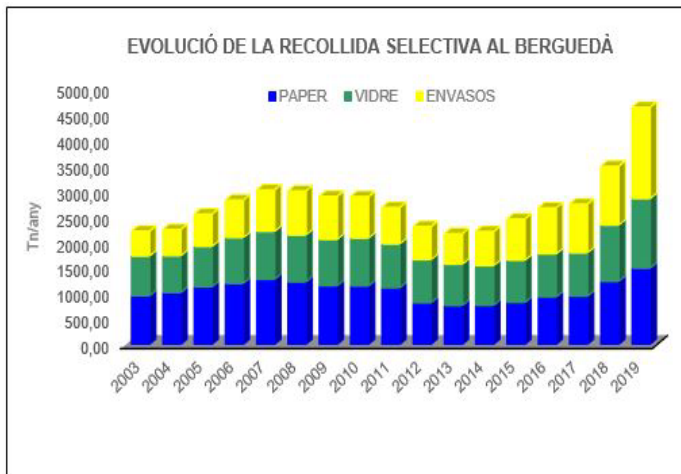
"A la Zona de Qualitat de l'Aire 11. Pirineu Oriental els nivells dels òxids de nitrogen, mesurats de forma automàtica, estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent. Respecte els valors detectats per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, els nivells estan per sota dels valors límits diari i anual. Els valors mesurats pel benzè són inferiors estan per sota dels límits fixats a la normativa vigent. Pel que fa a l'ozó troposfèric s'ha superat 15 hores el llindar d'informació a la població durant la campanya de vigilància. No s'ha excedit en cap ocasió el llindar d'alerta. D'altra banda la legislació estableix un valor objectiu de protecció de la salut humana i un valor objectiu de protecció de la vegetació a assolir l'any 2010. L'anàlisi de les tendències d'evolució d'aquest contaminant preveu, que si no s'adopten mesures per reduir les emissions dels precursors, no s'assoliran aquest valors. Els estudis del comportament de l'ozó troposfèric en aquesta zona indiquen que el contaminant limitant en la seva formació són els òxids de nitrogen que provenen bàsicament de l'àrea metropolitana. El Govern de la Generalitat de Catalunya està tramitant un projecte de Decret per a la declaració de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric que comporta la declaració d'un pla d'actuació per reduir les emissions d'aquest precursors."

Les estacions més properes a l'àmbit són la de Bellver de Cerdanya, ubicada a la mateixa ZQA i la de Berga, que s'ubica a la ZQA "Catalunya Central". Tenint en compte que l'estació de Bellver de Cerdanya s'ubica en un àmbit rural i l'estació de Berga en un àmbit suburbà, es tindran en compte les dades de qualitat de l'aire de l'estació de Bellver de Cerdanya per similitud amb l'àmbit del PEU. L'estació de Bellver de Cerdanya presenta una qualitat de l'aire bona pel que fa als següents elements, O₃, NO₂, PM10.

Pel que respecte a l'àmbit del PEU, tot i que no es disposa de dades concretes de la qualitat de l'aire, es pot afirmar que presumiblement té una qualitat de l'aire elevada. Globalment, doncs, es pot concloure que la contaminació atmosfèrica no és un aspecte ambiental rellevant al municipi.

4.7 Gestió de residus

El Consell Comarcal del Berguedà gestiona els residus municipals de Guardiola de Berguedà. A la comarca hi han tres deixalleries a Berga, Guardiola de Berguedà i Puig-reig. També existeixen un dipòsit controlat, una planta de transvasament i una planta de triatge d'envasos lleugers a Berga. La taxa de generació de residus al municipi va ser de 1,31 kg/hab/dia a l'any 2020, situant-se per sota l'índex de Catalunya (1,40 Kg/hab. i dia).



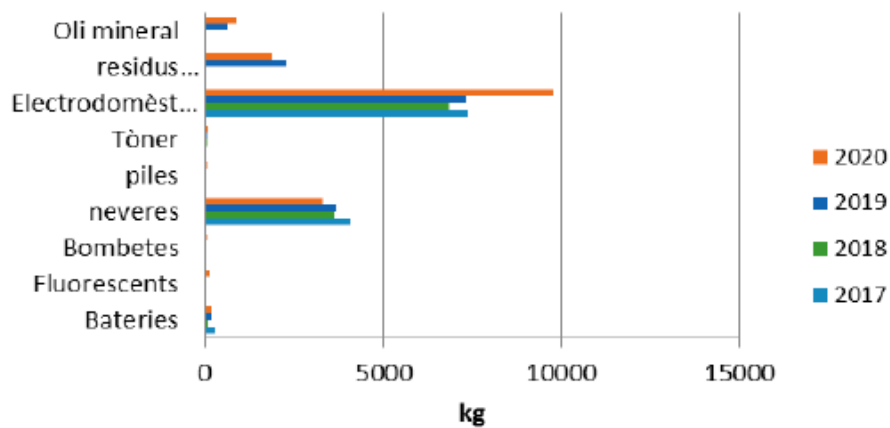
II-lustració 64. Evolució de la recollida selectiva a la comarca del Berguedà entre 2003- 2009. (Font: Consell Comarcal del Berguedà. Any 2022)

En data 20 de gener de 2017 s'aprova definitivament la ordenança general de la gestió dels residus amb l'objectiu de regular la gestió dels residus municipals i establir les condicions en les quals el consell Comarcal del Berguedà ha de prestar i l'usuari ha d'utilitzar el servei de recollida de residus municipals, i altres residus la gestió dels quals correspongui als ens locals.

2020 (Kg)		Residus no especials	
Residus especials			
Bateries	115	Andròmines	86360
Fluorescents	130	Esporga	5090
Bombetes neveres	25	Fusta	85780
	3290	Metalls	65190
Residus especials*	1883	Paper	5000
Oli mineral	890	Plàstics	3150
Tònners	77	Runa	44140
Electrodomèstics	9794	Vidre	6900
Total residus especials	16294	Total residus no especials	301610
		TOTAL	317904

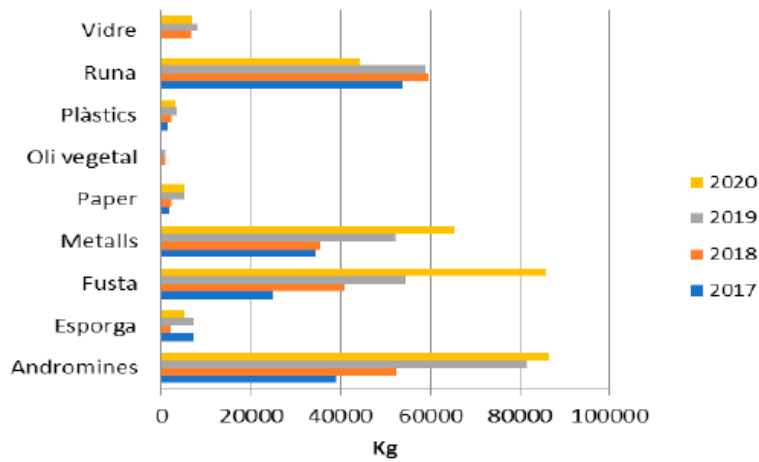
Il·lustració 65. Residus entrats a la deixalleria de Guardiola de Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

Residus especials



Il·lustració 66. Residus especials a la deixalleria de Guardiola de Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

Residus no especials

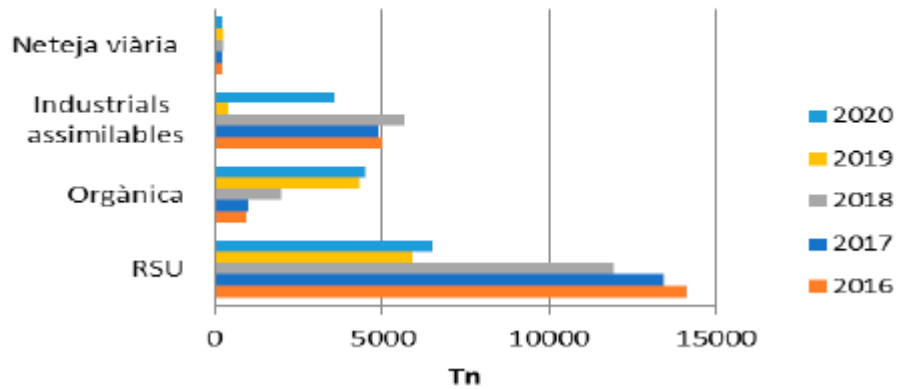


II-lustració 67. Residus no especials a la deixalleria de Guardiola de Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

RESIDUS (Tn)	2016	2017	2018	2019	2020
Residus					
RSU	14.106,25	13.417,65	11.950,15	5.912,993	6.490,05
Orgànica	960,80	1.014,89	1.958,73	4.293,18	4.511,74
Ind. assimi.	5.033,22	4.858,77	5.658,71	391,52	3.591,37
Neteja viària	215,16	212,37	237	251,56	189,42
TOTAL	20.315,40	19.503,68	19.805,50	10.849,25	14.782,58

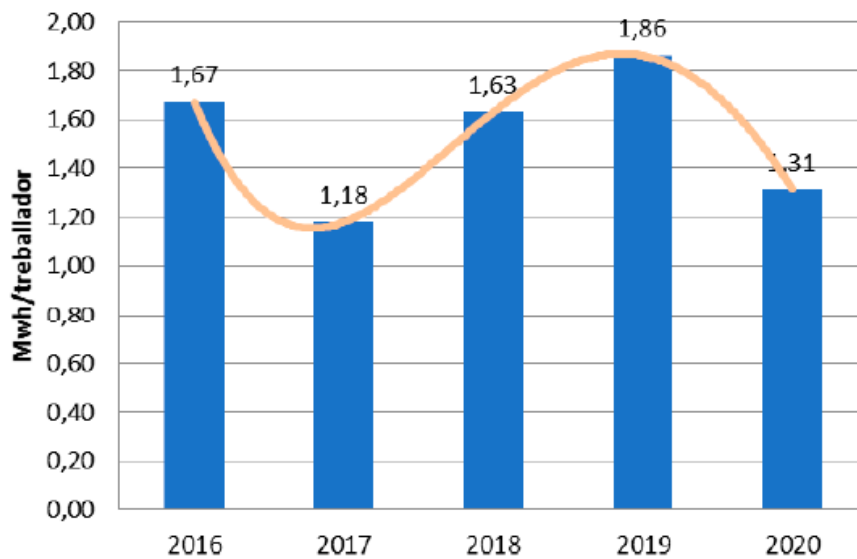
II-lustració 68. Residus entrats al dipòsit controlat de residus municipals del Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

RESIDUS ENTRATS ABOCADOR

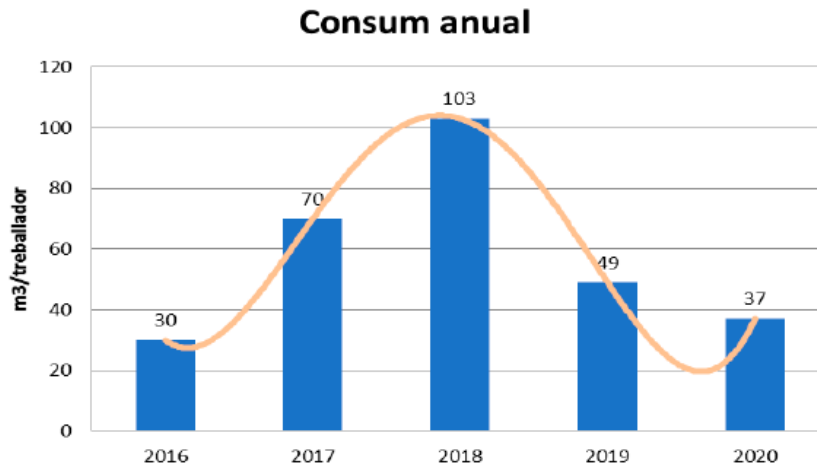


Il·lustració 69. Residus entrats al dipòsit controlat de residus municipals del Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

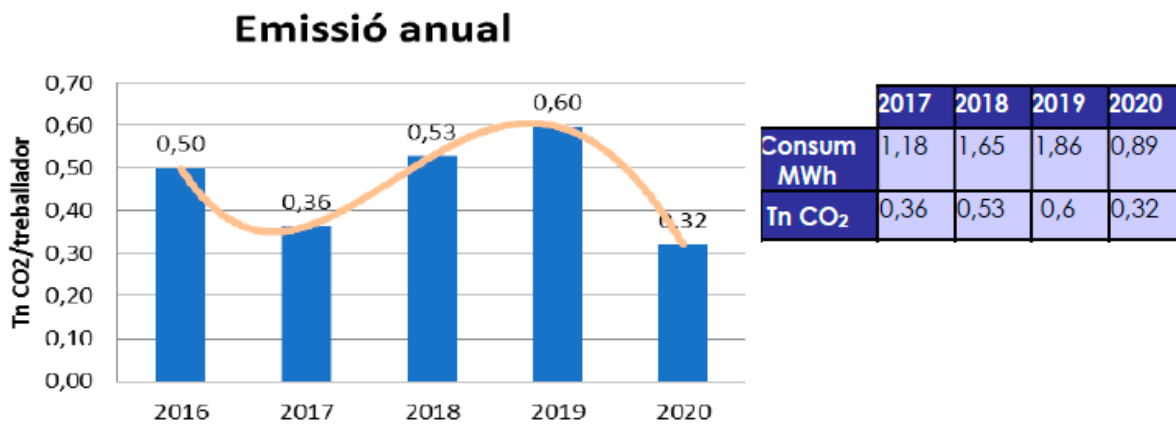
Consum anual



Il·lustració 70. Consum anual d'electricitat a la deixalleria de Guardiola de Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)



Il·lustració 71. Consums anuals d'aigua/treballador deixalleria de la deixalleria de Guardiola de Berguedà. (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)



Il·lustració 72. Emissions de CO² de la deixalleria de Guardiola de Berguedà i taula emissió de tones de totals de la deixalleria de Guardiola de Berguedà (Font: Declaració ambiental 2020. Tractaments Ecològics. Any 2020)

L'àmbit del PEU disposa d'una zona de recollida selectiva que s'ubica al sud de l'edifici principal, al costat del magatzem.

4.8 Energia

En el PAES de Guardiola de Berguedà, aprovat al setembre de 2013, dins el marc del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses, s'analitza l'evolució del consum energètic al municipi, i s'observa que el gas natural, el gasoil i l'electricitat són els principals fonts d'energia del municipi, destacant l'electricitat com a principal font per edificis no municipals.

En el present Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) es planteja la reducció de 1.180,68 tones de CO_{2eq.} (1,27 tones CO_{2eq.}/hab. 2005) per l'any 2020, un 21,64% sobre el total de les emissions de GEH de l'àmbit PAES de l'any 2005. L'àmbit d'acció directe és sobre 5.454 tCO_{2eq.} que van generar l'any 2005 tots els sectors de l'àmbit PAES (sector serveis, sector domèstic, sector transport, sector residus i sector aigua). El Pla d'Acció consta de 53 accions, la major part de les quals es realitzen en els equipaments municipals i els serveis (àmbit de major influència de l'Ajuntament), en segon lloc hi ha la participació ciutadana i el sector residus. Tot i això la major reducció d'emissions de GEH està basada principalment en la participació ciutadana. Aquest últim és important ja que el sector transport i domèstic són els que més emissions de GEH va provocar en l'àmbit PAES. La planificació pren molta importància sobre els temes de mobilitat i transport, degut a la importància que té el sector transport sobre les emissions de GEH de l'àmbit PAES.

5. ASPECTES CLAU DEL PERFIL AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PEU

Ocupació del sòl, geomorfologia

La finca El Jou es troba en un àmbit abrupte i muntanyós, que s'ubica al sud del terme municipal de Guardiola de Berguedà. Es tracta d'un paisatge càrstic, amb cingleres, crestes rocoses i congostos, pobres en vegetació i força hostil a l'ocupació humana. L'erosió del riu Llobregat que discorre fortament encaixat, determina la xarxa hidrogràfica. En l'àmbit d'actuació hi ha plantacions de pi roig, pinedes de pi roig, rouredes de roure martinenc, prats i herbassars, roquissars, cases aïllades, zones d'esport i basses agrícoles.

Biodiversitat i patrimoni natural

L'àmbit del PEU no afecta cap espai natural protegit. Els espais més pròxims són a 2,5 km de la "Serra del Catllaràs", a 5 km l'EIN "Serres del Cadí Moixeró", a 7 km la "Serra d'Ensija i Rasos de Peguera", a 7,5 km la "Serra de Picancel" i el pantà de la Baells. A banda dels espais protegits per la xarxa PEIN, també es localitza pròxim a espais d'interès geològic propers, com les "Mines de Vallcebre" a 3,5 km, el "Coll de Fumanya" a 5 km, les "Mines de carbó de Fígols" a 6 km i a més de 9 km de "Santa Maria de Queralt". Les "Serres de Queralt i Tossals-Aigua d'Ora" són alhora Lloc d'Interès Comunitari (LIC). L'Estany de Cercs, a 3 km cap al sud de l'àmbit, està inclòs al catàleg de zones humides de la Generalitat. Altres torberes en millor estat de conservació però de menys extensió són les del rec de sota el Pla de l'Orri a 8 km de l'àmbit, les del pla de Catllaràs a 7 km i les del coll de la Plana a 8 km (totes tres al municipi de Castell de l'Areny). Una petita part situada al nord de l'àmbit d'actuació es troba dins de l'Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) "Prats – i fàcies emmatades mediterrànies, seminaturals, sobre substrat calcari (Festuco-Brometea) (no prioritari). Pròxim a l'àmbit d'actuació hi ha presència de l'HIC "Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola" (no prioritari).

Paisatge

Destaquen els valors naturals i ecològics de l'entorn de àmbit que deriven de la combinació d'un relleu agrest, recobert per boscos densos d'afinitats medioeuropees (rouredes, fagedes, pinedes de pi roig i boscos caducifolis riberals). Els valors estètics es deriven del patrons agroforestals constituïts pel mosaic format pel bosc (pinedes de pi roig i rouredes) i àrees de conreu herbaci, sovint esglaonades en els vessants però sense utilitzar la pedra seca. També hi destaquen algunes valls estretes. La vall del Llobregat destaca, tant pels seus espais naturals com per la presència d'elements patrimonials lligats a l'antiga activitat extractiva i energètica. Una tercera particularitat del paisatge és el predomini del poblament agrupat, en nuclis ben definits, de morfologia compacta i amb arquitectura tradicional de muntanya. L'àmbit d'actuació s'ubica en un tossal a molt poca distància de l'antiga colònia minera de Sant Corneli de Cercs, avui inclosa en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. En aquest punt, el riu Llobregat passa encaixonat i separa dos importants espais naturals. El poblament disseminat era i és molt estès, les dificultats del medi són dures i la rendibilitat de les explotacions reduïda. Una dinàmica amb efectes positius en el paisatge és la importància creixent de l'oferta turística de muntanya i la reconversió econòmica cap a activitats de serveis, com ara el turisme rural lligat als esports de muntanya o a la difusió del patrimoni industrial miner, amb recuperació de l'arquitectura tradicional i d'habitatges rurals abandonats.

Pel que fa l'àmbit del PEU destaquen els objectius de regeneració paisatgística i l'impuls de noves activitats productives pels quals es va realitzar la modificació de les NNSS l'any 1997. Aquests objectius es van concretar amb les següents accions: suavització de talussos, construcció de desguassos, restauració de badlands, reconstrucció de camins, revegetació i reforestació amb espècies arbòries proposades en els estudis escaients, construcció de llacunes artificials per emmagatzemament de l'aigua destinada al rec, la prevenció d'incendis, la rehabilitació de les construccions de caràcter rural, així com la creació d'una Escola de Natura pel desenvolupament d'activitats pedagògiques.

Patrimoni

A banda dels espais naturals protegits llinda amb el municipi de Sant Corneli Cercs i el seu important patrimoni miner, es tracta del nucli miner més important de Catalunya, sobretot a partir de l'explotació moderna del lignit a finals del segle XIX. L'abandó d'hàbitats, amb la conseqüent disminució de la pressió antròpica i la renaturalització d'importants sectors iniciada a partir del segle XVIII propicia que el turisme de natura es converteixi en una de les activitats principals, rehabilitant i recuperant molts habitatges i establint càmpings i cases de turisme rural. Des del 1999 la colònia de Sant Corneli acull el Museu de les Mines de Cercs, que pertany al Sistema Territorial del mNACTEC. La finca del Jou acull elements de patrimoni arquitectònic inventariats, concretament: la Casa del Jou (s. XVII- XVIII), les restes de l'església de Sant Salvador del Jou (s. XII), el far del Jou i les ruïnes d'un antic mas.

Riscos

El terme municipal de Guardiola de Berguedà presenta un nivell alt de transport viari de mercaderies perilloses degut a la presència de la C-16. Tot i trobar-se l'àmbit molt proper al riu Llobregat, no afecta ni queda afectat per cons de dejecció, zones potencialment inundables, punts d'acció prioritària, zones inundables T500, T100, T10, zones inundables geomorfològicament ni delimitacions de fluxos preferent. El risc d'incendi al municipi de Guardiola de Berguedà i a l'àmbit del PEU és moderat. La vulnerabilitat en relació al risc d'incendi segons Decret 64/1995 en l'àmbit del PEU és alta. El nivell d'intensitat sísmica màxima segons l'escala MSK que es pot esperar per a un període de retorn de 500 anys en el municipi de Guardiola de Berguedà és d'una intensitat molt elevada.

Atmosfera

En tractar-se d'edificacions en medi rural, l'àmbit del PEU es considera una zona de sensibilitat acústica alta (A). Pel que fa la contaminació lluminosa, l'àmbit del PEU es situa en zona de protecció alta (E2). Tot i que no es disposa de dades concretes de la qualitat de l'aire, es pot afirmar que l'àmbit presumiblement té una qualitat de l'aire elevada.

6. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PEU

Els objectius i criteris ambientals específics del PEU de la finca El Jou es detallen a continuació.

Objectius ambientals	Criteris ambientals
<p>A. Ocupació i consum de sòl</p> <p>Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús</p>	A1- Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
	A2-Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície possible del SNU, evitant l'ocupació innecessària de sòl.
	A3- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els espais i elements de valor rellevant del territori.
	A4- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb les determinacions que estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
<p>B. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural</p> <p>Conservar la biodiversitat i elements d'interès natural</p>	B1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als hàbitats d'interès i establir les mesures preventives i de millora necessàries.
	B2- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades.
	B3- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els passadissos d'hàbitats necessaris per a garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits i establir mesures per a preservar-los.
<p>C. Patrimoni arquitectònic</p>	C1-Continuar preservant els elements arquitectònics i arqueològics de l'àmbit del Pla inclosos a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<p>D. Paisatge</p> <p>Integrar el paisatge en el procés del planejament urbanístic i protegir i millorar la qualitat del paisatge</p>	D1- Recuperar paisatges tradicionals a través de la recuperació i l'ús d'edificacions ja presents en sòl no urbanitzable.
	D2-Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els elements i els ambients paisatgístics d'interès.
<p>E. Cicle de l'aigua i gestió de residus</p> <p>Compatibilitzar el Pla amb el cicle de l'aigua i minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general</p>	E1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els recursos hídrics, hidrològics i hidrogeològics d'interès.
	E2- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb la qualitat de l'aigua, evitant la sobreexplotació i la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.

Objectius ambientals	Criteris ambientals
<p>F. Energia, qualitat de l'aire i canvi climàtic</p> <p>Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica</p>	<p>F1- Regular els usos atenent a la minimització dels efectes del canvi climàtic.</p>
	<p>F2- Evitar usos que comportin pèrdua en la qualitat de l'aire en zones fràgils o sensibles.</p>
<p>G. Riscos</p> <p>Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes</p>	<p>G1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els riscos del territori.</p>
	<p>G2- Tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.</p>

7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I ELS EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

7.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

Aprovació definitiva setembre de 2008 i publicació octubre de 2008

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) abasta les comarques de l'Anoia, el Bages, Osona, el Solsonès i el Berguedà. L'àmbit del PEU s'ubica concretament a la comarca del Berguedà. El Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic. El PTPCC distingeix tres tipus bàsics de sòl en el sistema d'espais oberts del sòl no urbanitzable, per tal de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori. Concretament en l'article 2.3. del Pla es distingeixen els següents tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a. Sòl de protecció especial
- b. Sòl de protecció territorial
- c. Sòl de protecció preventiva

Segons el PTPCC l'àmbit d'actuació s'ubica en sòl qualificat pel PTPCC de protecció preventiva, així com sòl qualificat de protecció especial dins el Sistema d'espais oberts del sòl no urbanitzable.

