

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 3 D'ABRIL DE 2024

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 13.00 hores del dia 3 d'abril de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Ferran Sayes Jato**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, la Sra. **Olga Saus Marginet**, i el Sr. **Joan Casals Morillas**. Hi assisteix també la regidora Sra. Sílvia Campoy Curriu.

Actua com a Secretària, la Sra. Elizabeth Benitez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 18 DE MARÇ DE 2024

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 18 de març de 2024.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 18 de març de 2024.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 10/2024 PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures 10/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (25.276,73 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que aquesta junta de govern local constata que les prestacions que figuren en la factura s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vistes les consideracions efectuades per la secretària-interventora de l'Ajuntament en el seu informe.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.



La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Continuar amb la tramitació de l'expedient i aprovar la relació de factures 10/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS SETANTASIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (25.276,73 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

Segon.- L'aprovació per reconeixement extrajudicial de crèdits per un import de DOTZE MIL NOUCENTS SETANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (12.975,56 €), que acorda aixecar la junta de govern i ordenar el seu pagament.

Tercer.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS, per un import de **VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (25.276,73 €)**.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 11/2024

Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

Vist l'informe elaborat per la secretària-interventora.

N. Operació	Data	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
220240000825	29/02/2024	2024 338 22600	276,19	40560012H	CAL SAUS ""LA CARNISSERIA"" COMPRA DE 24 KG DE TASTET PER CARNESTOLTES
220240000826	28/03/2024	2024 338 22600	41,85	77734175V	BAR CADI - APAT PER ARTISTES DEL TEATRE DEL DIA DE LES DONES.-
220240000827	24/03/2024	2024 338 22600	1.000,00	B55360820	EDR EVENTS COBLA PRINCIPAL DE BERGA ACTUACIO SARDANES PER DIA 10-8-2024
220240000828	20/03/2024	2024 161 62900	2.417,39	B58349028	ELECTRICA PINTO SUBSTITUCIO COMPTDOR ENTRADA AIGUA SANT LLORENÇ AL DIPÒSIT
220240000829	24/03/2024	2024 160 21000	5.579,31	77727972R	JORDI FOLCRA REPARACIO CLAVEGUERA DEL CAMÍ RAL CAP AL PASSATGE COMERÇ ALÇADA C/COMERÇ 28-30
220240000830	25/03/2024	2024 320 22700	961,95	F17459991	MUSICS DE GIRONA ACTUACIO DIES 23-24 MARÇ DAVID SURIA CLASSES I TALLERS (MARÇ)
220240000831	28/03/2024	2024 231 21200	3.035,99	B60734498	CONSTRUCCIONS TERRADELLAS ARRANJAMENT CANALS LLAR DELS AVIS, ESPATLLADES PER LA NEU
220240000832	28/03/2024	2024 160 21000	1.576,25	B60734498	CONSTRUCCIONS TERRADELLAS ARRANJAMENT CLAVEGUERAM ARQUETA C/COMERÇ, 28 PER DARRERA CASA JUANITA FREIXA
220240000833	28/03/2024	2024 320 21200	542,69	B60734498	CONSTRUCCIONS TERRADELLAS ARRANJAMENT LAVABOS DE L'ESCOLA SANT LLORENÇ



220240000834	15/03/2024	2024 338 22600	1.331,31	G28029643	SOCIETAT GRAL D'AUTORS I EDITORS TARIFA ANUAL DRETS D'AUTOR -TARIFA SIMPLIFICADA ADMONS PUBLICUES
220240000835	30/03/2024	2024 330 21200	48,93	39331757D	FERRETERIA A. GARCIA MATERIAL MANTENIMENT CULTURA DEL MES DE MARÇ
220240000836	30/03/2024	2024 320 21200	10,39	39331757D	FERRETERIA A. GARCIA MATERIAL MANTENIMENT ESCOLA -AIXETA - DEL MES DE MARÇ
220240000837	30/03/2024	2024 450 21000	40,59	39331757D	FERRETERIA A. GARCIA MATERIAL PER CASETA DELS GATS PL PISCINA DEL MES DE MARÇ
220240000838	30/03/2024	2024 171 21000	78,75	39331757D	FERRETERIA A. GARCIA MATERIAL PER BANCS CARRERS I CARTELLERES NOVES DEL MES DE MARÇ
220240000839	30/03/2024	2024 171 21000	51,52	39331757D	FERRETERIA A. GARCIA MATERIAL PER PINTAR BANCS VIA PUBLICA MES DE MARÇ
220240000840	31/03/2024	2024 920 22700	301,29	B13966064	TUPOTS SERVICE SLU SERVEIS GESTIO COPIES SEGURTAT I ASSESSORAMENT MES DEMARÇ - R.GERVILLA.
TOTAL			17.294,40		

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels serveis municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) **ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS**

Vist l'expedient de contracte de prestació de serveis per l'execució de l'actuació:

"Realització de l' MERGEFIELD necessitat1 obra d'arranjament de les filtracions d'aigua terrassa de l'edifici de la carretera a bagà, 21-23, treballs previs per alberg esportistes".

Vist que s'han demanat pressupostos a tres empreses.

