



## ANUNCI APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL

Mitjantçant Decret d'Alcaldia de data 25 d'octubre de 2023, s'acordà aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de la Finca del Jou

### TEXT

Havent-se aprovat inicialment el següent Pla Especial Urbanístic de la Finca del Jou per Decret d'Alcaldia núm. 86/2023 de data 25 d'octubre de 2023, de conformitat amb l'article 85.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, se sotmet als tràmits d'informació i de consultes pel termini de 45 dies hàbils, a comptar des de la data de l'última publicació obligatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el diari Regió 7.

Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents o obtenir còpies. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament [www.guardioladebergueda.cat](http://www.guardioladebergueda.cat)

Queda suspès l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, així com l'atorgament de llicències que contravinquin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres de la normativa vigent i de la modificada, sempre dins l'àmbit propi indicat al plànol annex, a l'empara de lo establert a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La durada de la suspensió és de 2 anys.

Si que es podran, durant aquesta suspensió, tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat i no es posi en risc la seva aplicació un cop aprovat definitivament.

La suspensió afecta la totalitat de la finca segons el plànol de suspensió de llicències obrant a l'expedient.

Guardiola de Berguedà, a 25 d'octubre de 2023

Ferran Sayes Jato

Alcalde