L'article 2.7. de la normativa del PTPCC regula els usos del sòl de protecció especial com segueix:

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

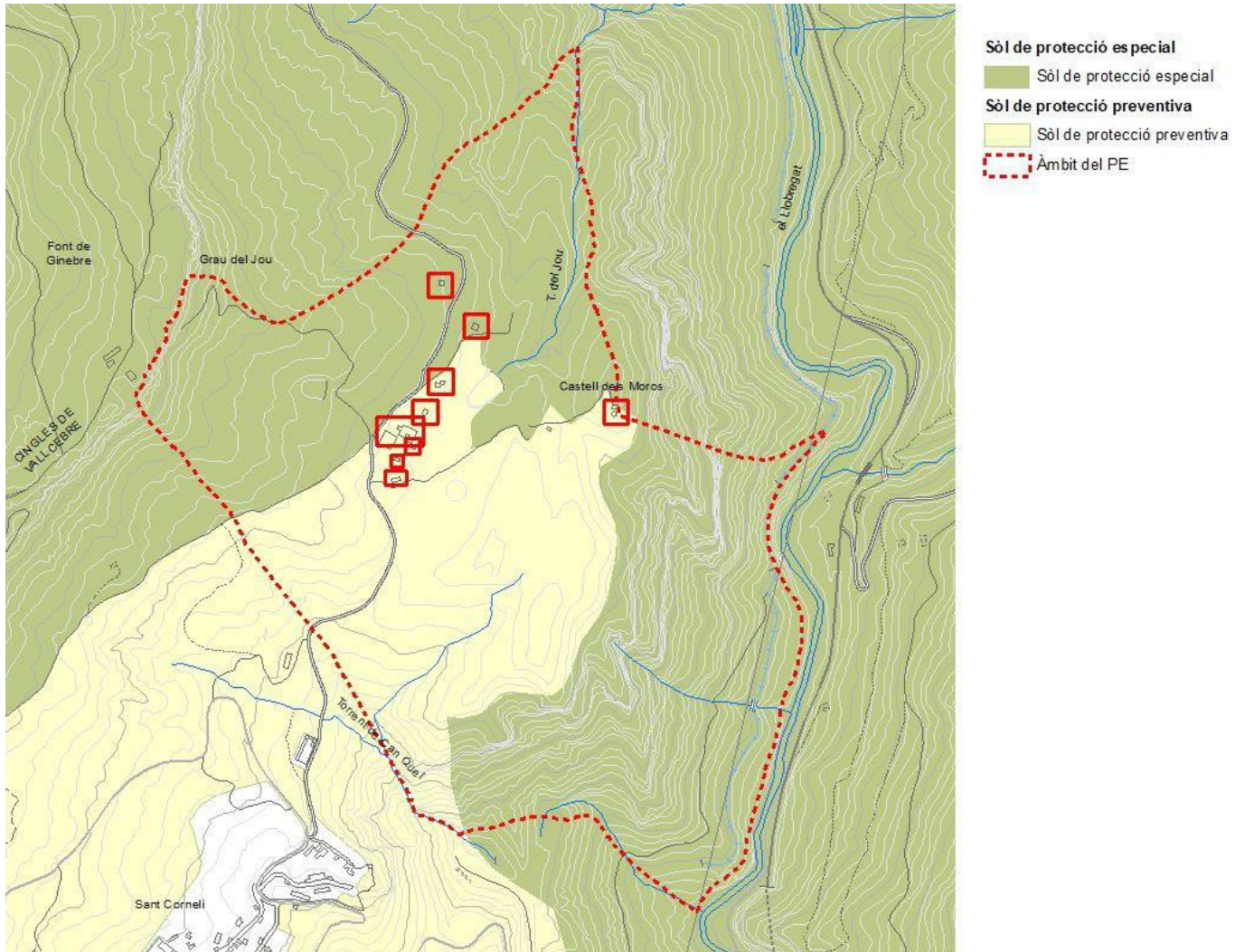
a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

[...]

L'article 2.11. de la normativa del PTPCC regula els usos del sòl de protecció preventiva com segueix:

1. "El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005)."
2. "Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla territorial."
3. "El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable."
4. "Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts."

[...]



Il·lustració 73. Estructura del sistema d'espais oberts (Font: elaboració pròpia a partir del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Any 2008)

El Títol VI de la normativa del PTPCC estableix normes que regulen els fenòmens de transformació del paisatge. Concretament l'article 6.2 estableix les condicions en els paisatges rurals, l'article 6.3 regula les condicions generals per a les edificacions aïllades, i l'article 6.4 regula els estudis d'impacte i integració paisatgística:

Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals

1. *Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant dels riscos de la seva progressiva banalització.*
2. *Sense perjudici de les condicions específiques de les operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural han de complir les condicions següents:*
 - a) *Les actuacions de transformació de sòls han de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.*
 - b) *Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres...).*
 - c) *Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc, la vegetació dels marges i afavorir la diversitat de conreus.*
 - d) *Convé conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.*
 - e) *Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.*
 - f) *En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps.*
3. *L'autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de paisatge. Els departaments competents han d'establir programes d'ajuts i incentius per tal que l'observança de les condicions paisatgístiques que assenyala aquest article no gravin significativament l'activitat agrària.*

Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades

1. *Les edificacions que s'ubiquen separades dels assentaments urbans són alteracions potencials al paisatge existent i, sense perjudici de les regulacions motivades per altres objectius, convé que estiguin subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic.*
2. *A l'efecte d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i també aquelles altres que estaran aïllades de fet encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes amb la finalitat de possibilitar la implantació de l'ús i la construcció, en no estar aquests compresos entre els admissibles en sòl no urbanitzable.*
3. *Les edificacions aïllades poden, segons els casos, seguir les estratègies següents d'integració en el paisatge:- harmonització- mimesi / ocultació- monumentalització. L'estratègia d'harmonització és preferent i pretén que les noves edificacions s'integrin en el paisatge com a components positius, o com a mínim neutres, pel que fa a la qualitat d'aquest paisatge. L'estratègia d'ocultació és la indicada en aquells casos en què no és possible assolir un grau acceptable d'harmonització i la integració només és possible adoptant les mesures adequades per a ocultar o fer escassament perceptible la imatge de la implantació. Aquesta estratègia pot complementar, quan convingui, la d'harmonització. Excepcionalment es pot optar per l'estratègia de monumentalització, que pot ser indicada per a determinades construccions en què la seva imatge hagi de passar a ser un component principal del paisatge.*
4. *En defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades dels catàlegs, les edificacions han de complir les condicions que s'assenyalen a la disposició transitòria primera, sense perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques.*
5. *[...]*
6. *[...]*
7. *Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.*
8. *Totes les anteriors condicions per a la integració paisatgística de les edificacions aïllades de nova planta són també d'aplicació en els procediments de renovació, rehabilitació o reconstrucció de les ja existents.*

Article 6.4 Estudis d'impacte i integració paisatgística

- 1. Per a l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'han d'incorporar al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja ha d'incloure un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.*
- 2. Els estudis a què es refereix aquest article es corresponen, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística a què fan referència l'article 48.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i les normatives que les desenvolupen. En els casos en què calgui la tramitació dels subsegüents informes d'impacte i integració paisatgística s'ha d'efectuar d'acord amb allò que estableixen les lleis esmentades, els instruments que les desenvolupin i la disposició transitòria tercera d'aquestes normes.*
- 3. Als efectes del que estableix l'apartat 1, a més de les infraestructures que per la seva naturalesa siguin visualment rellevants, s'entén que també ho són totes les edificacions de localització aïllada, incloses aquelles motivades per les activitats agrícoles, ramaderes i primàries en general, els grans equipaments comercials i també aquelles situades en les franges exteriors dels nuclis urbans, en especial aquelles que per la seva envergadura –volum, alçada, longitud de façana– puguin tenir una presència important en la futura imatge del nucli urbà. També s'han de considerar visualment rellevants aquelles actuacions d'urbanització o d'edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes que s'admetin en sòl de protecció territorial o preventiva.*
- 4. L'estudi d'impacte i integració paisatgística parteix d'una anàlisi estructural i formal del paisatge existent i compren com a mínim un mapa de visibilitat amb les conques visuals dels elements en estudi, seccions i alçats territorials de la implantació dels edificis i del moviment de terres necessari, imatges simulades de les vistes principals dels nous edificis o construccions presentades en el seu context paisatgístic, com també l'explicació de les solucions complementàries d'integració adoptades: materials, colors, vegetació,...*
- 5. Quan a criteri de l'administració que ha d'emetre l'informe, o ha de concedir la llicència, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, s'ha de denegar l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, s'ha de requerir el promotor de la construcció, edificació o instal·lació per a què introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració ha d'especificar els aspectes a modificar del projecte per a fer-lo paisatgísticament acceptable.*
- 6. Els elements de referència per a l'avaluació del grau d'integració paisatgística són les disposicions al respecte que estableixen aquestes normes, les directrius del paisatge quan s'incorporin al Pla i les normes que es continguin en els instruments de planejament urbanístic.*

Carta del paisatge del Berguedà.

Pacte per la protecció, ordenació, gestió i millora dels paisatges del Berguedà

Març 2007

La Carta del Paisatge del Berguedà es un “full de ruta” que ha de ser útil per elaborar el marc comú referencial que faciliti l’entesa i el consens entre els agents implicats en les transformacions i la gestió dels paisatges del Berguedà. Son els mateixos agents de la comarca els qui participen a través d’un procés de mediació territorial en les propostes i actuacions amb l’aplicació de noves conductes i pautes d’intervenció en el paisatge basades en el reconeixement del seu caràcter com a bé d’interès col·lectiu que dinamitza el desenvolupament econòmic i cultural de la comarca. Els pactes principals són els següents:

1. *Protegir, ordenar, gestionar i impulsar polítiques per a la millora dels paisatges del berguedà.*
2. *Desenvolupar els objectius de qualitat paisatgística mitjançant la concreció participativa per part de la població de les estratègies generals i la realització de les mesures i actuacions que impulsin la gestió dinàmica dels paisatges del berguedà.*
3. *Implementar criteris paisatgístics en el planejament territorial i sectorial a la comarca del berguedà*
4. *Implementar criteris paisatgístics generals en el planejament urbanístic a la comarca del berguedà*
5. *Adoptar el codi de bones pràctiques agràries per a la preservació i millora dels paisatges del berguedà*
6. *Adoptar el codi de bones pràctiques turístiques per a la preservació i millora dels paisatges del berguedà*
7. *Desenvolupar el programa de gestió del paisatge*
8. *Fomentar mesures de conscienciació, formació, educació i difusió de la diversitat paisatgística del berguedà i els seus valors.*
9. *Crear la comissió del paisatge del berguedà com a instrument d’intervenció, cooperació, participació, mediació i comunicació de les polítiques i les actuacions sobre el paisatge del berguedà.*
- 10. *Fomentar i desenvolupar en tots els seus aspectes la idea força que determina que els paisatges del berguedà són el principal recurs turístic de la comarca i un element fonamental pel desenvolupament local.***

Les parts signatàries de la present Carta del Paisatge del Berguedà es comprometen a:

- 1. *Desenvolupar i executar totes les accions del Pla de Foment Turístic.***
- 2. *Potenciar l’agroturisme i el turisme rural.***
- 3. *Incentivar el coneixement dels aliments de la comarca i potenciar la vinculació entre la gastronomia de qualitat i els paisatges d’on s’obtenen els seus productes. En aquesta direcció, donar a conèixer i recuperar les receptes culinàries tradicionals de la comarca.***
- 4. *Crear una Marca turística de qualitat per a la comarca lligada la recurs que suposa el paisatge.***
- 5. *Promocionar els paisatges del Berguedà com el principal recurs turístic de la comarca i com un dels elements fonamentals pel desenvolupament local.***
- 6. *Desenvolupar una xarxa de punts d’observació dels paisatges del Berguedà.***
- 7. *Desenvolupar els valors intangibles del paisatge.***
- 8. *Implicar als artistes plàstics, escriptors, musics, arquitectes, professionals dels medis audiovisuals i publicitaris, per tal que aportin una mirada renovada sobre els paisatges tradicionals de la comarca i una interpretació contemporània dels nous paisatges del Berguedà.***
- 9. *Fer exposicions permanents a l’aire lliure que ajudin a interpretar els paisatges del Berguedà.***
- 10. *Implicar al conjunt dels mitjans de comunicació per tal que facin una tasca de divulgació dels valors dels paisatges del Berguedà i una àmplia difusió de les actuacions que es realitzin per a la dinamització i dels projectes de gestió del paisatge.***
- 11. *Centrar l’activitat turística al voltant dels recursos paisatgístics de la comarca.***

Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

Aprovació definitiva de 27 de juliol de 2016

L'àmbit del PEU s'ubica concretament a la unitat de paisatge "Capçaleres del Llobregat" que abasta les comarques Alt Urgell, Berguedà, Cerdanya, Osona, Ripollès i el Solsonès del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals. Aquesta unitat compren gran part del paisatge d'atenció especial dels "Mosaics agroforestals del Berguedà i el Solsonès". I es remarquen els següents trets distintius:

- Paisatge amb predomini de materials calcaris amb cingleres, replans i crestes rocoses.
- Nombroses valls, entre les que destaca la del Llobregat; les valls d'origen tectònic són més àmplies i obertes que les formades per l'erosió fluvial.
- Vegetació esponerosa, constituïda per grans pinedes de pi roig, amb roures a la banda sud i pi negre a les cotes més elevades.
- Pastures, prats i rasos, que sustenten una rica cabana ramadera.
- Presència d'elements patrimonials lligats a l'antiga activitat extractiva i energètica.
- Predomini del poblament agrupat, en nuclis ben definits, de morfologia compacta i amb arquitectura tradicional de muntanya
- Importància creixent de l'oferta turística de muntanya, amb recuperació de l'arquitectura tradicional i d'habitatges abandonats.
- El Pedraforca: muntanya de gran valor estètic i simbòlic.
- Gran quantitat d'arquitectura romànica de muntanya: Sant Jaume de Frontanyà, Bagà, la Pobla de Lillet, Gresolet, etc.
- Les Fonts del Llobregat són el naixement d'un dels rius més importants de Catalunya.

A les Capçaleres del Llobregat hi ha nuclis que tenen origen en les colònies industrials i que en conserven algun vestigi, com Sant Corneli, a Cercs. El caràcter de territori de pas que té aquest paisatge, també ha propiciat que molts nuclis tinguin una estructura lineal seguint els eixos viaris principals, com passa amb el nucli de Guardiola de Berguedà. Finalment, hi ha altres nuclis singulars que esdevenen fites paisatgístiques i elements clau en la configuració dels seus fons escènics, com Bagà, la Pobla de Lillet i Sant Julià de Cerdanyola. Arreu de les Capçaleres del Llobregat proliferen vestigis patrimonials que concentren els grans valors històrics del paisatge.

La unitat està travessada pel tram alt del riu Llobregat, que neix al sector nord-est a les Fonts del Llobregat, en un paratge, avui habilitat com espai d'oci, i que conté l'antic Molí fariner de les Fonts, convertit en central hidroelèctrica i la Farga Vella, on antigament s'obtenia ferro. Els espais d'interès natural (Cadí-Moixeró, Serra de Catllaràs, Rasos de Tubau i Serra de Montgrony) i el tram de la riera de Merlès que és apte per a la pesca concentren els valors socials del paisatge, sobretot perquè són espais on la gent hi va a caminar. El Parc Natural del Cadí-Moixeró inclou tota la franja nord de la unitat de les Capçaleres del Llobregat, oferint nombrosos senders, itineraris i rutes, de diversa tipologia. Per la ramaderia, una de les activitats tradicionals en l'actualitat complementària del turisme, prenen valor els camins ramaders i les formes de vida dels pastors. A Castellar de N'Hug es celebra anualment un esdeveniment de gran ressò i reclam turístic com és el concurs internacional de gossos d'atura. En aquest nucli també s'ha potenciat la creació del Museu del Pastor sobre el passat, present i futur d'aquest ofici. Per altra banda, a Bagà se celebra la festa de la Fia-faia.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El camí dels Bons Homes, passa per diversos municipis de la unitat com són Cercs, Fígols, Gósol, Saldes, Gisclareny, Bagà i Guardiola de Berguedà. Un element especialment valuós de patrimoni industrial és el museu de ciment de Castellar de N'Hug, a l'antiga fàbrica del Clot del Moro on la primera fàbrica de ciment pòrtland a Catalunya que aprofitava la pedra calcària de l'indret. Pel seu valor arquitectònic la fàbrica s'ha recuperat com a Museu integrat a la xarxa del Museu de la Ciència i de la Tècnica de Catalunya.

En aquesta unitat, l'avaluació del paisatge estableix les següents debilitats, amenaces, forteses i oportunitats:

DEBILITATS

- *Pastures en declivi, fet que comporta una homogeneïtzació del paisatge per la pèrdua d'espais oberts i l'augment de la superfície ocupada per matollars i bosquines.*
- *La manca de rendibilitat econòmica de moltes forests condueix a l'abandonament de la gestió silvícola la qual ha estat la responsable fins avui de l'actual estructura i dimensió de la massa forestal. Aquest fet ha donat lloc, i així ho continuarà fent a mig termini, a l'increment del risc d'incendi.*
- *La baixa densitat de població d'algunes zones comporta que cada vegada siguin més extensos els sectors naturalitzats del paisatge amb la degradació i la pèrdua d'elements i estructures (masies, xarxa de camins i senders, pastures, etc.) relacionats amb les activitats econòmiques tradicionals de muntanya.*
- *Algunes construccions en sòl no urbanitzable, com ara estables, coberts o altres edificacions, no prenen com a model l'escala, la forma i el color dels volums de l'arquitectura vernacular*
- *La construcció de segones residències en nuclis com Bagà, sovint no segueixen l'escala, la forma i el color dels volums de l'arquitectura vernacular.*
- *Rehabilitació de molts masos i casetes de camp, amb una falta de criteri unitari pel que fa a l'escala, la forma i el color dels volums. Aquest fet està provocant l'aparició d'impactes puntuals, però molt repetits arreu del territori.*

AMENACES

- *El despoblament i el progressiu abandonament de les activitats ramaderes i agrícoles pot afectar a l'estructura del paisatge i la pèrdua de diversitat i de patrimoni (petits nuclis, masies, xarxa de camins, pastures, ...).*
- *Aquest paisatge gaudeix d'un renom molt important entre excursionistes i boletaires. Com a conseqüència d'això hi ha alguns indrets de muntanya que comencen a estar sobrefreqüentats. En aquest sentit, cal recordar la tasca que desenvolupen les nombroses associacions veïnals i ecologistes de la contrada, com ara DEPANA, el Grup de Defensa de la Natura del Berguedà o l'Associació d'Amics i Amigues del Pedraforca, que promouen actes cívics, de conscienciació i de neteja del bosc de manera periòdica.*
- *L'elevat risc d'incendi, agreujat pel tipus de la coberta forestal i per l'abandonament de les feines del camp. - Degradació d'elements patrimonials d'interès que, per la seva dispersió en el territori, fan difícils les tasques de conservació (esglésies romàniques, masos, restes arqueològiques...).*
- *La progressiva aparició de nuclis i edificacions aïllades que no tenen en compte l'escala, la forma i el color dels volums de l'arquitectura vernacular del lloc ni adopten una estratègia de complexió.*

FORTALESES

- *La unitat té valors paisatgístics notables. En són bona mostra les extenses masses forestals, les fonts i rierols, els serrats i cingleres i fites emblemàtiques com el Pedraforca.*
- *Les Capçaleres del Llobregat gaudeixen de certa tradició turística. La proximitat a la Regió Metropolitana de Barcelona i a diferents pistes d'esquí, i el valor estètic dels seus paisatges han afavorit una freqüentació de turistes i visitants.*
- *Aquests paisatges acullen un nombre elevat d'elements patrimonials d'arquitectura romànica, com ara el monestir de Sant Jaume de Frontanyà o Sant Llorenç a prop de Bagà, entre molts altres. - La diversitat de tipologies d'assentaments urbans (nuclis de colònies mineres, nuclis de creixement lineal, nuclis en entorn agroforestal i nuclis de muntanya pirinenca) la majoria en bon estat de conservació.*

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- *Importància de les produccions agroalimentàries reconegudes de la I.G.P. Vedella dels Pirineus.*
- *Interès econòmic i social dels productes boscos diferents de la fusta, com els fruits del bosc, mel, gelees, així com de tòfones i bolets.*

OPORTUNITATS

- *Bons exemples de colònies mineres (a Fígols i Sant Corneli), i d'establiments industrials, com la fàbrica de ciment de Clot del Moro i totes les infraestructures que s'hi associen. Seria de gran interès augmentar la difusió d'aquests indrets que, perfectament, poden actuar com a dinamitzadors econòmics d'aquest paisatge.*
- *En aquests territoris és habitual treure profit dels productes del bosc (bolets, fruits per fer melmelades, etc.). Caldria afavorir aquestes produccions garantint una producció de qualitat.*
- *Els distintius de qualitat IGP Vedella dels Pirineus Catalans, així com altres produccions agràries ecològiques, són una oportunitat pel manteniment dels paisatges agraris productius.*
- *De la mateixa manera, també caldria fomentar la producció d'altres aliments amb valor afegit, com la IGP Vedella dels Pirineus Catalans.*
- *La carta del paisatge del Berguedà és una eina destinada a mantenir i millorar els valors paisatgístics d'aquesta zona.*
- *Pràctica de l'excursionisme, la bicicleta de muntanya, així com noves modalitats respectuoses amb el paisatge, ja que incideixen positivament en el manteniment de la xarxa de senders i camins.*

S'han establert els següents objectius, criteris i accions de qualitat paisatgística:

OBJECTIUS

- 5.1 Un escenari propi del relleu calcari amb cingleres, replans i crestes rocoses preservats com a elements configuradors del paisatge, com els cingles de Vallcebre i la serra de Picancell, entre d'altres, i que actuen com a fites, algunes emblemàtiques com el Pedraforca, i potencien el seu caràcter.*
- 5.2 Un paisatge fluvial del riu Llobregat, que inclou el naixement del riu a les fonts del Llobregat i l'embassament de la Baells, valoritzat i preservat com a connector ecològic i paisatgístic.*
- 5.3 Un paisatge de muntanya que conservi el seus valors d'ús tradicional: els cultius de muntanya, els prats de farratge, la ramaderia i l'explotació del bosc.*
- 5.4 Un paisatge rural amb poblament agrupat, nuclis compactes i definits, que preservi l'arquitectura tradicional de muntanya, alguns amb alt valor històric com Bagà, Sant Jaume de Frontanyà, la Pobla de Lillet, etc.*
- 5.5 Un paisatge industrial ben gestionat, afavorint el seu paper com a element configurador del paisatge amb potencial turístic.*
- 5.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Capçaleres del Llobregat.*

CRITERIS I ACCIONS

- 5.1 Preservar l'entorn dels elements naturals més emblemàtics com el Pedraforca, la serra de Queralt, les fonts del Llobregat, etc., pel conjunt dels seus valors.*
- 5.2 Incloure als POUM dels municipis de la unitat, cas de no recollir-ho l'actual redactat, mesures de protecció i gestió dels sòls als espais d'interès natural, com les serres de Cadí-Moixeró, serres d'Ensija, serra de Mognony, serres de Queralt, etc. Donada la riquesa i varietat forestal de la zona es tindrà especial cura amb la seva protecció també fora de les àrees actualment protegides.*
- 5.3 Preservar, revalorar i potenciar el patrimoni monumental arquitectònic, especialment l'arquitectura romànica de muntanya, com Sant Jaume de Frontanyà, Bagà, la Pobla de Lillet, Gresolet, Sant Llorenç prop Bagà etc..*
- 5.4 Protegir les zones de prats de muntanya compreses en el PAE «Prats supraforestals en procés d'emboscament», així com en general els prats al ser un element configurador del paisatge d'aquesta unitat.*

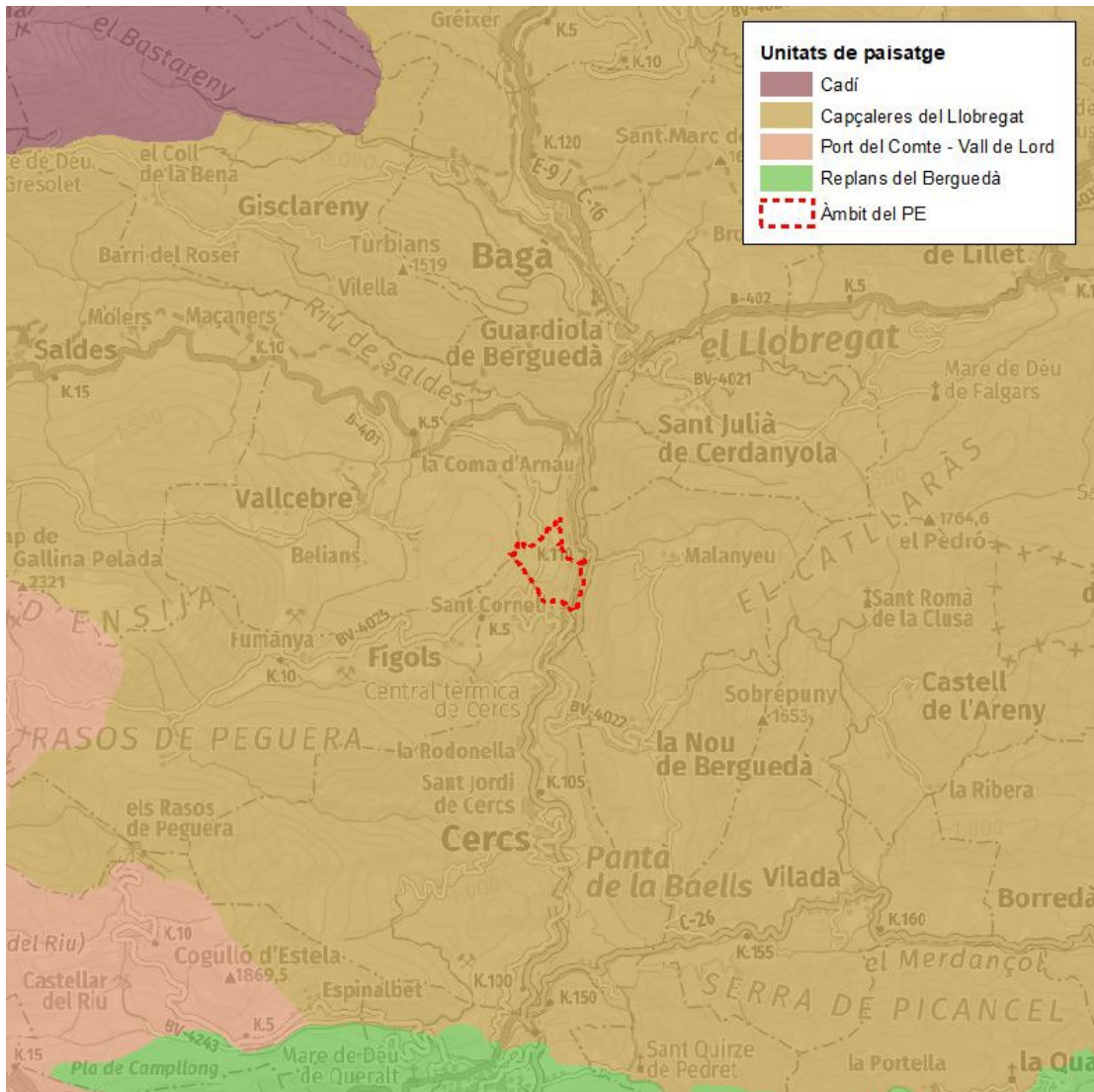
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- 5.5 Establir programes de seguiment i control de la rica fauna d'aquesta unitat, com l'isard, el cérvol, el cabirol, el trencalòs, el picot negre o el tritó pirinenc entre d'altres.
- 5.6 Establir programes de manteniment i protecció del patrimoni industrial miner, com les mines de Fígols, i cimenter, com la fàbrica del Clot del Moro.
- 5.7 Realitzar actuacions que permetin revalorar i donar a conèixer el ric patrimoni natural, facilitant els accessos (controlats), i ampliant la informació al respecte.
- 5.8 Preservar els nuclis antics de les poblacions singulars, com Bagà, la Pobla de Lillet, Gósol o Castellar de n'Hug.
- 5.9 Garantir que l'establiment d'edificacions aïllades, siguin habitatges o construccions d'us rural, s'inspirin en els models i tipologies tradicionals d'alta muntanya, pel que fa a la localització i inserció en el lloc, posant èmfasi en la mida, la forma i els colors dels volums.
- 5.10 Estudiar la viabilitat de la recuperació o enderroc de construccions lligades a la explotació minera i la indústria tèxtil actualment en desús productiu.
- 5.11 Potenciar l'aprofitament, comercialització i regulació de productes boscars com els bolets, fruits, etc.

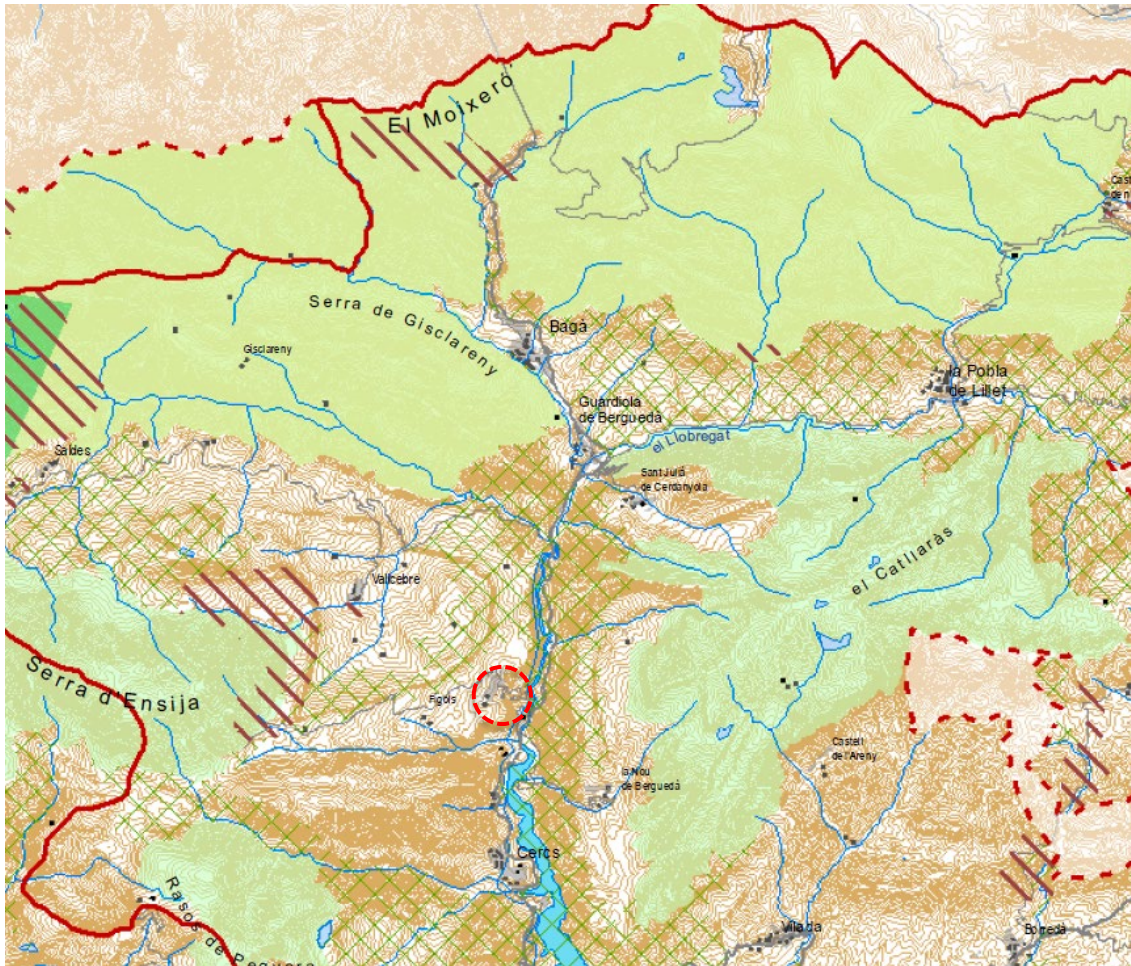
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- 5.12 Ordenar les àrees de paisatge agroforestal al voltant dels marges de l'embassament de la Baells, per tal de millorar la qualitat estètica de la infraestructura hidràulica.
- 5.13 Reestructurar la xarxa urbana de les poblacions de morfologia lineal seguint l'antiga carretera C-55 i que ara ha vist alterat el seu patró configuratiu.
- 5.14 Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggeridora. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Es tracta dels miradors de Gresollet, Rasos de Baix, la Figuerassa, Mare de Déu de Queralt, Mare de Déu de la Quar, Mare de Déu de Falgars, Pedró de Tubau i el Mirador del President o dels Orris; dels itineraris motoritzats de les carreteres C-16, C-26, BV-4031 i B-400, així com els no motoritzats dels GR-4, GR-107, GR-150, GR-241, PR-C-125, PR-C-11, PR-C-73, PR-C-52, PR-C-51, PR-C128, PR-C-123 i PR-C-127. Caldria tenir en compte la incorporació del conjunt d'itineraris al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, en futures revisions.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Il·lustració 74. Unitat de paisatge de l'àmbit del PEU (Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2016)



Espais i elements amb valor reconegut

- Espai d'interès natural
- Reserva de la Biosfera del Montseny
- Parc natural
- Paratge natural d'interès nacional
- Reserva natural parcial
- Zona humida
- Espai d'interès geològic
- Arbre monumental
- Parcs de la Diputació de Barcelona
- Sòl de valor natural i de connexió

.Il·lustració 75. Valors naturals i ecològics
(Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2016)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



Element climàtic

- Cota de neu
- Zona de boira

Element hidrològic

- Riu principal (àrea)
- Pantà
- Salt d'aigua

Element morfològic

- Terrer o badland
- Espai d'interès geològic
- Fons escènic

Element agrícola

- Conreu herbaci
- Vinya
- Fruiter de secà
- Hort urbà

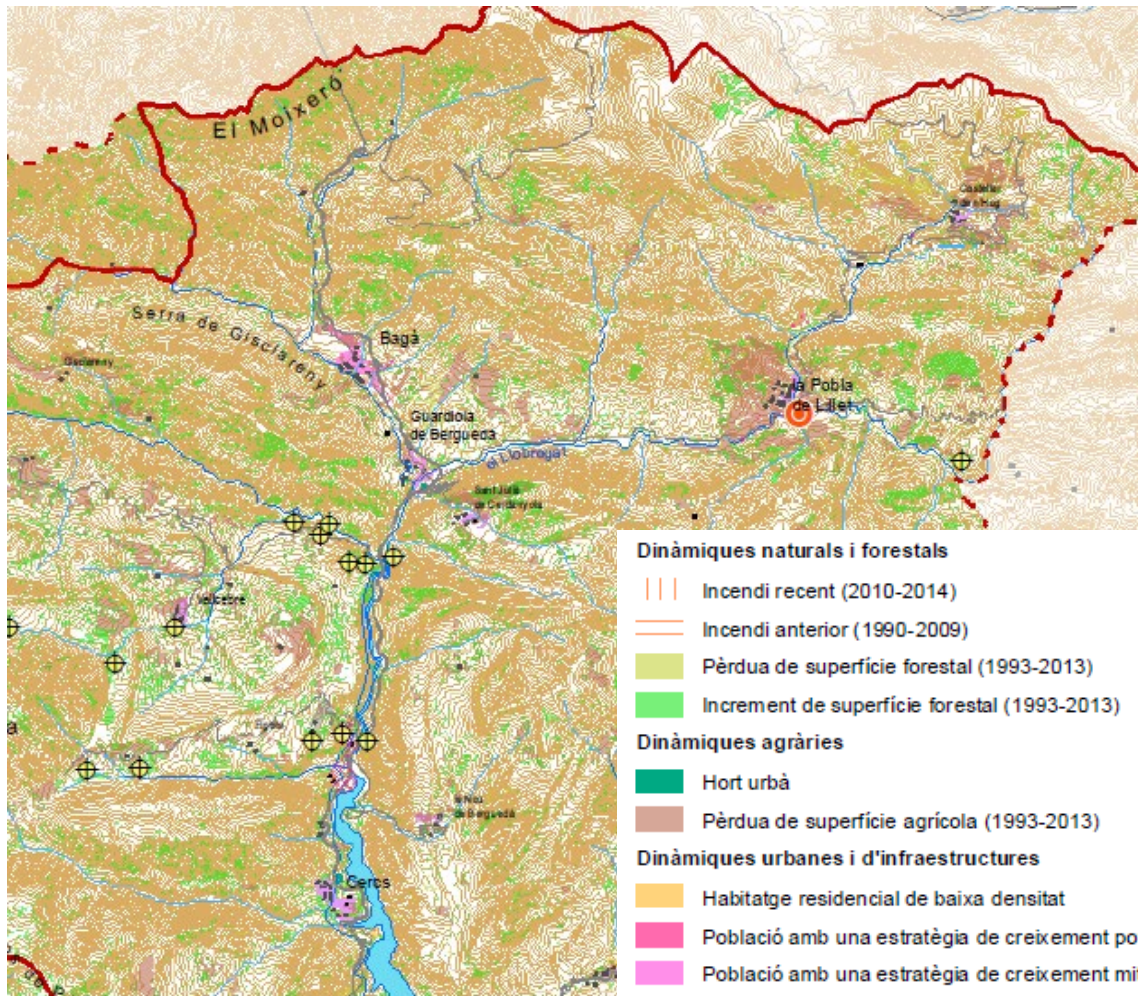
Element forestal

- Prat i pastura
- Bosc caducifoli
- Bosc de ribera

Element històric i/o cultural

- Àrea amb abundància de construccions de pedra seca
- Construcció defensiva
- Església i ermita
- Colònia industrial i minera
- Pont emblemàtic
- Accés i passeig arbrat

Il·lustració 76. Valors estètics configuradors
(Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2016)



Il·lustració 77. Dinàmiques naturals, forestals, agràries, urbanes, d'infraestructures i industrials (Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals. Any 2016)

Dinàmiques naturals i forestals

- ||| Incendi recent (2010-2014)
- Incendi anterior (1990-2009)
- Pèrdua de superfície forestal (1993-2013)
- Increment de superfície forestal (1993-2013)

Dinàmiques agràries

- Hort urbà
- Pèrdua de superfície agrícola (1993-2013)

Dinàmiques urbanes i d'infraestructures

- Habitatge residencial de baixa densitat
- Població amb una estratègia de creixement potenciat
- Població amb una estratègia de creixement mitjà
- Població amb una estratègia de creixement moderat
- ⊙ Conurbació urbana
- ⊙ Regeneració d'espai urbà degradat (Pla de Barris)
- /// Proliferació de carreteres - aparador

Dinàmiques industrials

- ⊕ Activitat extractiva
- Àrea especialitzada d'ús industrial, comercial i equipaments
- Parc eòlic

El Prototip de catàleg de paisatge preveu que, en aquells casos en què sigui necessari recollir l'existència d'espais amb trets molt singulars, es puguin identificar uns paisatges d'atenció especial (PAE), que permeten el seu tractament individualitzat.

Aquests espais són sectors de territori que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat o singularitat des d'un punt de vista paisatgístic, per exemple, els indrets amb una intensa i ràpida transformació dels usos. El paper dels paisatges d'atenció especial permet donar pautes per altres objectius de planejament que no siguin el merament territorial, com és el cas de l'urbanístic. Les decisions preses en l'àmbit urbanístic són, de fet, les que acaben tenint més incidència sobre el paisatge, o almenys les que són més fàcils de percebre per part de la població.

Per al conjunt de les Comarques Centrals s'han identificat tres paisatges d'atenció especial:

- El paisatge dels mosaics agroforestals del Berguedà i el Solsonès
- El paisatge de les colònies industrials i les fàbriques de riu del Llobregat i del Ter
- El paisatge de l'eix Transversal

L'àmbit del PEU es localitza dins del paisatge d'atenció especial dels mosaics agroforestals del Berguedà i el Solsonès, definit a partir dels límits de la Indicació Geogràfica Protegida (IGP) de la vedella dels Pirineus. Dins d'aquest àmbit s'inclouen els escenaris conformats, per una banda, **pel mosaic agroforestal de prats de muntanya i boscos i, per l'altra, pel mosaic agroforestal de camps de secà i boscos caducifolis i perennifolis**. En el primer l'element principal són els prats que actualment es troben en procés d'emboscament i, en el segon, les explotacions ramaderes de boví que s'ubiquen en l'espai obert i són generalment instal·lacions mal integrades.

El paisatge d'atenció especial de les colònies industrials i les fàbriques de riu del Llobregat i del Ter es correspon amb els àmbits territorials dels respectius plans directores urbanístics de les colònies. En tots dos casos s'inclouen tots els components del territori que conformen els escenaris estructurats pels respectius rius. Ara bé, entre aquests components destaquen, sobretot, les àrees especialitzades, els assentaments urbans i les infraestructures lineals però, també, les relacions entre ells perquè són la clau per a garantir la qualitat d'aquest paisatge.

Segons el Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals de l'any 2016 el territori on es localitza l'àmbit del PEU combina **Patrons de plana i vall** amb **Àrea amb abundància de cases pairals**:

Patrons de plana i vall

Aquest patró ve definit per una sèrie de planes i valls, que destaquen per la seva imatge visual i per la disposició dels diferents elements que la conformen, ja siguin físics o humans. La orografia de les valls tancades com la Vall de la riera de la Foradada o les Valls del Bastareny i el Llobregat, entre Baga i la Pobla de Lillet, ha condicionat el poblament ha organitzar-se en una successió lineal de nuclis al llarg del riu, i a equilibrar la importància dels recursos agraris i els ramaders, amb poc espai al fons de vall. Vegeu la distribució d'aquest patró al mapa 6.2 de patrons amb valor estètic. També trobem la zona d'altiplà, on l'elevació del terreny presenta una superfície més o menys plana, generalment limitada per vessants rostos com és el cas de l'Altiplà de Moià, l'Altiplà de Calaf, l'Altiplà de Prats de Lluçanès o els Rasos de Peguera. Vegeu la distribució d'aquest patró al mapa 6.2 de patrons amb valor estètic. Finalment, destaquen els patrons paisatgístics de les zones engorjades que configuren els cursos fluvials de la Ribera Salada, de l'Aigua de Valls, de l'Aigua d'Ora, del curs alt del Llobregat, del curs alt de la riera de Merlès, del torrent de les Fonts, del sector meridional del Cabrerès-Puigsacalm i del curs montserratí del Llobregat. Vegeu la distribució d'aquest patró al mapa 6.2 de patrons amb valor estètic.

Àrea amb abundància de cases pairals

Les masies i les cases de mas són construccions aïllades amb una arrelada presència als llocs on s'ubiquen que es materialitza amb una profunda transformació de l'entorn. La fisonomia de la vegetació natural i de la modelació agrària que caracteritza aquests escenaris no s'entén sense la presència d'aquests elements. Una presència important perquè són elements ubicats de manera precisa d'acord amb la topografia i les vistes. Aquestes particularitats confereixen a aquestes edificacions i als escenaris associats un gran valor històric. L'àrea on predominen aquestes construccions aïllades són, per una part, l'àrea del Pla de Bages i la Conca d'Òdena, excepte les rodalies d'Igualada, acompanyada de les unitats de Montserrat, Sant Llorenç del Munt i l'Obac-El Cairat i el sud de Rubió-Castellallat-Pinós. Així com tota la zona central de l'àmbit, començant pel Cabrerès-Puigsacalm, passant per l'àrea netament agrícola de la Plana de Vic, i des del Lluçanès, nord del Moianès, Replans del Berguedà i Replans del Solsonès, fins el sud de la Ribera Salada. Vegeu els límits de l'àrea al mapa 7 de valors històrics.

7.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament municipal de Guardiola de Berguedà (aprovació definitiva, novembre de 1997)

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 1997 adopta una modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament municipal de Guardiola de Berguedà, referent al canvi d'usos autoritzats i edificacions permeses a la finca el Jou. L'objectiu fonamental d'aquesta modificació puntual és abordar el Projecte de Restauració del Medi Ambient en la zona afectada per les activitats mineres:

“Carbones de Berga S.A va iniciar el seu procés de reconversió o mitjans de la dècada dels vuitanta, i tancà definitivament llurs explotacions el desembre de 1991. La desaparició de l'activitat sobre la que pivotava la economia de la comarca va provocar un augment massiu de l'atur i una complexa situació social que se ha anat resolent amb la participació dels diferents agents socials implicats en el desenvolupament i regeneració econòmica de la comarca. Però la cessió de l'activitat minera no sols ha ocasionat l'atur, sinó que també ha deixat al seu darrera un paisatge greument degradat Tanmateix el paisatge, el seu manteniment i fruïció, suposa un gran potencial per a la Comarca del Berguedà com a punt de partida per plantejar noves iniciatives empresarials alternatives a les tradicionalment assentades en aquests territoris. El Consorci "A Cel obert" en el que participa l' Ajuntament de Guardiola de Berguedà, es va crear amb la finalitat d'abordar el Projecte de Restauració del Medi Ambient en la zona afectada per les activitats mineres.

El Projecte de Restauració del Medi Ambient de la finca El Jou planteja els següents objectius:

- *Restaurar i reforestar les superfícies de les antigues explotacions mineres, creant una massa forestal que permeti el desenvolupament d'activitats lligades a l'oci i ol rencontre amb la natura.*
- *Canviar les dinàmiques i expectatives laborals de el jovent de la zona, tradicionalment lligades o el subsector de l'extracció de el carbó, facilitant-li l'accés un nou camp d' activitats relacionades amb el turisme rural, lo millora mediambiental i l'estalvi energètic.*

Els objectius de regeneració paisatgística i impuls de noves activitats productives d'aquest projecte – que compte amb l'ajut de la Direcció General de Mines, concedida amb data de 24 d'Abril de 1996, en el marc dels fons Miner- es concreten en les següents accions bàsiques:

- *Rehabilitació del medi natural, consistent fonamentalment en el suavitzament de talussos, restauració de badlands i construcció de desguassos en les 62,2 hectàrees corresponents a la finca de El Jou, actualment estèrils.*
- *Reconstrucció del 80% de els 26,8 km. de camins, actualment en mal estat.*
- *Revegetació i reforestació amb les espècies arbòries proposades en els estudis escaients*
- *Construcció de llacunes artificials per emmagatzemament de l'aigua destinada al rec, la prevenció d'incendis i el consum de lo Escola de Natura.*
- *Rehabilitació de les construccions de caràcter rural, actualment molt deteriorades.*
- *Creació de una Escola de Natura per el desenvolupament d'activitats pedagògiques que permetin dotar a el jovent de la Comarca de la formació necessària per abordar alternatives de col·locació relacionades amb l'oci, la fruïció de la natura i l'esbarjo.*

L'aprovació definitiva de l'expedient de modificació puntual de les NNS de Guardiola de Berguedà de febrer de 1997 exposa el següent:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Les Normes Subsidiàries de planejament de Guardiola de Berguedà, aprovades definitivament segons acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 d'abril 1de 1990 i publicat al n2 1581 I I 0.4.921 del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, classifiquen els terrenys de la finca coneguda com Heretat El Jou de sòl no urbanitzable i els qualifiquen segons les zones com o zona agrícola (clou 13). forestal A (clou 14), i forestal B (clou 15). La masia El Jou està situada, concretament a la zona qualificada com agrícola. La Normativa, al seu capítol XV (Zona de sòl no urbanitzable. I 3-Agrícola),

D'aquesta manera, sense modificar la classificació de sòl no urbanitzable, ni la qualificació de zona agrícola (clau 13) i forestal (clau 15), es permeten usos col·lectius així com esportius, culturals, d'esbarjo o turisme i altres equipaments. També es reconeixien les construccions vinculades amb els nous usos permesos.

Concretament es modifiquen els articles 203, 204 i 205 de les NNSS per tal d'incloure els usos col·lectius, esportius, culturals, de turisme i altres equipaments dels usos i edificacions. En aquest expedient la superfície total de la finca és de 62,2 ha (distribuïdes en terra de llavor, 10 ha, bosc, 7,2 ha, erm 18 ha i terreny rocós, 27 ha)

Art. 204- Usos prohibidos

Se prohíben en esta zona los siguientes usos:

- Usos industriales, excepto los destinados a granjas.
- Las extracciones de tierras y áridos, excepto para determinadas substituciones racionalizadoras de la explotación, las cua les serán informades por el Departament de Agricultura i Ramaderia de la Generalitat.
- El resto de las actividades extractivas.
- Los vertederos de basura y de toda clase de residuos.
- Los usos de almacenamiento, venta y parecidos, excepto los familiares.
- El uso residencial en todos las acepciones de vivienda, excepto el familiar para el uso de los propietarios y aparceros de la explotación.
- El uso forestal.
- **Los usos colectivos: deportivos, culturales, de ocio o turismo y otros equipamientos.**
- los servicios técnicos

Redacció modificada**Art. 204- Usos prohibits**

Es prohibeixen en aquesta zona els següents usos:

- Usos industrials, excepte els destinats a granges
- Les extraccions de terres i àrids excepte per a determinades substitucions racionalitzadores de l'explotació, les quals seran informades per el Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat.
- La resta de les activitats extractives.
- Els abocadors de brossa i de l'oda e/ase de residus.
- Els usos d'emmagatzematge, venda i similars, excepte els familiars.
- L'ús residencial en toles les acepcions de vivenda, excepte el familiar - per a ús de els propietaris i parcera de la explotación-, i els relacionals amb els d'interès públic i social
- L'ús forestal
- Els serveis tècnics

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

3.4- ACTIVITATS ADMESSES

Redacció actual

Art. 203- Actividades admitidas

Unicamente se admiten las actividades propias de las explotaciones agrarias directamente; de ámbito familiar lo serán las derivadas del cultivo, únicas admitidas normalmente. Son pues, las actividades que se relacionan con la preparación, el riego, el abono y la protección del suelo, así como la aportación de elementos de siembra y recogida de la producción.

Redacció modificada

Art. 203- Activitats admeses

S'admeten les activitats pròpies de les explotacions agràries directament i les de utilitat pública i social. Explotacions agràries d'àmbit familiar ho seràn les derivades del conreu, úniques admeses normalment. Són doncs, les activitats que es relacionen amb la preparació, el rieg, l'abonament i la protecció del sòl, així com l'aportació d'elements de sembra i collita de la producció.

3.5- USOS PROHIBITS

Redacció actual

Art. 204- Usos prohibidos

Se prohíben en esta zon los siguientes usos:

- 1- Usos industriales, excepto los destinados a granjas.
- 2- Las extracciones de tierras y áridos, excepto para determinadas sustituciones racionalizadas de la explotación, las cuales serán informadas por el Departament de Agricultura i Ramaderia de la Generalitat.
- 3- El resto de las actividades extractivas.
- 4- Los vertederos de basura y de toda clase de residuos.
- 5- Los usos de almacenamiento, venta y parecidos, excepto los familiares.
- 6- El uso residencial en todas las acepciones de vivienda, excepto el familiar para el uso de los propietarios y aparceros de la explotación.
- 7- El uso forestal.
- 8- Los usos colectivos: deportivos, culturales, de ocio o turismo y otros equipamientos.
- 9- Los servicios técnicos

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Redacció modificada

Art. 204- Usos prohibits

Es prohibeixen en aquesta zona els següents usos:

- 1- Usos industrials, excepte els destinats a granjes.
- 2- Les extraccions de terres i àrids excapte per a determinades substitucions racionalitzadores de l'explotació, les quals seràn informades per el Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat.
- 3- La resta de les activitats extractives.
- 4- Els abocadors de brossa i de toda clase de residus.
- 5- Els usos d'emmagatzematge, venda i similars, excepte els familiars.
- 6- L'ús residencial en totes les acepciones de vivienda, excepte el familiar per a ús de els propietaris i parcers de la explotación, i els relacionats amb els d'interés públic i social.
- 7- i ús forestal.
- 8- Els serveis tècnics.

DILEGEMTA per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va ser creató el 25 de novembre de 1997 i a través aprova definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament vigents al municipi referent al canvi d'usos autoritzats i edificacions permises a la finca El Jou de Guardiola de Berguedà. L'accompanyant d'interic la preoposició següent:

A l'article 204 de la Normativa s'especifica que la supressió de la prohibició dels usos superius: culturals, d'oci, turisme i altres equipaments s'aplica només respecte per a les edificacions existents.

Barcelona, 8 de gener de 1998

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA

Blanca Tello i Borràs

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Redacció actual

Art. 205- Edificación

1- Se prohíbe en esta zona toda edificación con la edificación con la excepción de las masías y viviendas de los usuarios.

2- Solo se admitirán:

a/ en las masías existentes, cuando se justifique la actividad de ámbito familiar, respecto a ampliaciones, cubriciones y parecidos para usos admitidos.

b/ en el caso de propiedades de familias payesas se admitirán edificaciones al servicio de los usos admitidos derivados del cultivo, incluso de vivienda para la construcción de una masía, siempre que haya la unidad de cultivo rentable, así como informe favorable del Departamento de la Generalitat competente.

Redacció modificada

Art. 205- Edificació

1- Es prohibeix en aquesta zona tota edificació amb l'excepció de les masies i vivendes de els usuaris.

2- Sols s'admetran:

a/ en les masies existents, quan es justifiqui l'activitat d'àmbit familiar, o d'utilitat pública i social, respecte a ampliacions, cubricions i similars per a usos admesos.

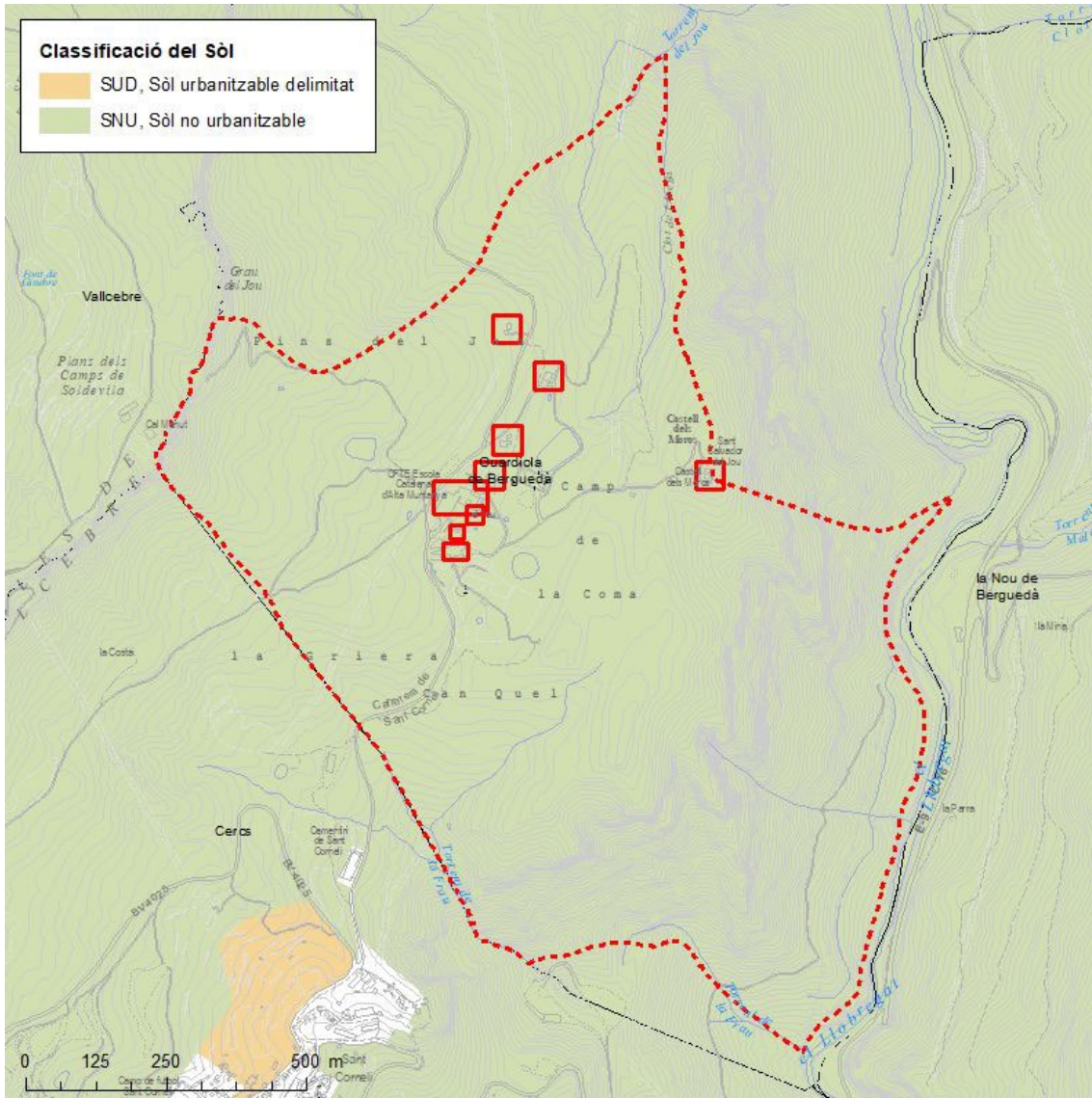
b/ en el cas de propietats de famílies payeses s'admetran edificacions al servei de els usos admesos derivats del conreu, inclús de vivienda per la construcció de una masia, sempre que existeixi la unitat de conreu rentable, així com informe favorable del Departament de la Generalitat corresponent.

II-Ilustració 78. Modificació puntual NNSS de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, febrer de 1997

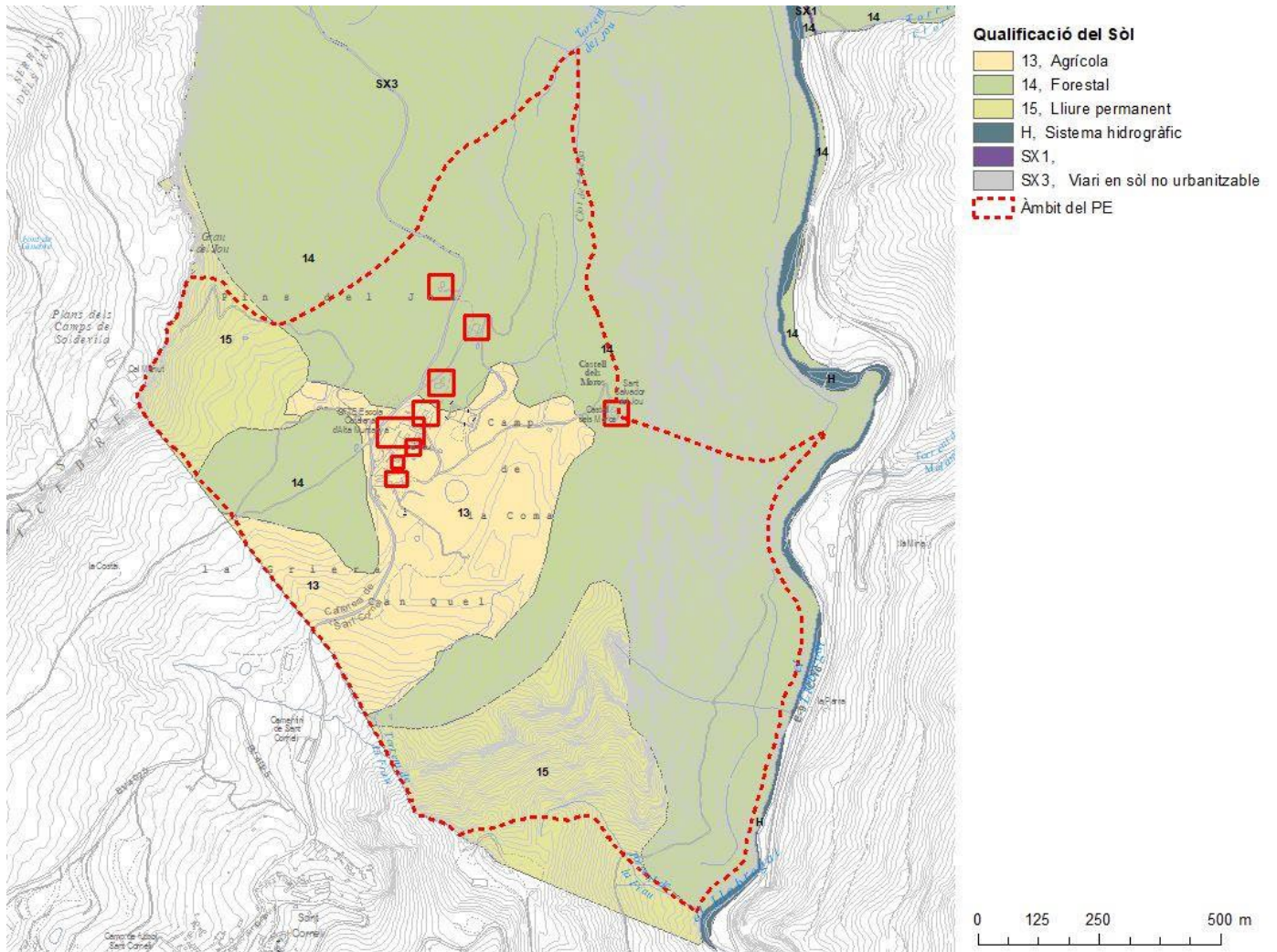
Text refós normes subsidiàries de planejament de Guardiola de Berguedà
(aprovació definitiva 28 de setembre de 2006)

El planejament general actualment vigent en el municipi és el Text Refós de les Normes urbanístiques del planejament general del municipi de Guardiola de Berguedà aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 28 de setembre de 2006.

Segons el planejament vigent, l'àmbit d'actuació s'ubica en sòl no urbanitzable, qualificat com a agrícola, forestal i lliure permanent.



Il·lustració 79. Classificació urbanística del sòl no urbanitzable de l'àmbit del PEU segons el planejament vigent municipal de Guardiola de Berguedà (Font: elaboració pròpia a partir cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



Il·lustració 80. Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable de l'àmbit del PEU segons el planejament vigent municipal de Guardiola de Berguedà (Font: elaboració pròpia a partir cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

El planejament urbanístic d'aquestes zones de sòl no urbanitzable queda regulat en els següents articles:

“CAPÍTOL XVII. ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Constituiran sòl no urbanitzable totes aquelles zones del municipi que no estiguin incloses en les categories abans mencionades: sòl urbà i sòl apte per urbanitzar. A més s'inclouran aquells espais en que el planejament determini atorgar-les-hi una protecció especial, en raó del seu excepcional valor agrícola, forestal o ramader, de la possibilitat d'explotació dels seus recursos naturals, dels seus valors paisatgístics, històrics o culturals o per la defensa de la fauna, la flora o l'equilibri ecològic

[...]

13 -AGRÍCOLA

Art. 220 -Definició

El sòl qualificat com "Agrícola" contempla les àrees on el cultiu de les terres es predominant i les condicions efectives per la producció agrícola i la seva evolució son més favorables. Les Normes subsidiàries de Planejament preserven aquest procés agrícola.

Art. 221 -Règim

El sòl agrícola forma part del règim no urbanitzable d'especial protecció, pel desenvolupament del cultiu de la terra .

Art. 222 -Moviments de terres

En aquesta classificació no es permeten els moviments de terres, excepte per aportacions a l'estrat productiu o mantell cultivat, per aquesta activitat.

La instal·lació d'electricitat i fontaneria no originaran cap moviment de terres permanents .

Art. 223 -Activitats admeses

S'admeten les activitats pròpies de les explotacions agràries vinculades directament i les de utilitat pública i social. Explotacions agràries d'àmbit familiar ho seran les derivades del conreu, úniques admeses normalment. Són doncs, les activitats que es relacionen amb la preparació, el rec, l'abonament i la protecció del sòl, així com aportació d'elements de sembra i collita de la producció

Art. 224 -Usos prohibits

Es prohibeixen en aquesta zona els següents usos:

1. *Usos industrials, excepte els destinats a granges .*
2. *Les extraccions de terres i àrids, excepte per determinades substitucions racionalitzades de l'explotació, les quals seran informades pel Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat.*
3. *La resta de les activitats extractives .*
4. *Els abocadors de brossa i de tota de classe de residus .*
5. *Els usos d'emmagatzematge, venda i similars, excepte els familiars .*
6. *L'ús residencial en totes les acceptacions de habitatge, excepte el familiar per a ús dels propietaris i parcers de l'explotació, i els relacionats amb l'interès públic i social.*
7. *L'ús forestal.*
8. *Els serveis tècnics .*
9. *S'especifica que la supressió de la prohibició dels usos esportius, culturals • d'oci , turisme i altres equipaments, només regeix per les edificacions existents .*

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Art. 225 -Edificació

1. Es prohibeix en aquesta zona tota edificació amb l'excepció de les masies existents i habitatges dels usuaris.

2. Sols s'admetran:

a) En les masies existents, quant es justifiqui l'activitat d'àmbit familiar, o d'utilitat pública i social, respecte a ampliacions, cobricions i similars per a usos admesos.

b) En el cas de propietats de famílies de pagès s'admetran edificacions al servei dels usos admesos derivats del conreu, inclús de habitatge per la construcció d'una masia, sempre que existeixi la unitat de conreu rentable, així com informe favorable de la Generalitat escaient.

Les llicències d'edificació hauran de tramitar-se seguint el que determina els articles 85, 86 i 43 de la "Ley del Suelo". Les indústries existents en sòl no urbanitzable en el moment de l'aprovació inicial de les Normes de Planejament s'hauran d'identificar i quedar degudament inventariades.

Art. 226 -Xarxa viària

Els camins de nova creació únicament seran admesos, degudament informats pel Departament d'Agricultura, quant sigui necessaris per una explotació forestal. Els nous habitatges pels que s'obtingui llicència seguint el procediment regulat per l'art. 43 de la "Ley del Suelo" no podran comportar l'obertura de nous vials. La seva pavimentació es justificarà igualment, i la seva amplada no superarà normalment els 4 metres efectuant-se el traçat d'acord amb la parcel·lació, resseguint els límits sense diagonalitzar les finques. La xarxa de camins i límits seran els únics llocs de pas per les instal·lacions al servei dels camps.

Art. 227 -Parcel·lació

Es prohibeixen les parcel·lacions o segregacions de terrenys que originin un fraccionament de les propietats en unitats o peces. Només excepcionalment s'admetran les segregacions que es justifiquen per explotacions agrícoles i compleixin l'extensió vigent de la unitat mínima de cultiu. Aquesta extensió es tindrà que complir tant en la peça originada com en la original de la segregació, una vegada dividida.

Art. 228 -Hivernacle

S'admeten els hivernacles (construccions provisionals o fixes, transparents, en forma d'ombracles, abrils hivernacles, etc. amb les condicions següents:

- 1.-La distància als límits de la parcel·lació serà de 2 metres com mínim.
- 2.-No causarà ombres als veïns.
- 3.-La seva longitud màxima serà de 50 metres.

Art. 229 -Tanques d'explotacions

Les tanques que es construeixin en explotacions agràries permetran el pas de la llum.

Art. 230 -Àmbit dels torrents

El pas de torrents o sèquies naturals serà objecte d'una protecció acusada de la seva vegetació de ribera, i l'explotació que hi hagi permetrà que segueixi la seva funció d'aguantar els marges. El cultiu es limitarà sense destruir la mencionada vegetació i quant no existeixi, es plantarà convenientment. En l'àmbit dels torrents s'evitarà el pas de camins.

14 -FORESTALS**Art. 231-Definició**

Seràn terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la "Ley Forestal", els següents:

- els sòls rústics poblats d'espècies arborees o arbustives, i herbes.
- els erms situats als límits dels boscos que siguin necessaris per la protecció d'aquests.
- els erms que, per les seves característiques, siguin adequats per l'aforestació o reforestació.
- els prats de generació natural, llocs pantanosos, les superfícies poblades anteriorment i transformades sense l'autorització corresponent i les pistes i camins forestals.

Art. 232 -Zones de cultiu intercalades en sòl Forestal

Les zones de cultiu, d'extensió variable, que en el present Pla segueixen envoltats de sòl forestal, qualificades o no com agrícoles, podran seguir sent cultivades, però serà necessari repoblar-les de

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

bosc i tractant-les com així quant siguin ermes .

Art. 233 -Obres en general

Les obres de infraestructura i altres que puguin realitzar-se tindran que ser objecte de projecte tècnic i tindran que adaptar-se als criteris de:

1. Minimització de l'impacte ecològic i paisatgístic .
2. Aniran a compensar els desmunts amb els terraplens, sense admetre els abocaments de terres o materials en les pendents .
- 3 S'obligarà a resoldre amb mesures tècniques els talussos, evitant l'erosió .

Art. 234-Objectius de les obres

En aquests sols no es permeten altres obres amb implicacions de moviments de terres que per obertura i consolidació de pistes forestals o camins en les condicions de traçat d'aquesta normativa en les condicions de traçat de xarxes de serveis permisos, i per edificació complementària de les masies .

Art. 235 -Processos admesos

En la qualificació forestal es contemplen els processos de l'activitat humana consistent en l'aprofitament forestal. En aquests processos es necessari garantir com un capital del qual només es pot obtenir els interessos que aquell produeix .

Art. 236 -Funcions del bosc

Les Normes Subsidiàries de Planejament admeten i regulen les següents funcions del bosc en l'àmbit interior i exterior del territori que ordena:

1. *Funció productiva del bosc:* es contempla la possibilitat de realitzar aprofitaments sempre que no representin directe ni indirectament la destrucció o el deteriorament del bosc.
2. *Funció protectora del bosc:* integrant del medi natural, al mateix temps la protegeix, pel qual es necessari garantir aquesta funció evitant la disminució de la superfície total del bosc i les comunitats originals i genuïnes en els llocs on la protecció es considera primordial.
3. *Funció social del bosc:* les activitats socials diverses s'admetran quant no representin cap tipus d'agressió a les comunitats vegetals existents ni es perjudiqui la fauna: aquestes activitats podran desenvolupar-se municipalment a través d'ordenances.

Art. 237 -Funció productiva del bosc

Els aprofitaments forestals anunciats en l'article precedent tindran que estar subjectes a:

- a) La redacció d'un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal, realitzat per un tècnic competent i aprovat pels organismes corresponents .
- b) L'aplicació de la present normativa general, d'aplicació obligatòria en les finques que no disposin de Pla Tècnic d'Aprofitament.

La substitució d'espècies només podrà realitzar-se si forma part d'un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal aprovat i té per finalitat fer evolucionar l'estructura del bosc fins a formes més estables properes a la vegetació climàtica o té per objecte consolidar un bosc secundari amb finalitats productives .

La implantació d'espècies forà es permetrà només en condicions molt especials i sempre sotmesa al Pla Tècnic, havent-se realitzat els estudis necessaris que garantissin el manteniment de la fertilitat del sòl. No s'admetrà en altres casos.

Art. 238 -Funció protectora del bosc

Per aplicació de l'art. 236, es consideraran boscos de protecció aquells que per les seves característiques o situació geogràfica o topogràfica siguin més inestables o fàcilment deteriorables, especialment carenes sensibles a l'erosió, torrents, formacions vegetals sobre roca o comunitats vegetals singulars,

Art. 239 -Manteniment de l'extensió forestal

Et cultiu de la terra no justificarà la tala rasa del bosc, de forma que es mantindrà la superfície que ocupa o tendirà a ampliar-se globalment.

Art. 240 -Tala d'arbres

Les tales d'arbres es faran d'acord amb el Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal .

Els plans Tècnics d'Aprofitament no poden entrar en contradicció amb les Normes d'aquest Pla .

Serà preceptiva la llicència municipal, a més de la resta de permisos de l'administració forestal. La sol·licitud s'acompanyarà d'un plànol de situació .

Art. 241 - Concessió de llicència municipal de tala .

1. Els serveis tècnics informaran sobre la viabilitat de l'aprofitament proposat i especificaran les condicions i limitacions tècniques que es tenen que respectar en el desenvolupament de l'aprofitament.

2. Aquestes condicions vindran reflectides en el Permís municipal de tala; el municipi vetllarà pel seu real compliment.

3. El procediment d'atorgament de llicències per la tala d'arbres és el disposat en l'article 9 del • Reglamente de Servicios de las Corporaciones Locales " per les obres majors .

Art. 242 - Contingut de la llicència municipal de tala.

1. La llicència municipal de tala tindrà que especificar els següents conceptes:

a) El número d'arbres senyalats que s'autoritza talar, classificats per espècies i per classes diamètriques.

b) L'època adequada per realitzar l'aprofitament i la data de caducitat de la llicència.

c) Les tècniques d'aprofitament.

d) Les tècniques d'arrossegament i extracció .

e) Altres.

2. L'obertura dels camins necessaris per l'aprofitament es subjectarà a llicència independent, condicionada a la concessió de l'aprofitament forestal que els justifiquin. La llicència municipal serà imprescindible per iniciar les obres d'obertura dels camins, i en aquest cas no serà d'aplicació el silenci administratiu positiu . L'administració forestal disposa d'una normativa específica per actuacions en terrenys forestals, en el que es refereix a l'aprofitament, construcció de camins, etc .. Aquesta normativa serà d'obligatori compliment.

3. Es tipificarà el valor d'un dipòsit de garantia per la realització de les condicions de la llicència.

Art. 243 - Règim d'usos

1. No es permeten els usos que perjudiqui directa o indirectament la continuïtat del bosc, o tendeixin a modificar l'estructura de la flora, fauna o del sòl afavorint l'erosió .

2. Es prohibeixen els usos industrials, d'abocadors d'escombraries o qualsevol altre material, granges excepte les annexes a la masia; en general no s'admeten els que, sense generar edificació impliquen moviments de terres com els esportius, d'oci, turístics, culturals, d'instal·lacions de serveis públics, i altres.

Art. 244 - Parcel·lació del sòl

No s'admeten les parcel·lacions del sòl; únicament son admissibles excepcionalment les segregacions que compleixin una extensió de 25 hectàrees com mínim, tant pel que fa a la peça original , com per a la finca que resulti producte de la divisió. (Decret 35/90 de 23 de Gener, art. 237)

Art. 245 - Canals de circulació del bosc

Es distingeix, als efectes d'aplicació de la present normativa, entre les xarxes:

- Primària, practicable tot l'any i d'una manera continuada en el temps, composta pels camins i les pistes forestals .
- Secundària, formada pels camins de desemboscada i els camins d'arrossegament.

Art. 246 - Pistes forestals

1. Les pistes forestals tindran la finalitat d'enllaçar o donar accés a les masies, llocs o paratges. No s'admeten les duplicitats .

2 Prèviament a la sol·licitud de llicència d'obertura s'estudiarà el seu impacte ecològic i paisatgístic a fi de poder minimitzar-lo .Les pistes admeses tindran les següents característiques:

- amplada màxima de calçada : 3'50 metres.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- amplada de la cuneta, costat del desmunt: 0'50 metres.
- amplada màxima total: 4'00 metres .

Es disposaran els pendents, els trencants, i els guals necessaris per garantir la òptima conservació de la pista, en funció de la topografia .

4. Les característiques del punt anterior seran, obligatòries excepte, molt justificadament, en punts concrets

5. Es reduirà la secció de la pista en el cas de que la pendent transversal del terreny ho aconselli .

6. Els talussos originats seran tècnicament amb el fi d'impedir l'erosió .

7. Les pistes forestals en cas de ser asfaltades, el treball es realitzarà correctament.

Art. 247 -Camins històrics i d'excursionistes .

En aquests camins no es modificaran ni el seu traçat ni característiques .

Art. 248 -Camins de desemboscada i arrossegament.

1. Els camins de desemboscada i arrossegament es faran de tal forma que es torni el bosc per sí mateix a l'estat originari, sense que representi un greu obstacle a la recuperació .

2. El seu plantejament es farà d'una forma racional, d'acord amb el procés d'explotació o aprofitament prèviament aprovat en una llicència .

Art. 249 Instal·lacions de serveis

1. L'impacte de les instal·lacions de serveis s'estudiarà en quant al mitjà prèviament al projecte .

2. Les instal·lacions en general passaran al llarg de la xarxa viària primària o de límits .

3. Les línies de conducció elèctrica s'evitarà que passin per sobre de les masses forestals .

Art. 250 -Tanques

Les tanques han de ser de reixes o fils, en els límits de les propietats, inclòs en el cas dels límits amb urbanitzacions de segona residència; s'ajustaran estrictament al perímetre o termenejar, i es farà segons un model adequat al lloc, d'un màxim de 2 metres d'alçada en tots els punts .

Art. 251 -Pas pels torrents

No s'admet el traçat dels camins o pistes que coincideixi amb els torrents. En el punt de cruïlla s'habilitaran les solucions tècniques per canalitzar o conduir el pas de l'aigua, en funció del cabal del torrent .

Art. 252 -Aplicació de la regulació general d'aprofitaments forestals

Els boscos que no estiguin sotmesos a un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal tindran que realitzar els aprofitaments d'acord al que estableixi en aquests criteris .Igualment els Plans Tècnics s'adaptaran a la present normativa .

Art. 253 -Condicions a l'aprofitament forestal

Es tindran en compte, en el moment de la concessió d'una llicència, les característiques del bosc i la situació topogràfica que ho facin inestable o fàcilment deteriorable .

Art. 254 -Mètodes d'aprofitament

El mètode generalitzat d'aprofitament, i consideren que estem en boscos de llavor regular o irregular i pinedes, serà el esclarir successiu uniforme i la tala selectiva o "entrecada" .

Art. 255 -Mètode alternatiu d'aprofitament

El mètode de tala de tots els arbres d'una zona, només estarà permès en arbres sotmesos al cultiu intens o en els boscos on s'hagi autoritzat un canvi d'ús al introduir una nova espècie entre les admeses. També es permetrà aquest mètode en les plantacions de castanyers que siguin tractats en forma de muntanya sota regular. En aquest article tindrà preferència allò que dicta l'article 58 de la "Ley Forestal" i els suposats previstos en la mateixa .

Art. 256 -Els torns d'aprofitament

Els torns d'aprofitament de les diferents espècies forestals, es faran d'acord a les característiques de cada massa forestal.

Art. 257 -Neteja de la brossa

S'autoritzarà la neteja selectiva de la brossa en els següents casos: 1.Els boscos de caràcter productiu:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- 1.1 Si el baix-bosc dificulta la regeneració d'arborat. 1.2 Si representa un risc d'incendi.
2. La neteja s'ha de limitar a la finalitat expressada, si no constitueix una destrucció sistemàtica i no totes les plantes que constitueixen el baix-bosc. Això significaria una reducció important de la riquesa de la flora i fauna del medi .
3. En els boscos de protecció i ribera, la neteja no estarà permesa .

15 -LLIURE PERMANENT**Art. 258 -Definició**

El sòl no urbanitzable que estigui dins els termes municipal de Guardiola de Berguedà, queda constituït per tot aquell que no ha quedat inclòs en alguna de les classificacions anteriors d'aquestes normes, del qual la delimitació i extensió queda senyalada en els plànols de la documentació gràfica. Son terrenys, que sense arribar a constituir àrees forestals d'especial protecció, exigeixen, no obstant, la seva conservació i tractament adequat.

Art. 259 – Ús i aprofitament

1. En aquesta classe de sòl, no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que guarden relació amb la naturalesa i destí de la finca, aprofitaments forestals i extractius quedant així mateix qualsevol classe d'edificació o construcció, subjecte a establir i regulat en els articles 85 i 86 de la vigent "Ley del Suelo" Text refós de 9/04/1976.

Art. 260 – Nucli de població

Definició: Es definirà la formació del nucli de població quant hi hagi més de quatre habitatges en l'interior del cercle de 250 metres de radi centrat en un habitatge existent.

1. A l'objecte de complimentar el que està disposat en l'apartat "c" de l'article 93 del "Reglamento del Planeamiento de 29/06/1978" amb relació que no es podrà realitzar parcel·lacions urbanístiques en sòls no urbanitzables, procedeix a senyalar, entre d'altres, i com a característiques pròpies del municipi les següents:
 - a) Caràcter rural forestal
 - b) Qualitat panoràmica i paisatgística
 - c) Atraient i saludable condició climatològica
 - d) Reconeguda i acreditar tradició rural residencial
2. Als efectes, per tant, de les possibilitats d'edificar en el sòl no urbanitzable i fixar les normes mínimes davant a una possible transformació de nucli de població, s'ha de tenir en compte les següents consideracions objectives:
 - a) Preservar les condicions naturals del terreny, del medi ambient, a través de la protecció de les masses forestals i àrea de cultiu i agrícoles.
 - b) Protegir les àrees de valor aquífer i piscícola als finals de les seves espècies en els llits hidrogràfics.
 - c) Manteniment del valor ambiental de les edificacions, no solament, per les seves condicions arquitectòniques, sinó també per la permanència dels elements històrics, de la perspectiva i paisatge natural del territori.
 - d) Prohibició de la possibilitat de les parcel·lacions urbanístiques en compliment del que està disposat en la limitació 4a de l'art. 85, així com dels 94 i 96, tots de la "Ley del Suelo" Text refós de 09/04/1976.
 - e) Impedir la constitució de xarxes de serveis i instal·lacions, o elements organitzats d'urbanització que puguin transformar el seu caràcter de sòl.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

3. Sota les anteriors consideracions es pretén establir de forma que la subjecció a les mateixes, derivi a la possible formació de nucli de població, impediment per tant, d'acord amb la legislació vigent, d'edificar o realitzar instal·lacions de caràcter ressenyat en la limitació 2a. de l'article 85 del cos legal anteriorment anomenat.

Art. 261 – Condicions d'edificació

S'aplicaran en tot cas les especificacions contingudes en l'article 43.3 de la "Ley del Suelo".

Art. 262 – Condicions d'ús

1. L'únic ús industrial que es pot admetre, es el de la serradora vinculada directament amb l'explotació forestal.
2. L'ús d'habitatge unifamiliar en les mateixes condicions establertes en aquest apartat.
3. S'admet la instal·lació d'usos industrials agropecuaris o granges, si bé la concessió de llicències, queda subjecta al previ compliment de les condicions i reglamentacions que fixi per tal instal·lacions al Departament d'Agricultura i a més organismes en la matèria.
4. Es prohibeixen els usos públics en general i en especial els turístics no residencials i esportius que per les seves característiques i finalitats necessiten realitzar grans moviments de terra i anivellament afectin i alterin greument l'estat natural del terreny i masses forestals d'arborat.

A continuació s'enuncien les disposicions transitòries pel sòl no urbanitzable:

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES PEL SÒL NO URBANITZABLE**Art. 299 - Indústries.**

Sòl no Urbanitzable, els edificis industrials existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries i que es van construir amb llicència municipal, es podrà augmentar la seva superfície fins el 50%, amb les següents limitacions:

- a) No es podrà variar la categoria de la indústria.
- b) Serà necessari la prèvia justificació en que l'edifici existia i que en el mateix es desenvolupi una activitat industrial

Art. 300 - Habitatges.

Els habitatges rurals o no rurals, existents en el sòl no urbanitzable a l'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries i que no compleixin amb les condicions que per cada zona es regulen, podran tenir obres de millora, reforma i ampliació fins el 10% de la superfície actual amb la condició de que es justifiqui prèviament que l'edifici existia i que l'ús a que es destinava era el d'habitatge .

Art. 301 - Instal·lacions d'ús agrícola i ramader

Les instal·lacions d'ús agrícola i ramader existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries i que no compleixin amb les condicions que per cada zona es regulen, es podran ampliar fins el 50% de la seva superfície actual amb les següents limitacions:

- a) No podrà variar-se l'ús de l'edifici ni el tipus d'explotació en el cas de les granges .
- b) Serà necessari la prèvia justificació de que l'edifici existia i que en aquest es duia a terme una activitat agrícola o ramadera .

Art. 302 - Higiene i salubritat

Per regular aquells aspectes higiènica-sanitaris, no contemplats en aquestes Normes, serà d'aplicació la legislació específica de la matèria i en especial el Reglament d'Indústries i Activitats Molestes, Insalubres i Perilloses

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en redacció de Guardiola de Berguedà

En redacció. Aprovació inicial desembre 2013

En l'àmbit del present PEU, el POUM en tràmit, aprovat inicialment l'any 2013, hi preveu un Pla especial urbanístic. Aquest POUM s'ha redactat de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística i, en particular, de conformitat amb el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer i amb el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; així com de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.

L'article 14 preveu el desplegament del POUM en sòl no urbanitzable de la següent manera:

1. *Les determinacions del POUM que regulen el sòl no urbanitzable són d'aplicació directa i immediata, sens perjudici de l'aplicació de la legislació sectorial vigent.*
2. *No obstant això, es podran formular plans especials urbanístics que tinguin per objecte la protecció del medi natural i del paisatge, els espais agrícoles i forestals, els espais fluvials i les vies de comunicació, les infraestructures de serveis, la regulació de l'activitat turística i educativa en relació amb el medi natural i la millora del medi rural, per a la regulació de les masies i cases rurals i per a tots aquells aspectes que preveu l'article 67 i 68 del TRLUC.*
3. *Els Plans Especials esmentats en l'apartat anterior no podran alterar les determinacions del POUM, llevat que tinguin per objecte regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús que puguin perjudicar o implicar transformació de la destinació del sòl segons el Pla, i/o augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.*
4. *Els Plans Especials de qualsevol tipus, fins i tot els d'àmbit supramunicipal, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori classificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observança de les determinacions d'aquest Pla.*
5. *Aquest POUM preveu Plans Especials en sòl no urbanitzable que queden regulats al TÍTOL 3 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL , CAPÍTOL 6 – PLANS ESPECIALS d'aquestes normes urbanístiques*

L'article 116 defineix el règim del sistema d'espais lliures de la següent manera:

- a. *Formen aquest sistema tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable, existent o de nova creació.*
 - b. *L'espai lliure previst pel POUM en sectors objecte de Pla Parcial, Pla de Millora Urbana, o Pla Especial Urbanístic, són indicatius, sempre que no s'estableixi el contrari en la fitxa corresponent. El sòl destinat a sistema de zona verda, si està inclòs en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireix mitjançant cessió obligatòria i gratuïta i, si no està inclòs en un àmbit sotmès a aquest sistema, s'obté mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.*
2. *S'estableixen les següents categories d'espai lliure:*
- V1- *Verd Lineal. Es classifica com a verd lineal els eixos d'espai lliure de com a màxim 20 metres d'amplada.*
 - V2- *Places i jardins urbans. Es classifica com a places i jardins urbans els espais lliures de superfície inferior a 12.000 m² i d'interès social. Les places es caracteritzen per no tenir abundant vegetació, a diferència dels jardins urbans.*
 - V3- *Parcs urbans. Són parcs urbans aquells que la seva superfície es superior a 12.000 m². S'hi admetrà la coexistència de petits horts.*

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

V4- Parcs periurbans. Són els sòls situats en sòl urbà o no urbanitzable propers a l'àrea urbana, respecte dels quals l'Administració pública intervindrà activament per tal de garantir i promocionar les seves funcions mediambientals, de repòs, esbarjo i lleure per als ciutadans a partir de la seva conservació, regeneració i ampliació de la massa arbòria existent.

El seu ús fonamental és el parc forestal i el de lleure i no requereix necessàriament la titularitat pública. La determinació de la titularitat pública d'aquests sòls vindrà fixada, si s'escau, mitjançant el planejament especial que el desenvolupi, el qual actuarà com a títol legitimador de l'expropiació. En aquells casos en que es mantingui la titularitat privada de la totalitat o part d'aquest terrenys qualificats com a parc periurbà, els propietaris d'aquests sòls hauran de complir estrictament amb l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerta en aquestes Normes urbanístiques, en el planejament especial de desenvolupament i en la legislació sectorial vigent.

V5- De nova creació.

3. En els sòls qualificats de V3 i V4 s'hi admetrà la coexistència de petits horts, que compliran les següents condicions:

La superfície mínima de cada hort serà de 100 m².

- S'admetrà una construcció per cada hort, amb una superfície màxima de 7 m² i una alçada màxima de 2,50 m. El material utilitzat per les parets exteriors serà de colors terrosos, prohibint-se explícitament els colors llampants, el color blanc i les superfícies excessivament brillants que produeixin reflexes. L'acabat de façana serà arrebossat i pintat i la coberta serà de teula o similar amb un pendent màxim del 30%. També s'admetran les construccions de fusta.

4. Condicions d'ordenació i d'ús de l'espai lliure:

a. A l'espai lliure sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 10% de la superfície total de l'espai lliure i l'alçada màxima de les instal·lacions no podrà sobrepassar els 4 metres. La seva modificació es regirà per l'article 98 del TRLUC.

b. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais lliures. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics sempre que es garanteixi l'enjardinament i/o pavimentació de la superfície i el manteniment de la qualitat dels aqüífers (o subsòl). Temporalment i mitjançant autorització de l'Ajuntament, s'hi admet la instal·lació de fires i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

c. Es mantindrà, en els espais verds, la vegetació arbòria existent, excepte que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries, delimitant sobre el terreny els elements a protegir durant la fase d'execució de les obres, per tal d'evitar la seva afectació per la circulació de maquinària, l'abassegament de material, etc.

d. En la gestió d'aquests espais lliures cal aplicar criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, d'entre els que cal destacar: el consum racional de l'aigua per a reg, la implantació d'espècies vegetals autònomes, el control integrat de plagues i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

e. Les edificacions que confrontin amb espais lliures podran obrir finestres a l'espai públic prèvia llicència municipal.

CAPÍTOL 5 - REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

SECCIÓ 1 - DISPOSICIONS GENERALS

Article 170 - Definició i règim jurídic

Article 171 - Estructura de la propietat del sòl. Parcel·lacions i segregacions

Article 172 - Tanques i murs de contenció

Article 173 - Publicitat

Article 174 - Fonts i basses

Article 175 - Punts de captació d'aigua

Article 176 - Conreus

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

- Article 177 - Elements naturals a preservar
- Article 178 - Tala d'arbres
- Article 179 - Regulació de les activitats extractives
- Article 180 - Usos permesos i usos prohibits

SECCIÓ 2 - REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 181 - Disposicions generals per a l'edificació en sòl no urbanitzable

1. Les intervencions en el sòl no urbanitzable han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn, contemplar els imperatius derivats del principi d'ús racional dels recursos i complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl.

2. Els usos i les edificacions admissibles en els espais oberts i els instruments procedimentals per a la seva implantació es regeixen pel que determinen els articles 47 a 51 del TRLUC i els articles 46 a 60 del RLU.

3. Les edificacions, existents o de nova construcció, hauran de disposar d'elements de tractament de les aigües residuals. La manca de previsió en el projecte d'obres d'un sistema de depuració en les condicions especificades pels serveis tècnics municipals corresponents serà motiu de denegació de la llicència.

4. Per edificar en un terreny caldrà que l'accés al mateix es faci per un camí ja existent. Queda prohibit l'obertura de nous camins per a donar accés a parcel·les rústiques amb l'objectiu d'edificar.

5. Es consideraran les següents condicions de procediment respecte les actuacions, construccions i activitats admeses en el sòl no urbanitzable:

a. Les activitats amb incidència ambiental que restin incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, hauran de sotmetre's a les determinacions d'aquesta normativa o d'aquella altra que la substitueixi.

b. S'instarà la inscripció de la indivisibilitat de la finca sobre la qual es sol·liciti autorització o llicència.

c. En el procediment administratiu, es donarà audiència als propietaris veïns o afectats.

d. En els casos que el procediment previst a l'article 48 del RLUC donin com a resultat l'aplicació del seu apartat 2.b, amb caràcter previ a la concessió de la llicència el peticionari haurà de presentar per a la seva aprovació a l'Ajuntament un avantprojecte signat per un tècnic competent on es detallin aquelles mesures d'integració paisatgística que es preveuran al projecte d'execució.

6. En qualsevol cas, l'establiment de qualsevol ús autoritzable ha de garantir, en tots els casos, la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades i comporta per a la persona propietària els deures establerts en l'article 47.7 del TRLUC. També s'haurà de garantir la compatibilitat ambiental, determinada segons normativa sectorial específica vigent, i l'adequació a la planificació dels espais naturals de protecció especial, quan es tracti de construccions situades dins d'aquests espais.

7. Qualsevol actuació a dur a terme haurà de ser compatible d'acord amb l'establert a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instruments de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En relació a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial, serà de compliment l'establert a l'article 6.5 de l'esmentat Reglament.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

El compliment de l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme tindrà especial rellevància en la Secció 2 i 3 del Capítol 5 "Regulació del Sòl no Urbanitzable" i en aquells plans especials afectats pel risc d'inundació.

Article 182 - Integració en el paisatge

1. En desenvolupament de l'art.9 TRLUC, qualsevol edificació o volum haurà de ser proporcionat a la dimensió i escala dels paisatges on s'emplaça i garantir que la seva situació, volumetria, murs de contenció i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti, trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva del camp visual dels paisatges naturals.

2. D'acord amb l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei de protecció gestió i ordenació del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística té per objecte avaluar la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis d'impacte i integració paisatgística per integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.

Tots els projectes que s'hagin de sotmetre a l'informe d'impacte i integració paisatgística han d'incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística. El referit informe d'impacte i integració paisatgística, té caràcter preceptiu i ha de ser emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en els supòsits que s'assenyalen a continuació d'acord amb el que determina l'article 22.2 a i 22.2b del referit text local:

a. Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables que hagin de romandre aïllades de manera indefinida, o ubicades en punts molt visibles, i per les seves dimensions hagin de tenir una presència acusada en el paisatge.

b. Canvis de paisatge rural motivats per concentracions parcel·laries que afectin a un àmbit de més de 100 ha.

c. Tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 metres de longitud.

d. Totes les construccions visibles que se situïn en les proximitats de penya-segats, de les riberes fluvials i de les làmines d'aigua de llacs o embassaments.

e. Obres que en cassos justificats s'haguessin de realitzar per evitar la inundabilitat de terrenys.

f. Parcs eòlics i parcs fotovoltaics d'acord amb les regulacions sectorials.

g. Actuacions d'interès estratègic o territorial que es tramitin pel procediment establert per l'article 1.14 de les normes del Pla Territorial.

h. Determinacions específiques de protecció i ordenació del paisatge contingudes en els plans especials urbanístics que tenen aquesta finalitat.

i. Actuacions específiques en sòl no urbanitzable per a destinar bé a les activitats o als equipaments públics als quals fa referència l'article 47.4 del TRLUC.

j. Projectes relatius a construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica a què fa referència l'apartat 6.a de l'article 47 del TRLUC, quan superin algun dels següents paràmetres, d'acord amb l'article 68.8.d del TRLUC:

a. Ocupació en planta: 500 m²sòl

b. Sostre: 1.000 m²st

c. Alçada total: 10 m

A més dels casos aquí assenyalats l'òrgan que hagi d'atorgar la llicència podrà demanar un informe d'impacte i integració paisatgística en aquells casos en què es justifiqui la seva conveniència.

3. Les construccions en el sòl no urbanitzable s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran preferentment en els llocs menys exposats visualment i seran adequades a la seva condició aïllada, tot donant compliment a la directriu de protecció dels valors paisatgístics, agrícoles i, en general, mediambientals, prevista a l'article 9 del TRLUC.

4. Els projectes de nova edificació o ampliació de l'existent hauran d'incloure el tractament de l'espai a l'entorn de les edificacions proposades, majoritàriament amb espècies pròpies de la zona.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Les construccions que es projectin tindran uns materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i color que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme. Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat. Sempre que sigui possible, la nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat existent.

5. El compliment d'aquests aspectes ha de quedar garantit en els documents de sol·licitud de llicència. El seu incompliment podrà ser motiu de denegació de la llicència.

Article 183 - Construccions ramaderes, agrícoles i forestals

Article 184 - Construcció, ampliació o reforma de magatzems

Article 185 - Noves edificacions o ampliacions d'edificacions existents destinades a habitatge rural

Article 186 - Reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural

Article 187 - Edificacions i instal·lacions d'interès públic

Article 188 - Càmput de la superfície de les finques a efectes de les normes urbanístiques relatives al sòl no urbanitzable

Article 189 - Disposicions generals relatives a les edificacions preexistents destinades a habitatge que no constin al Catàleg de masies i construccions en el sòl no urbanitzable que no estiguin associades a explotacions rústiques

SECCIÓ 3 - ZONIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 193 - Zonificació del sòl no urbanitzable.

1. L'ordenació del sòl no urbanitzable té per objecte la regulació protectora dels espais destinats a usos agrícoles, ramaders i forestals, i a la conservació i protecció de l'equilibri ecològic d'aquells indrets naturals que el seu interès ho exigeixi, o per la inclusió d'aquests en una figura de protecció de planejament sectorial. Així com la restauració, en el seu cas, de camins, vies, edificis i altres elements que tots plegats configuren el paisatge de Guardiola de Berguedà, dins del marc geogràfic del Berguedà.

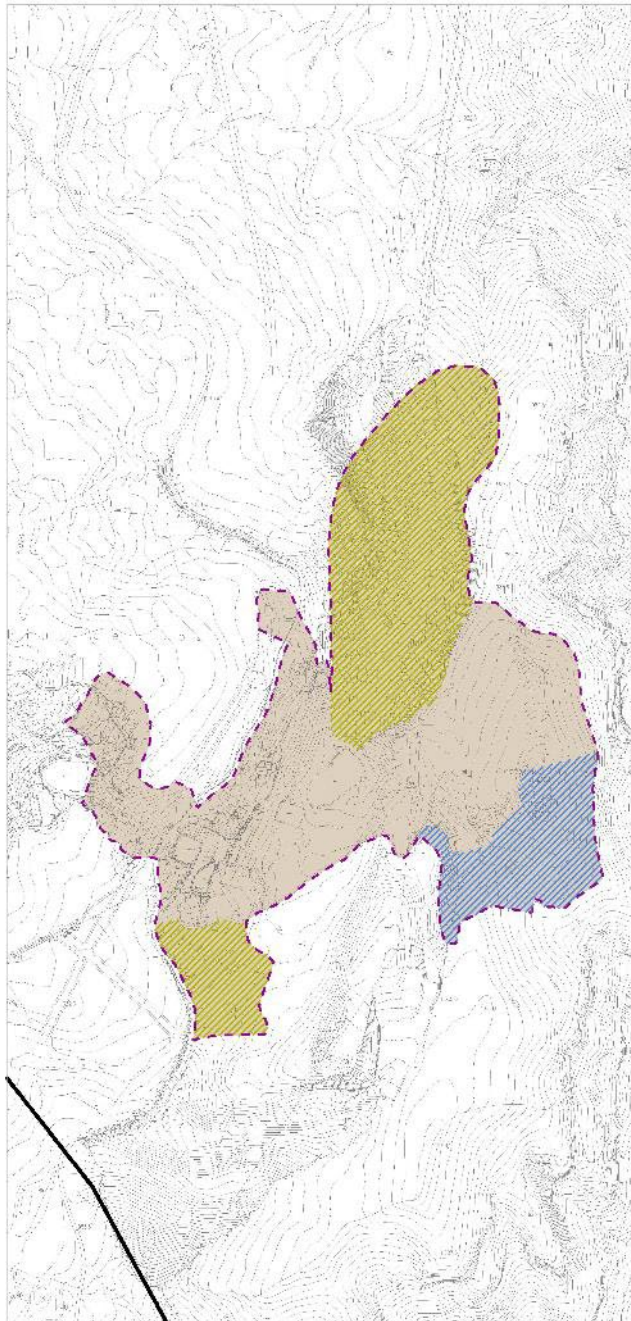
2. Dins del sòl no urbanitzable, aquest POUM distingeix les següents zonificacions:

- Sòl rústic de protecció preventiva, clau 20
- Parc Fluvial, clau 20
- Forest d'utilitat pública, clau 22
- Sòl de valor natural i de connexió, clau 23
- Espais d'alt valor natural, clau 25
- Àrees d'activitats singulars, clau 26

3. En el supòsit que sobre una mateixa finca registral esdevinguin d'aplicació diverses zonificacions de sòl no urbanitzable, les condicions d'ordenació a aplicar seran les més restrictives d'ambdues zonificacions.

PEU - 1 EL JOU

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC



B Jou	PEU-1
-------	-------

1. ÀMBIT
L'Hotel El Jou és un establiment turístic de tres estrelles que a es troba en plena vinyaació a sud-oest del terme municipal.

2. OBJECTIUS
L'objectiu del pla especial urbanístic és regular l'activitat hotelera existent en l'àmbit anomenat "El Jou", en sòl no urbanitzable, i diversificar les activitats vinculades a l'hotel per afavorir la seva oferta i el seu atractiu turístic.

3. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

a. RÈGIM DEL SÒL
Sòl no urbanitzable

b. SUPERFÍCIES

	total	superfície
TOTAL ÀMBIT	261.004,67 m²	100,00%

c. CESSIONS
El pla especial urbanístic defineix un àmbit destinat a equipament públic, que incorpora l'envelliment de la finca El Jou, de 2 ha de superfície.

d. SOSTRE MÀXIM
La edificació es permetrà omplir el sòl destinat a aquest ús en la modalitat d'edificació en sòl no urbanitzable, amb un sòl destinat de 1530 m² (17 unitats habitables).

Si mantingués l'edificació en les edificacions existents, no podria ocupar l'espai en el medi natural. En la zona destinada a l'edificació en el medi natural s'admeten les infraestructures i instal·lacions que poden garantir l'activitat, sempre que s'apli com a condicions establertes en l'art. 17 del R.D. 1023/2019 en relació amb el desenvolupament de les zones no urbanitzables.

e. ÚSOS ADMesos
s'admeten per a la subzona 260.

Escala 1/7.000

CLASSIFICACIÓ DE SÒL
 - ÀMBIT D'ACTUACIÓ PEU en SÒL NO URBANITZABLE (línia puntejada)
 - 260 El Jou (color marró)

QUALIFICACIÓ DE SÒL VINCULANT
 - 260 El Jou (color marró)

ZONIFICACIÓ ORIENTATIVA
 - Activitat esportiva en el medi natural (hatched yellow)
 - Activitat turística en el medi natural (hatched brown)
 - Cessió d'equipaments (hatched blue)

Desembre 2019
POUM GUARDIOLA DE BERGUEDA

Il·lustració 81.
Qualificació urbanística de l'àmbit de l'actuació segons el planejament municipal de Guardiola de Berguedà. (Font: elaboració pròpia a partir cartografia del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de Guardiola de Berguedà

En redacció. Aprovació inicial gener 2015

El present Pla Especial Urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable en el terme municipal de Guardiola de Berguedà es redacta d'acord amb el que disposa l'art. 50.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC 1/2010), i posterior modificació 3/2012. Els objectius concrets que aquest Pla Especial Urbanístic vol abastar són els següents:

- Definir el grau i tipus d'intervenció permesa segons l'estat de conservació de les edificacions.
- Fixar les condicions mínimes requerides per a l'assignació de nous usos: adequació mediambiental i paisatgística, accessibilitat, adaptació a les normatives sectorials.
- Regular el tractament dels tancaments i de l'expressivitat de les edificacions. Tanmateix, s'han incorporat en un inventari fotogràfic aquelles edificacions que no tenen cap valor arquitectònic, històric, mediambiental o paisatgístic però que es troben emplaçades en SNU; i aquelles edificacions que encara que tenen valor arquitectònic o històric no estan vinculades a l'ús d'habitatge familiar ni a l'activitat agrícola i ramadera. L'objectiu és identificar-les i reconèixer el seu estat actual per tal d'evitar possibles ampliacions descontrolades

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1	el Vilar
2	Nucli de Gréixer
3	Cal Tinent
4	Clarà
5	l'Hospitalet de Roca-sarça
6	La caseta del canal
7	Casa Freda
8	Torre de Foix
9	Rectoria de Sant Genís de Gavarrós
10	Cal Cabanes
11	Esriu
12	Pardinella
13	Prat Terrer
14	Riaup
15	La Caseta
16	La Coma
17	Mas de Pei
18	l'Estret
19	Castell
20	Cal Clotet
21	Cal Janola
22	Cal Vilalta i El Serradet
23	Cal Cosí
24	Sobirana
25	Vilella
26	Cal Companyó
27	Les Planes
28	La Casanova de Vilella
29	Cavallera
30	El Jou
31	Rotllan
32	Cal Galló
33	Molí de Bossoms
34	Maçaners
35	el Castellot
36	Pla de l'Arca
37	Cal Muntaner i Cal Serra
38	Soldevila
39	Millarès
40	Casa de Dalt

Il·lustració 82. Llistat d'edificacions incloses en el catàleg de masies i cases rurals (Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de Guardiola de Berguedà (aprovació inicial gener 2015)

Article 21 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

Amb caràcter general, i prèviament a qualsevol intervenció, caldrà garantir els serveis necessaris per a l'activitat a desenvolupar en condicions adequades a l'ús i a l'entorn rural en que s'emplaça. Les condicions generals per a la implantació dels diferents serveis són les següents:

1. Subministrament energètic: S'utilitzaran preferentment energies alternatives i renovables. S'admet la producció controlada per l'autoconsum (plaques fotovoltaiques, biomassa, sistemes eòlics, hidràulics) instal·lades de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Les millores de subministrament energètic s'efectuaran de manera respectuosa i integrada amb el paisatge i les edificacions, minimitzant el seu impacte i prioritant, si és viable, el seu soterrament.

2. Abastament d'aigua: Qualsevol element ha de tenir regularitzada la situació administrativa del seu punt d'abastament. És a dir, han de regularitzar l'estat administratiu de l'aprofitament pel qual s'abasteixen en cas de no disposar de la corresponent inscripció. Aquelles que es subministrin a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució).

En tot cas, es considerarà allò que estableix el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RDPH), tenint en compte el Real Decret 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el Real Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües. En cas de rehabilitació o reconstrucció d'un element catalogat s'incorporaran sistemes d'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.

2. Condicions del sanejament: Qualsevol intervenció garantirà preferentment la connexió a la xarxa general de clavegueram o en el seu defecte el sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració amb l'assoliment dels paràmetres exigits per la legislació sectorial vigent en aquesta matèria. Està absolutament prohibit l'abocament directe a l'exterior o a les lleres públiques de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic.

D'acord amb la legislació sectorial vigent, el sistema de tractament d'aigües residuals dels elements catalogats haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, si fos necessària depenen de l'activitat que es dugui a terme.

3. Prevenció de la contaminació acústica i lumínica: Caldrà complir l'establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Pel que fa a la contaminació acústica, serà d'aplicació el que determina la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica pel que fa a l'àmbit rural.

4. Altres xarxes: Comprenen les infraestructures de serveis tècnics com les de telecomunicacions, tractaments de residus i altres.

En general, les instal·lacions tècniques han de tenir accés des de la xarxa principal de vies i camins, adequant-se els accessos a les necessitats específiques dels vehicles i han de garantir la seva adequació paisatgística a l'entorn. Quan per necessitats tècniques es requereixi la construcció d'un element annex complementari, aquest es realitzarà utilitzant els materials, acabats i colors adequats per tal d'integrar-ho a l'entorn. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de paisatge i vegetació adequades a les característiques del indret.

Article 22 PISCINES

Cas d'implementar l'ús de turisme rural, hotelier, d'equipament o habitatge familiar en algun dels elements inclosos en el catàleg, s'autoritzarà la construcció d'una piscina descoberta de proporcions rectangulars, i de superfície inferior al 30% de l'ocupació en planta del volum principal, amb un màxim de 50m². Caldrà acreditar-ne la integració topogràfica i paisatgística adequada.

Article 23 SEGREGACIONS

La segregació d'una finca es podrà tramitar acomplint la legislació urbanística i sectorial vigent, permetent la segregació del sòl vinculat a la masia o casa rural amb una superfície inferior a la unitat mínima de conreu o forestal, sempre i quan es garanteixin les necessitats d'accessibilitat. La resta de finca matriu no podrà tenir una superfície inferior a aquestes unitats mínimes. Caldrà que sigui justificada per motius d'interès econòmic, social o vinculats a la gestió d'una explotació agropecuària, o per altres casos similars plenament justificats.

8. RESUM DELS MOTIUS DE SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES

8.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

8.1.1 Alternativa 0

Aquesta alternativa suposaria la no tramitació del Pla Especial Urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització d'algunes construccions de la finca El Jou.

Aquesta alternativa no dona resposta a dos dels grans eixos justificadors del Pla:

- Preservar els valors del sòl no urbanitzable.
- Ampliar els usos i legalització d'algunes construccions per a incentivar l'activitat econòmica.

8.1.2 Alternativa 1

Aquesta alternativa contempla l'establert al PEU-1 de El Jou del POUM no aprovat de Guardiola de Berguedà, on l'objectiu era regular l'activitat hotelera existent en l'àmbit de "El Jou", en sòl no urbanitzable, i diversificar les activitats vinculades a l'hotel per així millorar la seva oferta i el seu atractiu turístic. En aquell PEU-1 s'establia una zonificació orientativa dividida en les següents zones:

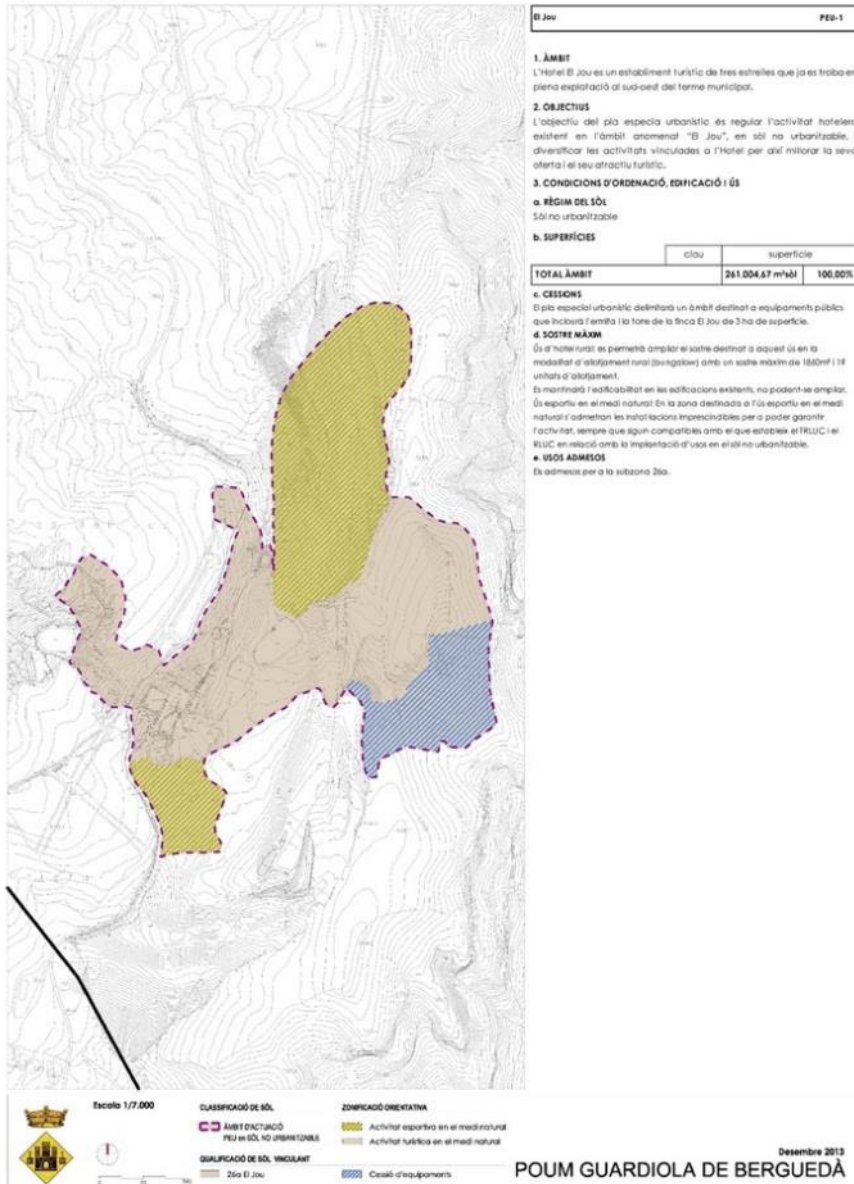
- Zona d'activitat esportiva en el medi natural
- Zona d'activitat turística en el medi natural
- Cessió d'equipaments

Els usos admesos en aquestes zones són els establerts a la subzona 26a.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PEU - 1
EL JOU

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC



Il·lustració 83. Detall de l'alternativa 1 (Font: POUM en redacció. Any 2013)

8.1.3 Alternativa 2

Aquesta alternativa contempla:

1) Ampliació d'usos de la finca El Jou sense modificar la classificació ni qualificació del sòl, ni l'edificabilitat dels edificis existents.

En la situació de context actual, a rel dels canvis produïts per la COVID 19, per a assegurar la viabilitat econòmica de l'hotel de la casa principal es requereix ampliar l'activitat a tota la casa principal i assignar com a unitats d'allotjament hoteler algunes de les construccions ja existents en la finca El Jou.

També es vol ampliar amb l'assignació d'ús de casa de colònies (educació en el lleure) a la casa principal i les unitats d'allotjament relacionades amb la casa principal de la finca El Jou.

2) Legalitzar algunes construccions i instal·lacions esportives complementàries ja existents en l'àmbit de la finca El Jou.

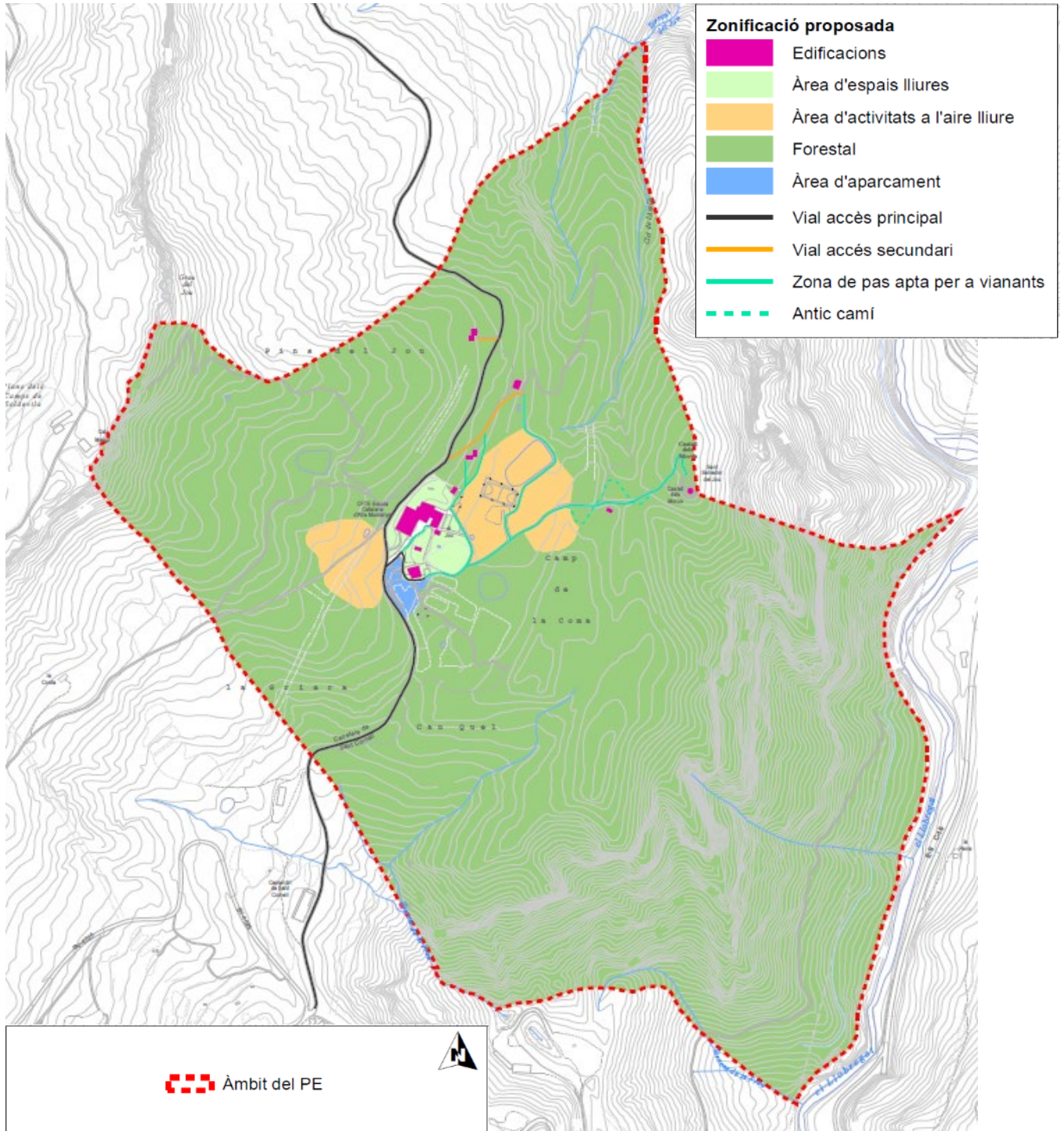
En tant que la viabilitat econòmica actual de l'hotel requereix posar en marxa construccions i instal·lacions esportives complementàries existents ja a la finca, cal regularitzar la seva situació, tenint en compte la seva compatibilitat urbanística.

3) Construir noves instal·lacions esportives complementàries (piscina i pistes de pàdel).

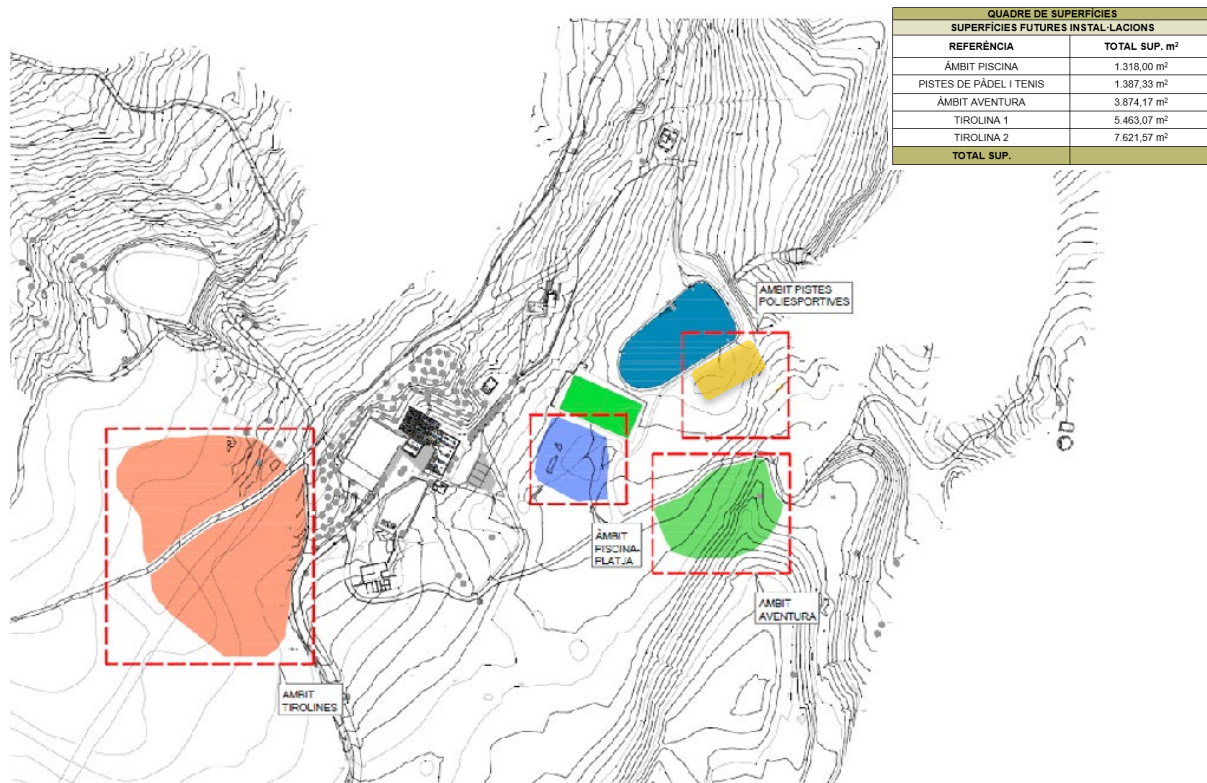
Aquesta alternativa contempla els següents àmbits funcionals per a l'àmbit del Pla:

1. Edificacions
2. Àrea d'espais lliures
3. Àrea d'activitats a l'aire lliure
4. Forestal
5. Àrea d'aparcament
6. Vials i camins

Aquesta alternativa contempla mesures d'integració paisatgística en el procés de planejament urbanístic i de protecció i millora del paisatge, mesures de preservació del patrimoni arquitectònic i mesures ambientals referents al cicle de l'aigua, el canvi climàtic i l'energia. Cal destacar que el PEU determina l'enderroc de part d'alguns elements annexes (ascensor exterior i bigues verticals) a la torre adjacent a l'ermita ja existent.



II-lustració 84. Detall de la zonificació establerta per a l'alternativa 2



II-lustració 85. Localització de les construccions i usos associats (Elaboració pròpia. Any 2023)

Ampliació d'usos

	Superfície construïda (m ²)	Usos actuals	Proposta d'ampliació d'usos
Edifici 1 (edifici vell i nou)	4.838,2	llicència d'ús hotel·ler i de centre de formació (amb llicència vigent part de l'edifici 1)	ús hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure en tot l'edifici 1
Edifici 2 (PB+1a)	93,72	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 3 (PB+1a)	89,04	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 4 (dues construccions: PB+1a i PB+1a+2a)	279,18	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Edifici 5 (PB+1a)	268,47	-	-
Edifici 6 (construcció (PB+1a) i garatge)	176,02	-	-
Edifici 7 (torre)	153,96	-	ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i ús educatiu i d'educació en el lleure
Magatzem H	312,65	-	
Lavabos exteriors	29,86	-	
TOTAL	6.296,89		

Taula 6. Superfícies dels edificis, usos actuals i proposta d'ampliació d'usos (Elaboració pròpia. Any 2022)

Part de l'edifici principal (edifici nº1) disposa de llicència d'ús de centre hotel·ler i de formació des de l'any 2002, per a una superfície de 2.357,85 m². **Es vol ampliar els usos de l'edifici nº1 amb un ús d'educació en el lleure i ús educatiu (centre educatiu privat) i ampliar l'ús hotel·ler a tot l'edifici 1.** Paral·lelament, es vol donar **ús d'unitat d'allotjament hotel·ler i d'educació en el lleure i ús educatiu (centre educatiu privat)** als edificis nº 2, nº 3, nº 4 i nº7.

Legalització de les edificacions

Es vol legalitzar un total de 3.838,42 m² de construccions ja existents a la finca El Jou. A les següents taules s'especifiquen quines superfícies es volen legalitzar amb el PEU.

	Superfície construïda (m ²)	Any legalització	Superfícies a legalitzar objecte PEU (m ²)
Edifici 1 (edifici vell i nou)	4.838,2	Veure detall edifici 1	1.101,06
Edifici 2 (PB+1a)	93,72	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 3 (PB+1a)	89,04	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 4 (dues construccions: PB+1a i PB+1a+2a)	279,18	1997 (modificació NNS)	-
Edifici 5 (PB+1a)	268,47	-	268,47
Edifici 6 (construcció (PB+1a) i garatge)	176,02	-	176,02
Edifici 7 (torre i ermita)	153,96 (torre) 55,79 (ermita)	ermita del Segle XII (anterior a 1955)	153,96 (torre)
Magatzem H	312,65	-	312,65
Lavabos exteriors	29,86	-	29,86
Camp de futbol	1796,4	-	1796,4
TOTAL	8.093,29		3.838,42

Detall edifici 1	Any construcció	Superfície construïda (m ²)	Any legalització	Superfícies a legalitzar objecte PEU (m ²)
Edifici original i petit annex	Abans 1946	1.776,41	1997 (modificació NNS)	-
Ampliació soterrani i escales planta baixa i 1a	1995- 1996	577,43	1997 (modificació NNS)	-
Bloc complementari de serveis en planta baixa	2002	914,33	2002 (amb llicència)	-
Cobert complementari en planta 1a	2004	875,48	2004 (615,39 m ² amb llicència)	260,09
Ampliació planta 1a i 2a i plaques fotovoltaïques	2006	788,27	sense llicència	788,27
Ampliació caldera	Indeterminat, previ a 1988	52,7	-	52,7
TOTAL		4.984,62		1.101,06

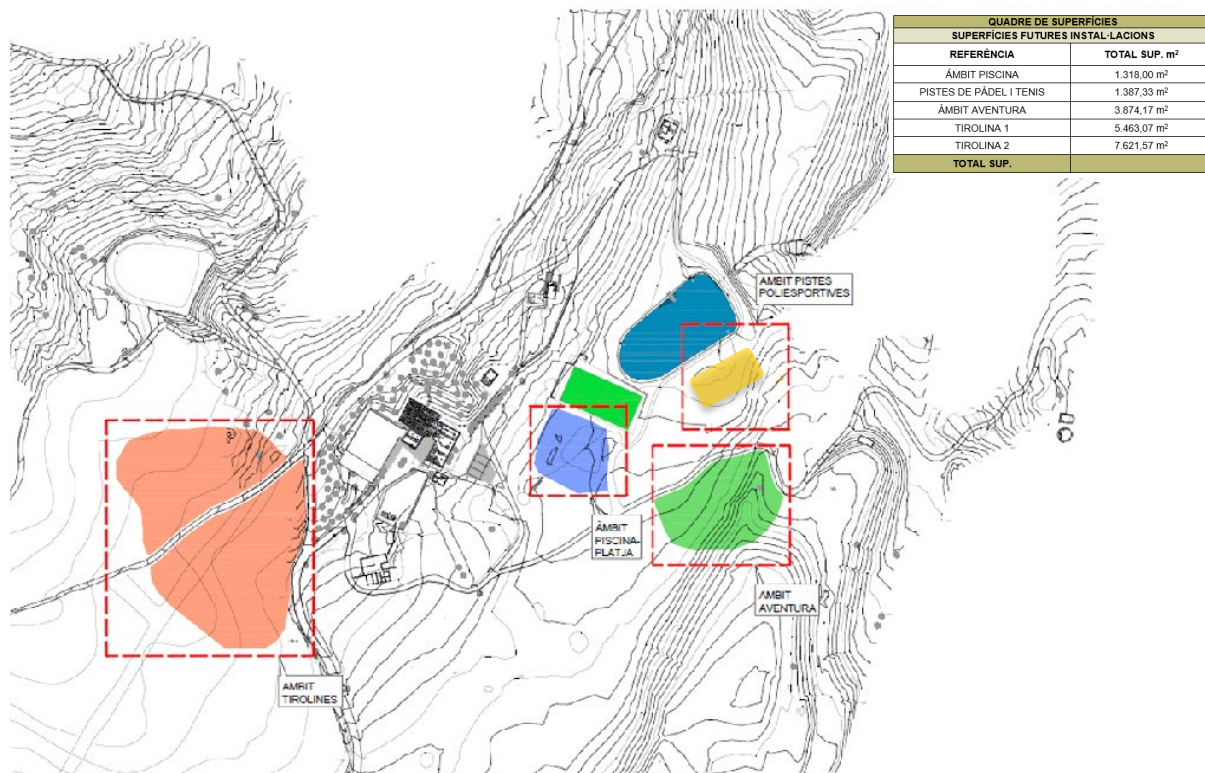
Taula 7 i 8. Superfícies a legalitzar: totes les construccions de l'àmbit i detall de l'edifici 1 (Elaboració pròpia. Any 2023)

Noves instal·lacions esportives

Futura construcció d'instal·lacions esportives complementàries. Concretament, es tracta de realitzar una **piscina exterior** per complementar els serveis del hotel El Jou Nature, i **dos pistes de pàdel i una de tenis**. Actualment hi ha altres zones esportives ja existents com el camp de futbol, el llac i les tirolines.

Cal mencionar que la piscina interior climatitzada existent deixarà de funcionar i es desmantellarà.

La forma i el color de la piscina es projecta similar a les llacunes existents per afavorir la seva integració amb l'entorn. Es planteja una forma orgànica i rodejada de vegetació autòctona per afavorir la seva integració. Aquesta disposarà de depuradora de cloració salina per mantenir l'aigua en òptimes condicions sanitàries per al seu ús. La depuradora es planteja construir de 8m² sota un monticle vegetal per minimitzar l'impacte visual i integrar-la en la pradera.

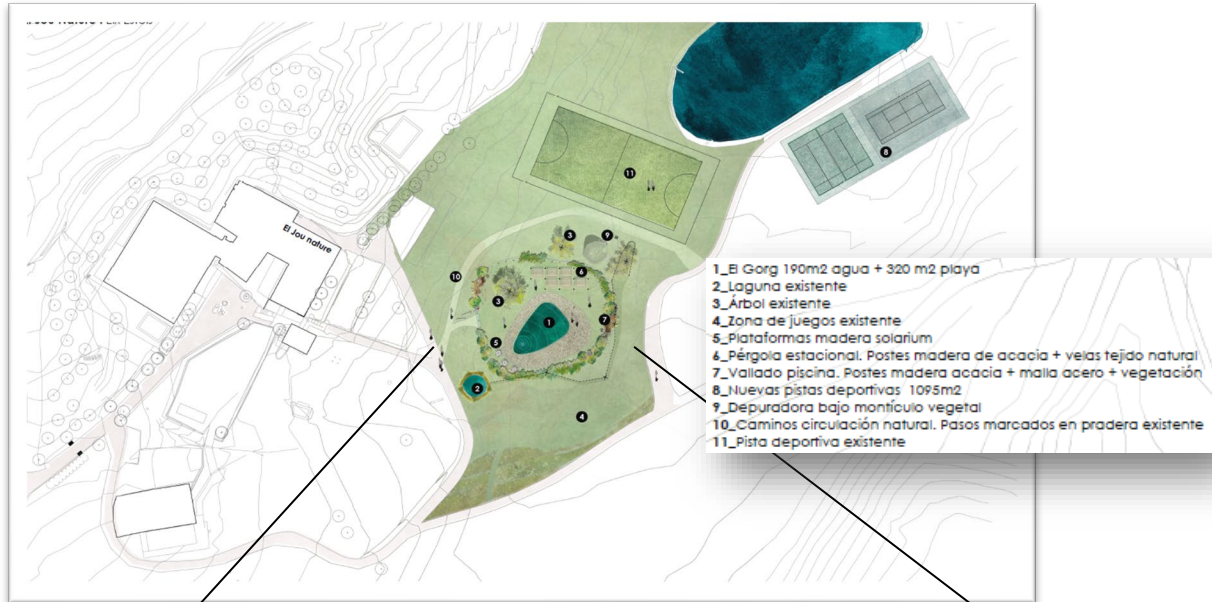


II·lustració 86. Proposta de noves instal·lacions esportives i instal·lacions existents (Elaboració pròpia. Any 2023)

L'àrea de la piscina s'ubicarà en front a l'edifici principal. E projecte contempla, des de la làmina d'aigua a l'exterior:

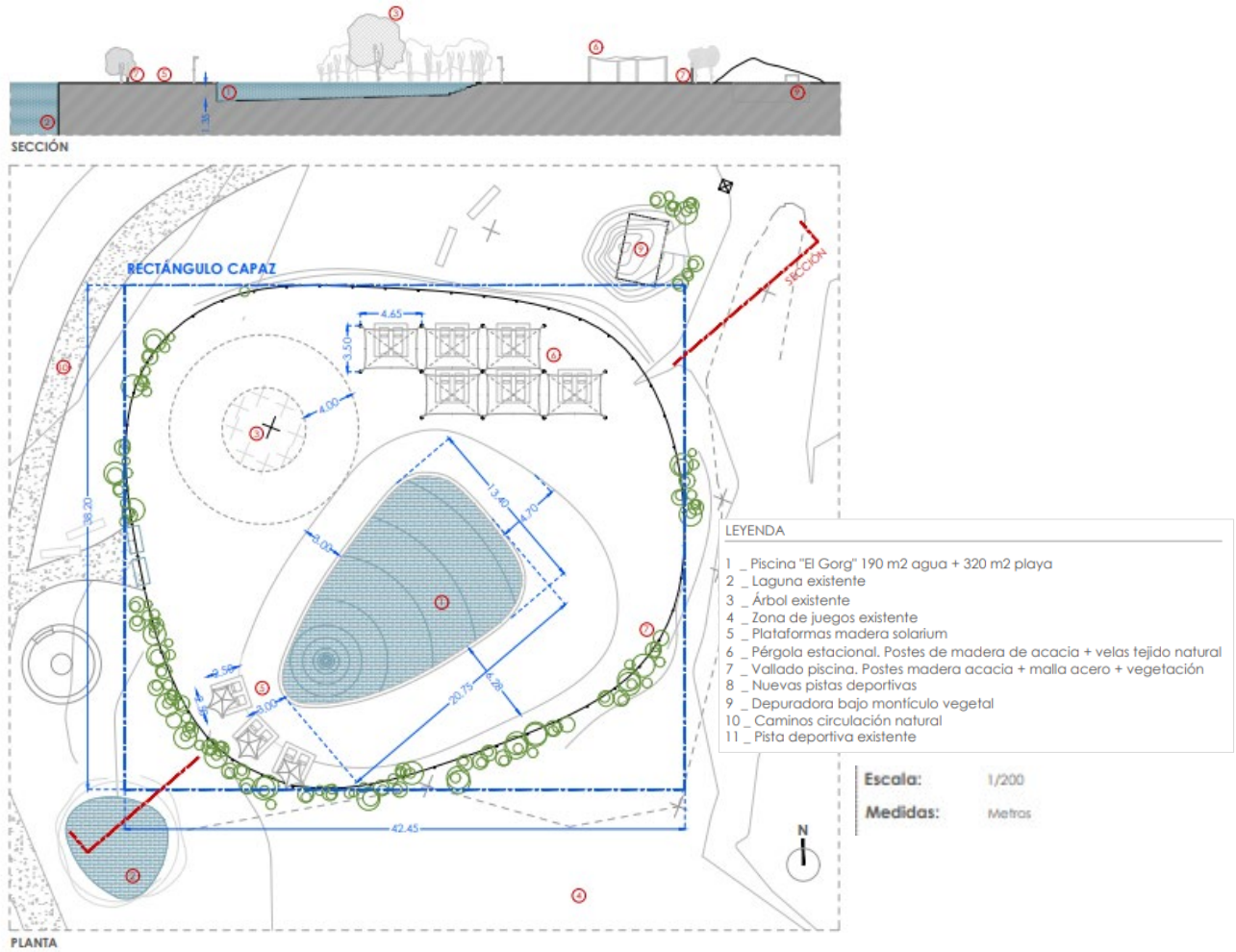
- Làmina d'aigua de 190 m²
- Platja de pedra natural de la zona de 320m²
- Pradera autòctona existent
- Tanca de protecció de piscina en fusta d'acàcia, d'acord amb la normativa de piscines vigent i com a protecció del recinte. Aquesta tanca estarà rodejada de bordures vegetals que amb el temps aniran integrant-se i fent desaparèixer la tanca, així quedarà integrada la protecció de la piscina amb la pradera.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC



II·lustració 87 Ubicació i disseny de les noves instal·lacions esportives

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

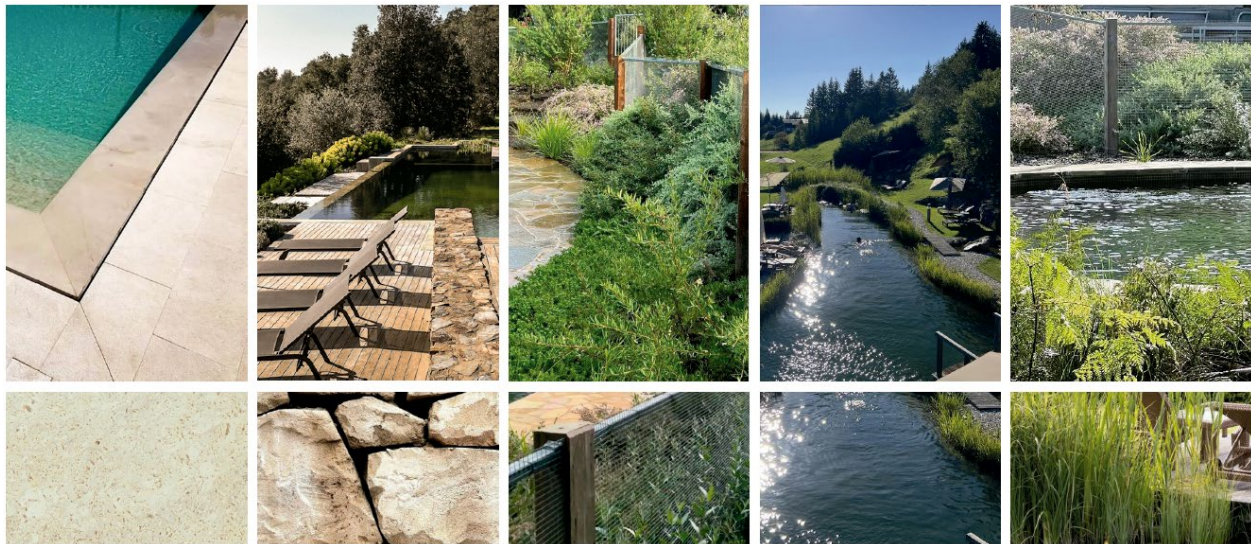


II·lustració 88 Plànol àmbit piscina (Any 2023)

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

DESCRIPCIÓ ÀMBIT PISCINA		SUP. m²	
1_Piscina	Profunditat mitja piscina (0,00m min_135m màx)	0,675 m	
	Cubicatge piscina	128,25 m³	
	Làmina aigua	190,00	
	Platja piscina	320,00	
	Zona amb tanca de vegetació natural	808,00	
<hr/>			
2_Àrea d'ombra	Arbre preexistent_aprox 150 m2		150,00
	Zones d'ombra d'acàcia i jute 6 udx3x3	54,00	54,00
Sup. ombra (no suma, incloses apartat)			204,00
3_Superfícies annexes	Depuradora soterrada	8,00	
	Plataformes de fusta 3 udx3x3	27,00	
			35,00
Sup. annexes (no suma, incloses apartat 1)			
Sup. total implantació àrea piscina			1.316,00

II-lustració 89 Superfícies de l'àmbit de la piscina (Any 2023)



Paviment. Pedra natural Gresos

Paraments. Pedra natural, maçoneria seca

Tanques. Pals + teixit metàl·lic lleuger + vegetació

Aigua. Acabat interior piscina color natural

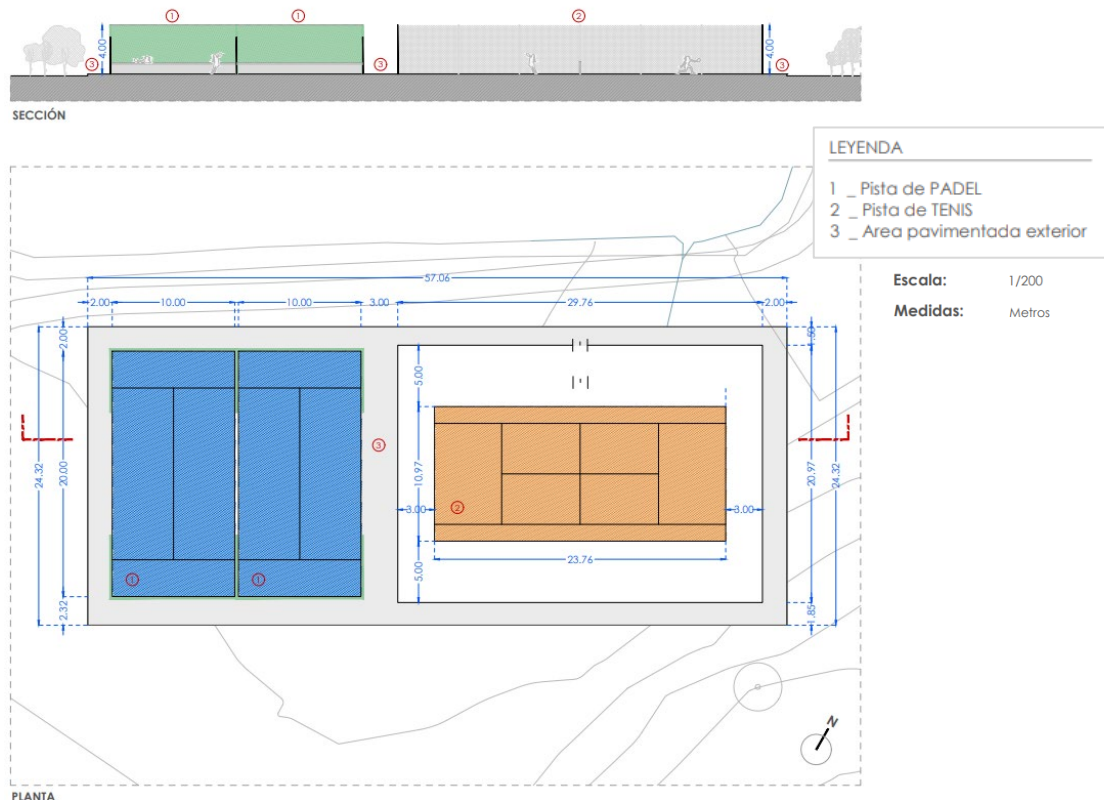
Vegetació. Controlada, creant bordures i barreres.

II-lustració 90 Materials emprats per a l'àrea de la piscina

Les pistes de pàdel i tenis s'ubicaran al sur-oest del llacuna principal construint-se amb la mínima empremta possible en la pradera natural existent sense cimentació invasiva de formigó. Les ombres estivals es construiran sobre estructures de troncs d'acàcia i tela de jute trenada, material orgànic i natural seguint els valors del Jou Nature. Les mesures de les pistes seran les estrictament necessàries per al joc esportiu.



Taula 9 Localització de les pistes de pàdel i tenis (Any 2023)



Il·lustració 91 Superfícies de les noves instal·lacions esportives previstes (Any 2023)

DESCRIPCIÓ PISTES PÀDEL I TENIS		Sup. (m2)	
Pista de pàdel	Terreny de joc 10,30m x 20,30m x 2ud	420,00	
Pista de tenis	Terreny de joc tancat	624,00	
Àrea pavimentada exterior	Voreres de protecció i espai d'espera	343,33	
Superfície total intervenció		1.387,33	

Il·lustració 92 Superfícies de l'àmbit de les pistes de pàdel i tenis (Any 2023)



Il·lustració 93 Materials emprats per a les ombres estivals en la zona de pistes de pàdel i tenis

8.1.4 Justificació ambiental de la proposta

L'alternativa seleccionada és l'Alternativa 2, en tant permet preservar i donar ús a edificacions ja existents que es troben totalment integrades en el seu entorn, assegurant a la vegada la viabilitat econòmica de l'espai i evitant la degradació de l'entorn. L'Alternativa 2 preserva més la qualitat del paisatge que l'Alternativa 1, en tant l'Alternativa 2 contempla una millora en el paisatge de l'àmbit, on el PEU determina l'enderroc de part d'alguns elements annexes (l'ascensor exterior i bigues verticals) a la torre adjacent a l'ermita (edificació 7 del PEU) ja existent.

8.2 EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES, TENINT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

A continuació es detallen els efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives.

P	Positiu
N	Neutre / No procedeix
M	Moderat
S	Significatiu

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl	M	M	M
	Incidència del model sobre la mobilitat	M	M	M
	Riscos naturals i tecnològics	M	N	P
Biodiversitat territorial i connectivitat	Espais naturals protegits i hàbitats d'interès	M	P	P
	Connectors	M	P	P
Qualitat del paisatge	Àmbits de vulnerabilitat paisatgística Impactes paisatgístics significatius	M	P	P
	Àrees i elements d'interès	M	P	P
Cicle de l'aigua i gestió de residus	Escorrentiu	N	N	N
	Consum d'aigua	N	N	M
	Sanejament	M	N	P
Ambient atmosfèric	Contaminació lluminosa i acústica	M	N	P
	Qualitat de l'aire	P	N	P
Energia i canvi climàtic	Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic	P	N	P
Patrimoni	Protecció i rehabilitació	M	M	P
Activitat econòmica	Factors socioeconòmics	M	P	P

Taula 10. Efectes significatius de les alternatives sobre el medi ambient (Font: elaboració pròpia. Any 2022)

El PEU de la finca El Jou d'ampliació d'usos, legalització d'edificacions i construcció de noves instal·lacions esportives en el sòl no urbanitzable, permet posar en valor una finca històrica que es trobava en estat d'absoluta decadència, establint condicions per evitar malmetre l'entorn, regular els usos i activitats, les construccions i els elements en sòl no urbanitzable, fent compatible la protecció del paisatge i del patrimoni natural i cultural amb el desenvolupament sostenible del territori.

Respecte al consum d'aigua, el sanejament i l'ambient atmosfèric, el PEU no té efectes rellevants, en tant a la finca El Jou ja es desenvolupa una activitat de turisme sostenible a la Masia El Jou, així com també es realitzen estades educatives amb escoles, d'igual manera, la instal·lació esportiva de la piscina disposarà d'un depuradora salina pròpia.

8.3 ACCESSIBILITAT I INCREMENT DE LA FREQÜENTACIÓ

A l'àmbit del PEU s'hi accedeix per la carretera de Sant Corneli que connecta amb la carretera de Fígols (BV-4025).

L'ampliació d'usos com a educació en el lleure a la masia El Jou, així com l'ús d'allotjament hotelier als edificis nº 2, nº 3, nº 4 i nº 7. pot comportar un increment de la freqüentació a la zona. Tenint en compte que no es planteja l'ús simultani d'educació en el lleure i d'ús turístic alhora, l'increment real de la freqüentació vindrà donat per l'increment d'allotjament hotelier als edificis nº 2, nº 3, nº 4 i nº 7.

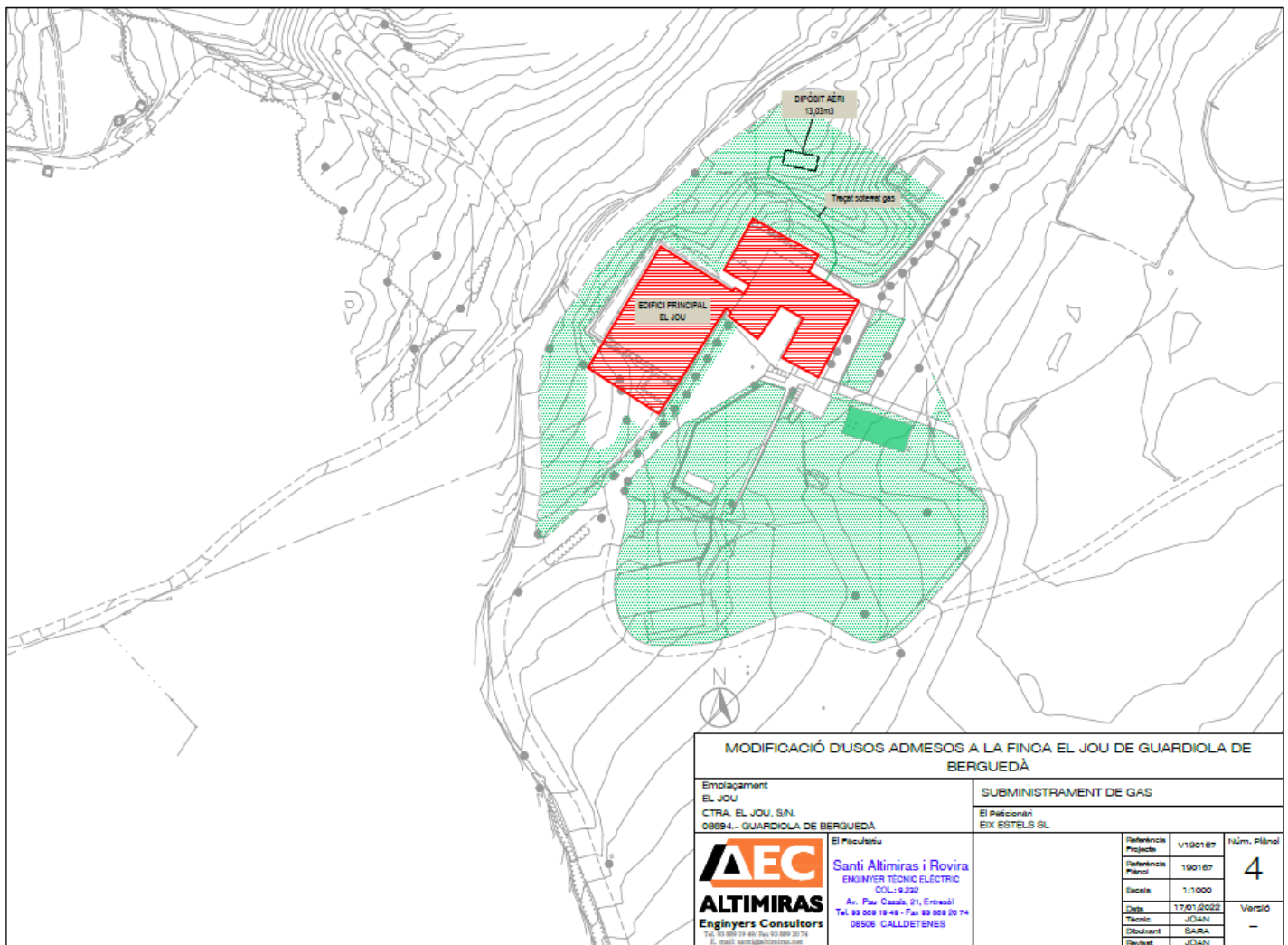


Il·lustració 94. Carretera de Sant Corneli en el punt d'accés a la finca El Jou

8.4 SERVEIS EXISTENTS I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

8.4.1 Subministrament de gas

L'àmbit del PEU ja disposa de subministrament de gas. Concretament, la finca disposa d'un dipòsit de Gas Liquat del Petroli (GLP), aquest dipòsit té un volum total de 13.030 litres i tenint en compte el càlcul de vaporització, es disposa d'un dipòsit amb capacitat suficient per admetre 5.473 kg de gas, el que proporciona una autonomia de 100 dies.



Il·lustració 95. Subministrament de gas existent a l'àmbit (Font: equip redactor. Any 2022)



II·lustració 96. Detall de Gas Lìquat del Petroli (GLP) (Font: equip redactor. Any 2021)

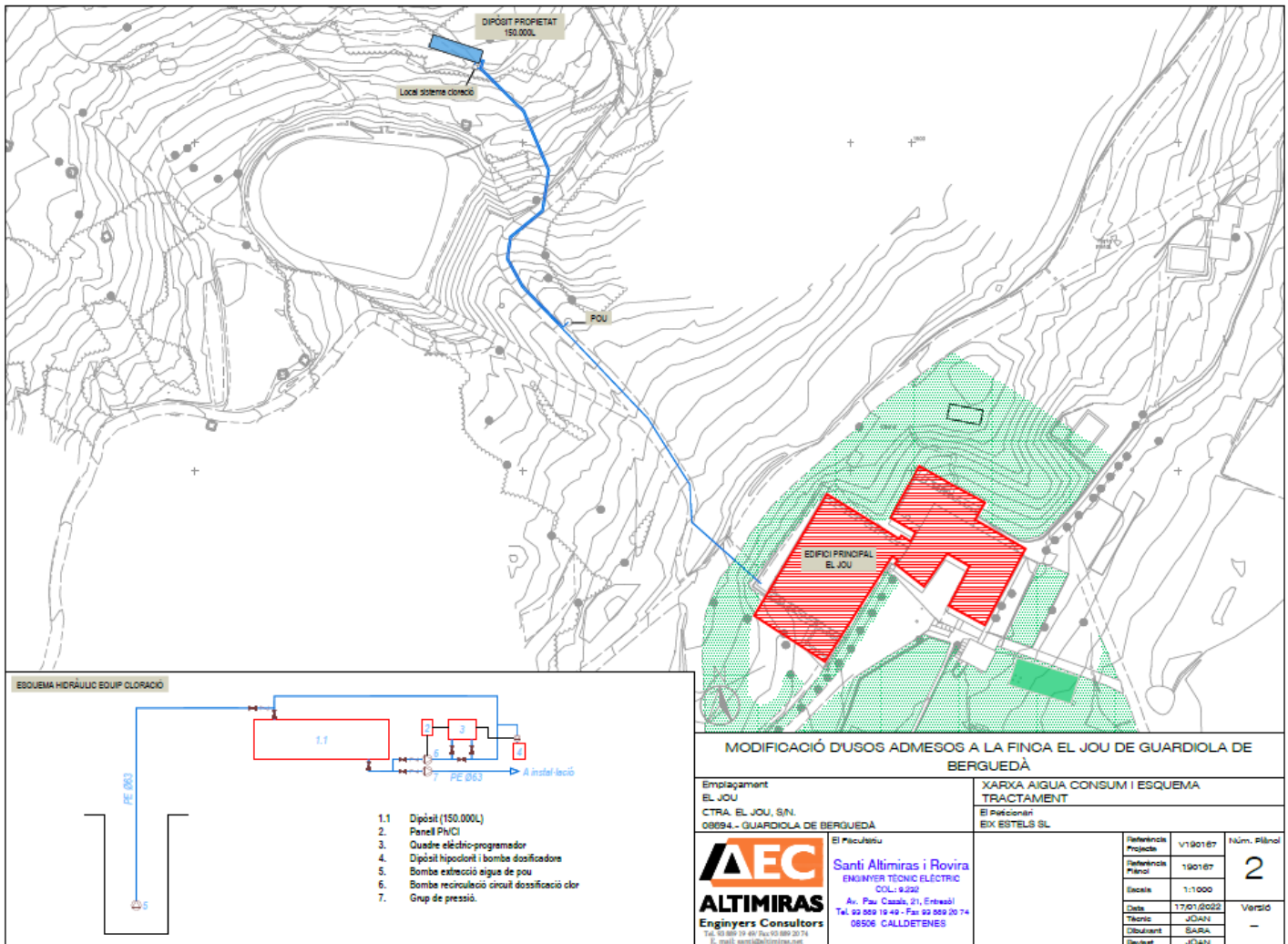
S'estima un consum de 186 kg/dia per la capacitat actual i, una disminució d'aquest consum a 43,42 kg/dia per a l'ampliació, atès que s'han renovat les calderes i aquestes ja no són alimentades per gas, sinó per biomassa (estelles).

8.4.2 Consum d'aigua i sanejament

L'àmbit del PEU compta amb sistema de sanejament d'aigües residuals i xarxa d'aigua de consum i tractament.

Abastament d'aigua

L'abastament d'aigua s'obté a través d'un pou amb número d'inscripció B-0005580, el qual té un volum d'extracció màxim de 5.475 m³/any. Per tal de no sobrepassar el cabal d'extracció màxim anual, s'emmagatzema l'aigua extreta del pou en un dipòsit de 150.000 litres, el qual s'utilitza com a pulmó per salvar els pics de consum per tal de no superar els 15 m³/dia.



Il·lustració 97. Esquema del sistema de tractament de l'aigua de consum (Font: equip redactor. Any 2022)

El consum d'aigua per un hotel de 3 estrelles amb mesures d'eficiència i racionalització del consum d'aigua es situa en 225 litres de mitjana per pernoctació³. Per realitzar els càlculs de consum d'aigua que té la finca actualment s'ha tingut en compte que l'hotel disposa de 40 habitacions, de les quals 20 habitacions són quàdruples i 20 habitacions triples, que correspon a una ocupació màxima de 140 persones. Per realitzar els càlculs s'ha tingut en compte aquestes dades i el percentatge d'ocupació mensual següent:

Mes	Ocupació (%)
Gener	0%
Febrer	10%
Març	20%
Abril	35%
Maig	20%
Juny	55%
Juliol	65%
Agost	70%
Setembre	30%
Octubre	20%
Novembre	15%
Desembre	35%

Tenint en compte les dades anteriors, el consum actual de la finca El Jou es situa en **3.543,75 m³/any**.

Amb la legalització de les unitats d'allotjament hoteler que es contemplen en el Pla Especial es produirà un increment en el número de persones que pernocten a l'hotel. En concret, s'incrementarà l'ocupació màxima a 183 persones (increment de 43 persones). Per tant, tenint en compte les dades de consum d'aigua per pernoctació i ocupació mensual esmentades anteriorment, **el consum d'aigua de la finca El Jou amb la legalització de les unitats d'allotjament hoteler que es contemplen al Pla Especial serà de 4.632,19 m³/any, als qual s'haurà de sumar el consum d'aigua procedent de la construcció d'una nova piscina.** Considerant que la piscina tindrà un volum de 128,25 m³. S'ha de tenir en compte una renovació de l'aigua màxima cada dos anys, és a dir, un consum de 64,125 m³ anuals.

El consum d'aigua total de la finca El Jou després de la legalització de les unitats d'allotjament hoteler que es contemplen al Pla Especial i de la construcció de les instal·lacions esportives que es contemplen en el Pla Especial s'estima en 4.696,32 m³/any.

Cal remarcar que amb aquest consum i tenint en compte una ocupació màxima de l'hotel no es supera el màxim d'extracció anual del pou. A més, es disposa d'un dipòsit de 150 m³ per pics de demanda puntuals que es puguin desenvolupar al llarg de l'any.

³ Dades estimades a partir d'informació procedent de l'Ajuntament de Barcelona.

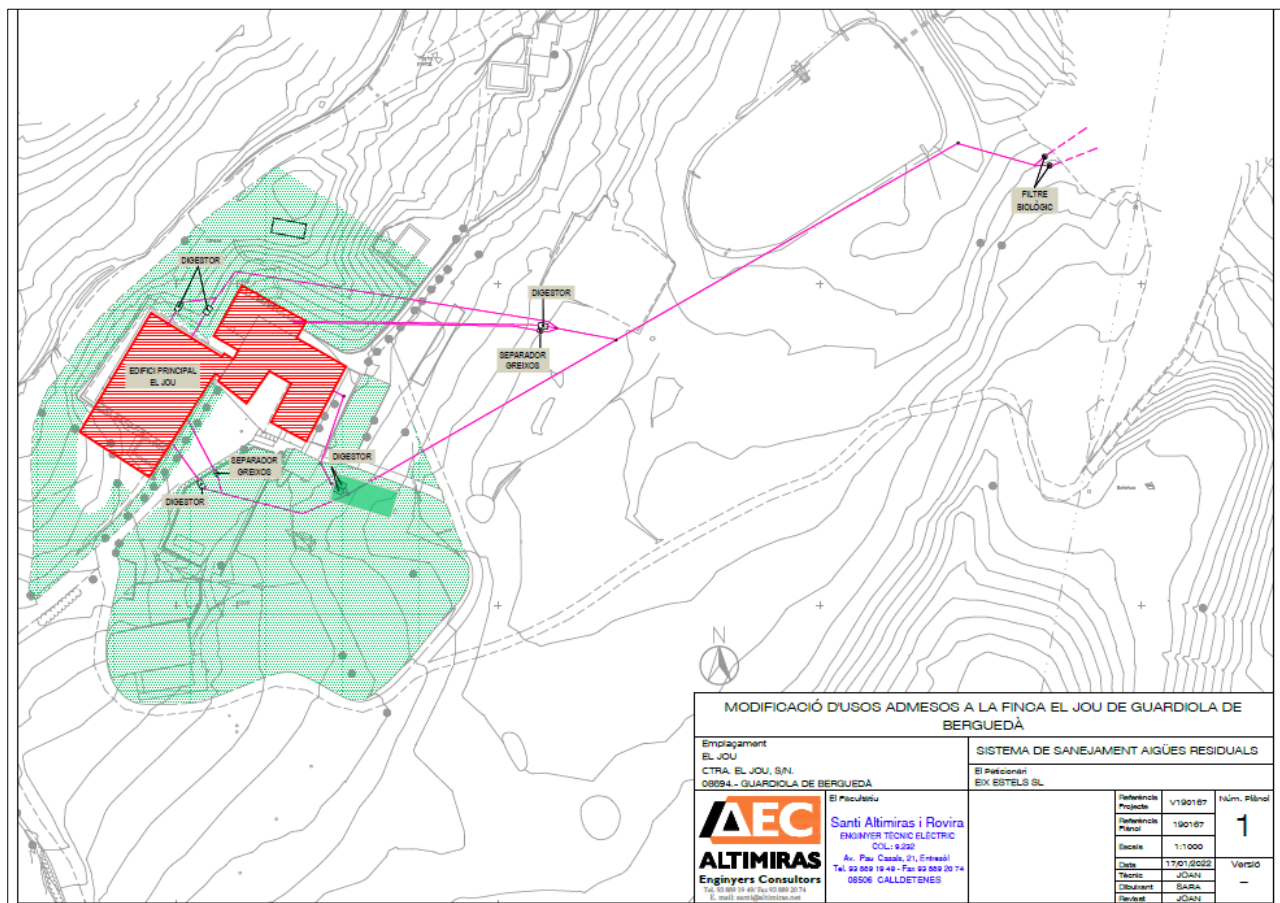
Sanejament d'aigües residuals

El cabal d'abocament mitjà actual és de 12.860 l/dia per l'ocupació actual de 140 places.

Amb l'ampliació a 183 places, el cabal d'abocament mitjà previst serà de 16.810 l/dia. Per tant, hi haurà un increment de 3.950 l/dia el qual requerirà d'una ampliació de la planta de tractament.

En el cas del desgreixador situat a la sortida de les aigües residuals de la cuina, actualment té una capacitat de 1.000 l/dia. Donat l'increment d'ocupació que es produirà, aquest s'haurà d'augmentar a una capacitat total de 1.307,14 l/dia.

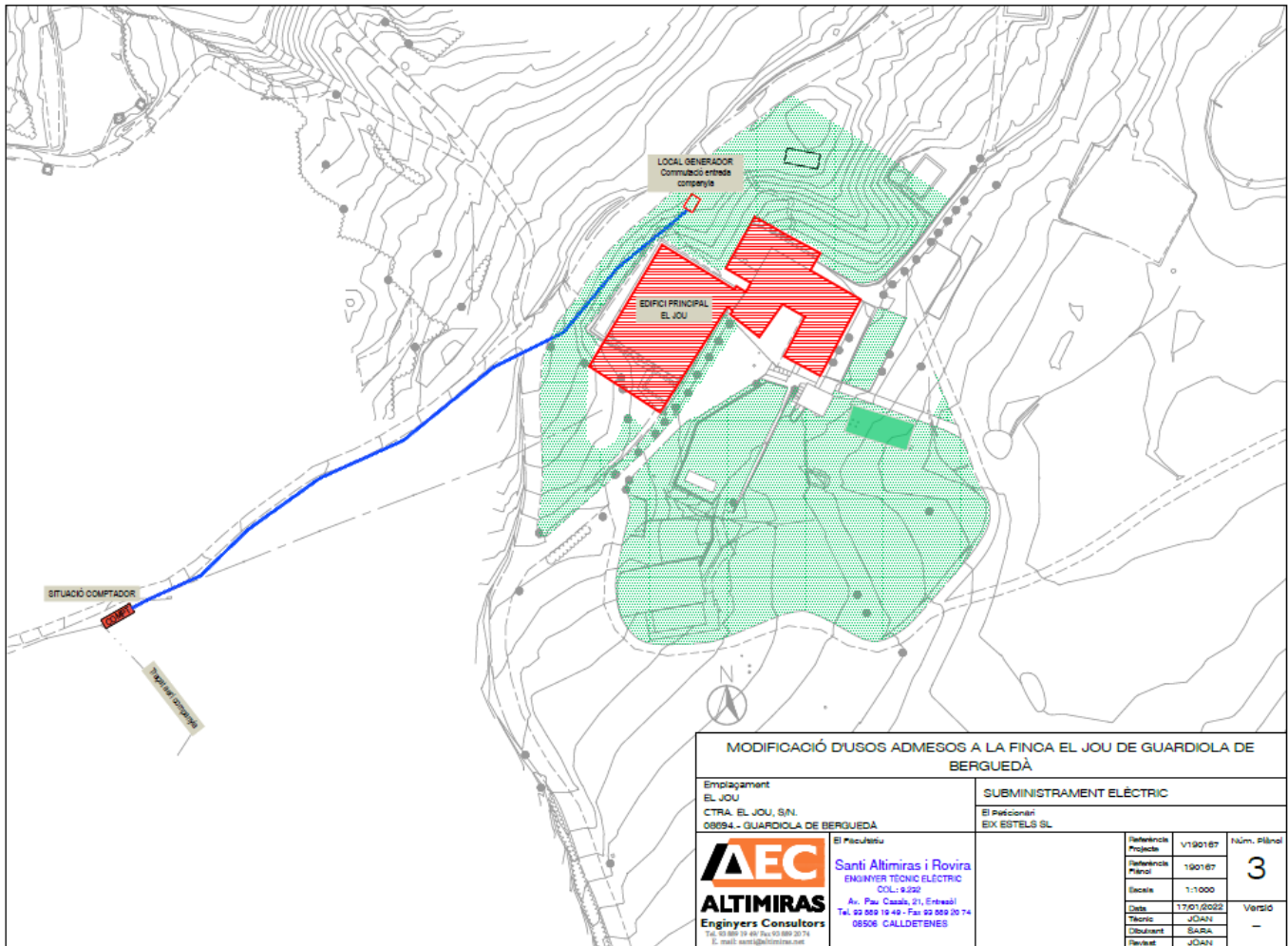
En quant a l'aigua de la piscina, aquesta disposarà de la seva pròpia depuradora salina.



II·lustració 98. Esquema del sistema de sanejament d'aigües residuals de l'àmbit (Font: equip redactor. Any 2022).

8.4.3 Subministrament elèctric

L'àmbit del PEU ja disposa de subministrament elèctric que arriba a la finca mitjançant traçat aeri de la companyia elèctrica, fins al comptador de la finca que deriva en un generador local de commutació d'entrada de la companyia.



II-lustració 99. Subministrament elèctric existent a l'àmbit (Font: equip redactor. Any 2022)

L'hotel compta amb una potència màxima admissible de 173,205 kW, una potència instal·lada de 460,956 kW i una potència contractada de 62,100 kW. Per aquest motiu, no es preveu un augment de la potència instal·lada per l'ampliació, atès que el consum no superarà aquesta potència.

El consum actual anual de l'edifici és de 98.410 kWh.

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

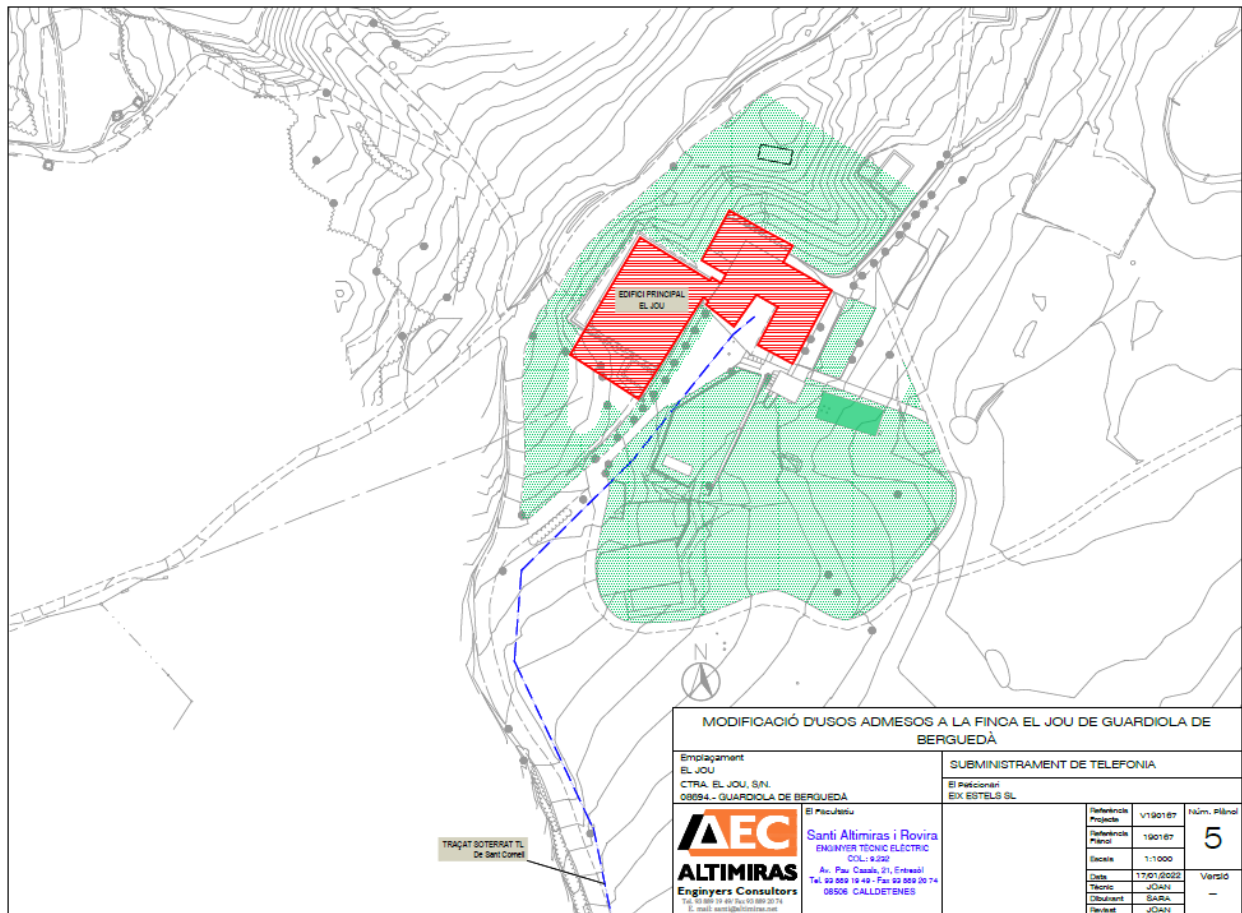
El detall dels consums anuals previstos a la finca són els següents:

- 10,90 kW de llum * 365 dies * 16hores/dia= 64.105 kWh anuals
- 13,20 kW de força màquines * 365 dies * 24hores/dia= 115.632 kWh anuals
- 5 kW de llum * 365 dies * 24hores/dia= 43.800 kWh anuals

El consum previst anual és de 223.537 kWh.

8.4.4 Subministrament de telefonia

L'àmbit del PEU compta amb subministrament de telefonia. L'edifici principal ja compta amb accés a telefonia i internet i aquests s'obtenen a partir d'una línia soterrada que prové de Sant Corneli. Dins els recintes, l'internet es distribueix amb els equips necessaris i també es disposa de Wi-Fi.



II-lustració 100. Esquema de subministrament de telefonia (Font: equip redactor. Any 2022)

8.5 MILLORA ESPERADA DE L'ESPAI PROTEGIT

En el moment de la compra de la finca El Jou l'any 2019, aquesta es trobava en estat d'absoluta decadència. A data d'avui, el promotor del projecte està habilitant la finca i reformant la masia El Jou (edifici principal) per a treure-la de l'estat de decadència en què es trobava, i ampliar l'ús d'educació en el lleure a la casa principal i altres edificacions ja existents a la finca El Jou. Això permetrà posar en el centre el contacte amb la natura i el turisme de natura, mantenint el seu caire rural i consolidant El Jou com a referent turístic.

9. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EFECTES NEGATIUS EN EL MEDI AMBIENT, TENINT EN COMPTE EL CANVI CLIMÀTIC

Objectius ambientals del PEU	Criteris ambientals del PEU	Mesures ambientals del PEU
<p>A. Ocupació i consum de sòl</p> <p>Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús</p>	<p>A1- Garantir la utilització racional del territori, recuperant edificacions en sòl no urbanitzable.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El PEU afavoreix i garanteix la reutilització d'edificacions ja existents en sòl no urbanitzable. - El PEU determina i preserva espais de valor ambiental significatiu del territori, i ecosistemes fràgils i connectors. - El PEU únicament preveu noves instal·lacions esportives minimitzant l'alteració de la topografia del terreny i la pavimentació dels espais i conserva el sòl permeable del camí d'accés i d'entrada a la masia.
	<p>A2- Preservar de l'ocupació permanent la màxima superfície possible del SNU, evitant l'ocupació innecessària de sòl.</p>	
	<p>A3- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els espais i elements de valor rellevant del territori.</p>	
	<p>A4- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb les determinacions que estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.</p>	
<p>B. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural</p> <p>Conservar la biodiversitat i elements d'interès natural</p>	<p>B1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als hàbitats d'interès i establir les mesures preventives i de millora necessàries.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El PEU determina i preserva espais de valor ambiental significatiu del territori, i ecosistemes fràgils i connectors. - El PEU conserva la vegetació arbòria que es troba circumdant a la masia. - El PEU determina que si es requereixen plantacions vegetals es faran amb espècies bioclimàticament adaptades, autòctones o naturalitzades amb baix consum d'aigua i manteniment. - El PEU determina que les noves tanques han de ser permeables, formades amb muntants i travessers de fusta o similar, de manera que permetin el pas de petita fauna. - El PEU determina que l'activitat serà compatible amb la ramaderia i s'habilitaran passos de fauna de tipus canadenc o tanques electrificades on s'escaigui pel control de la fauna.
	<p>B2- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades.</p>	
	<p>B3- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els passadissos d'hàbitats necessaris per a garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits i establir mesures per a preservar-los.</p>	

Objectius ambientals del PEU	Criteris ambientals del PEU	Mesures ambientals del PEU
<p>C. Patrimoni arquitectònic</p>	<p>C1- Continuar preservant els elements arquitectònics i arqueològics de l'àmbit del Pla inclosos a l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El PEU afecta positivament a dos elements inventariats als inventaris del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. - El PEU determina l'enderroc de part d'alguns elements annexes (ascensor exterior i bigues verticals) a la torre adjacent a l'ermita ja existent.
<p>D. Paisatge</p> <p>Integrar el paisatge en el procés del planejament urbanístic i protegir i millorar la qualitat del paisatge</p>	<p>D1- Recuperar paisatges tradicionals a través de la recuperació i l'ús d'edificacions ja present en sòl no urbanitzable.</p> <hr/> <p>D2-Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els elements i els ambients paisatgístics d'interès.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - El PEU s'adapta de la millor manera possible a l'edificació existent, el seu ús així com a la qualitat del paisatge que l'envolta. - El PEU determina que les noves tanques han de ser permeables, formades amb muntants i travessers de fusta o similar, de manera que respectin el medi rural on s'emplacen i emprin materials afins i integrats en aquest entorn. No s'autoritzen tancaments opacs que privin la visió del paisatge tret d'elements puntuals de fusta o elements vegetals. - El PEU estableix que no es permet la pavimentació de cap espai exterior, excepte a l'àrea 3 d'activitats a l'aire lliure per la construcció de noves instal·lacions esportives complementàries. Les noves instal·lacions han de minimitzar l'alteració de la topografia original i minimitzar els moviments de terres. S'ha de conservar el sòl permeable del camí d'accés i d'entrada a la masia. - El PEU contempla per a l'àrea de la piscina màxima integració paisatgística, la forma i color de la piscina serà similar a les llacunes existents en l'àmbit; així com rodejada de vegetació d'espècies bioclimàticament adaptades, autòctones o naturalitzades amb baix consum d'aigua i manteniment .

Objectius ambientals del PEU	Criteris ambientals del PEU	Mesures ambientals del PEU
		<ul style="list-style-type: none"> - El PEU contempla una depuradora sota un monticle vegetal per minimitzar l'impacte visual - El PEU estableix que les mesures de les pistes esportives de pàdel i tenis seran les definides a les fitxes annexes de la Memòria descriptiva i justificativa. No es farà cimentació invasiva de formigó. S'utilitzarà materials orgànics per a les ombres estivals.
<p>E. Cicle de l'aigua i gestió de residus</p> <p>Compatibilitzar el Pla amb el cicle de l'aigua i minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general</p>	<p>E1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els recursos hídrics, hidrològics i hidrogeològics d'interès.</p> <hr/> <p>E2- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb la qualitat de l'aigua, evitant la sobreexplotació i la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - L'àmbit del PEU compta amb un sistema de sanejament d'aigües residuals que té en consideració l'ampliació de la planta de tractament i el desgreixador de la cuina. - La finca El Jou compta amb un sistema de filtració biològica d'aigües residuals i es fa un reaprofitament de l'aigua de la pluja per al reg. - La piscina disposarà de la seva pròpia depuradora salina. - Desmantellament de l'actual piscina interior climatitzada. - S'ha de donar compliment a l'Ordenança general de la gestió dels residus del Berguedà del 20 de gener de 2017, del Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) i l'aplicació de la legislació vigent en la matèria de residus.

Objectius ambientals del PEU	Criteris ambientals del PEU	Mesures ambientals del PEU
<p>F. Energia, qualitat de l'aire i canvi climàtic</p> <p>Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica</p>	<p>F1- Regular els usos atenent a la minimització dels efectes del canvi climàtic.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Es limitarà la contaminació lumínica exterior evitant al màxim l'enllumenat amb finalitats decoratives. S'admetrà estrictament el sistema d'enllumenat que sigui necessari per al desenvolupament de l'activitat i el vinculat als accessos i s'haurà d'ajustar a la normativa sobre prevenció de la contaminació lumínica. - Es prioritzaran les energies renovables i sostenibles per la climatització de les edificacions.
	<p>F2- Evitar usos que comportin pèrdua en la qualitat de l'aire en zones fràgils o sensibles.</p>	
<p>G. Riscos</p> <p>Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes</p>	<p>G1- Compatibilitzar els usos del sòl no urbanitzable amb els riscos del territori.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Es mantindrà el terreny lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida, sobretot al voltant de les edificacions, on s'assegurarà l'existència d'una franja exterior de protecció de 25 m. - La finca El Jou disposa d'un hidrant que es troba ubicat adjacent a l'edifici principal i tres llacunes. - Atendre les consideracions establertes al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis
	<p>G2- Tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent sobre prevenció d'incendis forestals.</p>	

10. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PEU

“LLEI 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes

Article 29. Seguiment

1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l’aplicació o l’execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d’aquest seguiment és l’òrgan responsable de la tramitació del procediment d’elaboració i d’aprovació del pla o programa.

2. L’òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans o programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l’encarregat de donar compte a l’òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l’òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l’article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.”

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l’encarregat d’emetre un informe del seguiment ambiental. Per a aquesta tasca, es podrà designar un director ambiental. L’organisme responsable de realitzar el seguiment ambiental del Pla especial urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització algunes construccions de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà) serà el promotor del Pla Especial. El director ambiental serà designat pel promotor un cop el Pla especial urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització algunes construccions de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà) estigui aprovat definitivament. Es proposen les següents opcions per aquest nomenament:

- Que el director sigui un treballador intern de l’Ajuntament.
- Que el director sigui un tècnic qualificat extern.

Es proposa realitzar un únic Informe de Seguiment Ambiental del Pla especial urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització algunes construccions de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà), en el moment en que aquest es desenvolupi. Caldrà verificar el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament del Pla especial urbanístic per a les instal·lacions esportives complementàries, ampliació usos i legalització algunes construccions de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà) i que es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats. En cas d’aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries per fer-hi front. Tot això haurà de ser incorporat en l’Informe de Seguiment Ambiental del Pla Especial.

11. VALORACIÓ GLOBAL DEL PEU

El desenvolupament del PEU de la finca el Jou (Guardiola de Berguedà) ha de permetre: l'ampliació d'usos de determinades construccions de la finca El Jou -sense modificar la qualificació ni qualificació del sòl, ni l'edificabilitat dels edificis existents-, la legalització de determinades construccions i la futura construcció d'instal·lacions esportives complementàries (piscina i pistes de pàdel), tot respectant els valors del patrimoni natural i cultural, així com impulsant la custòdia i protecció del paisatge.

El desenvolupament del PEU no alterarà els valors ambientals del sòl no urbanitzable agrícola i forestal del terme municipal de Guardiola de Berguedà, ni comportarà un augment significatiu del consum de recursos, contaminació acústica, lluminosa ni de producció de residus; tampoc es detecten riscos ambientals associats.

A Guardiola de Berguedà, setembre de 2023

AdEdMA Consultoria i Serveis, SL

Marta Gómez Pons

Enginyera de Monts (col·legiada 4.120)

Enginyera Tècnica Agrícola (col·legiada 4.486)

Expert Professional Engineer en l'àmbit del Medi ambient (número de registre 1.065)