Atès que les empreses que han presentat licitació dins del termini legalment establert i que han estat admeses són:

- Sr. Joan Solà Reformes d'Habitatges, per import total sense IVA de 8.395,00€
- Terradellas SL, per import total sense IVA de 8.059,00€
- Sr. Aleix Santamaria Serrano, per import total sense IVA de 8.290,00€



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa TERRADELLAS SL, per l'arranjament de les filtracions d'aigua terrassa de l'edifici de la carretera a bagà, 21-23, treballs previs per alberg esportistes, per la suma de 8.059,00 € (Iva No inclòs). amb càrrec a la partida pressupostària 340/62200, Inversions en edificis esportius, acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requisits fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017, d'acord amb els antecedents i informes obrants a l'expedient.

Segon.- MANIFESTAR que el contracte és necessari per la gestió i el funcionament dels serveis municipals, i que s'ha realitzat la necessària consulta al mercat, i es pot afirmar que la proposta és l'alternativa més favorable als interessos municipals per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.

Tercer.- AFIRMAR que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que els contractistes no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP).

Quart.- APROVAR la despesa per import de **nou mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-nou cèntims (9.751,39€)**, (IVA Inclòs) amb destí al cost de la contractació relacionada.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la tesorera de l'ajuntament.

5) ACORD DECARANT DESERTA LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DELS PONTS D'ACCÉS A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Antecedents:

La Junta de Govern Local en sessió de data 8 de març de 2023, es va aprovar inicialment el projecte d'obres de consolidació dels ponts d'accés al castell de Guardiola (pont vell damunt del Llobregat i pont damunt la riera de Saldes a Guardiola de Berguedà), elaborat conjuntament per l'arqueòleg Pere Cascante Torrella i l'arquitecte Joan Manuel Serarols Ballús, contractats per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb un pressupost de 96.442,02 € (IVA Inclòs).

El projecte va ser sotmès a informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Durant el termini a l'efecte conferit no es van formular al·legacions, amb la qual cosa i de conformitat amb lo establert a l'acord d'aprovació inicial, va esdevir definitiu sense necessitat d'ulterior acord.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

OBRES DE CONSOLIDACIÓ DELS PONTS D'ACCÉS AL CASTELL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ	Codi CPV: 45210000
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 79.704,15 €	IVA 21%: 16.737,87 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 96.442,02 €	

A la vista de l'expedient de contractació tramitat.



A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'optà per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de març de 2024 va acordar:

- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de les obres DE CONSOLIDACIÓ DELS PONTS D'ACCÉS AL CASTELL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ, convocant la seva licitació.
- Aprovar la despesa corresponent de 79.704,15 € més 16.737,87 € en concepte d'IVA amb càrrec a la partida pressupostària 453/61102 "infraestructures varies" del pressupost prorrogat de l'exercici 2023.
- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte d'obres d'Arranjament dels paviments del Barri Bastareny a Guardiola de Berguedà, mitjançant procediment obert simplificat, per adjudicació del contracte de l'esmentada obra.
- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Es concedirà un termini de 20 dies naturals des de la publicació de l'anunci per a la presentació de proposicions.
- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

III.- L'anunci de licitació va ser publicat al perfil del contractat de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà. El termini per presentar les proposicions va acabar el dia 28 de març de 2024.

IV.- Durant el termini de presentació de proposicions, se'n va presentar una, concretament l'empresa CIURNET CONSTRUCCIONS, SLU.

V.- En data 3 d'abril de 2024, per part de la Mesa de contractació es va procedir a l'obertura del sobre A. Havent-se constatat que l'empresa CIURNET CONSTRUCCIONS, SLU, no figurava inscrita ni al RELI ni al ROLECSP.

La Clàusula vuitena dels Plecs de Clàusules Administratives particulars, estableix:

De conformitat amb el que preveu l'article 159.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a contractar aquesta obra serà necessari que l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan s'escaigui de conformitat amb lo establert a l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de Catalunya, a la data final de presentació de les ofertes.

En el present cas l'empresa CIURNET CONSTRUCCIONS, SLU, no figura inscrita ni al RELI ni al ROLECSP, amb la qual cosa no compleix els requisits per poder participar en aquesta licitació i queda automàticament exclosa de la licitació.

Per tot això, i en d'acord amb les facultats que li han estat legalment delegades, la Junta de Govern Local per unanimitat,

ACORDA:

Primer.- Excloure a l'empresa **CIURNET CONSTRUCCIONS, S.L.U** de la licitació per no complir els requisits exigits per poder participar en aquesta licitació, ja que a l'utilitzar-se el procediment obert



simplificat, era requisit imprescindible que les empreses estiguessin inscrites en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECS) de l'Estat, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) LCSP, circumstància que no complia, **declarant deserta la licitació**.

Segon.- Publicar el present acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, i simultàniament notificar aquest acord al licitador.

Tercer.- A l'haver quedat desert el contracte incoar novament la licitació de les citades obres de consolidació dels pont d'accés al Castell de Guardiola de Berguedà, a través d'un procediment negociat sense publicitat, a l'empara de lo establert a l'article 168.a).1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

6) ACORD DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 202/2024

I.- En data 21 de març de 2024 (NRE 2024-E-RE-62) es sol·licita per part del Sr. JNP, llicència municipal d'obres de Reforma de la coberta d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer La Farga n.1, a Guardiola de Berguedà, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jordi Noguera Puig.

II.- Per part de l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, s'ha emès informe FAVORABLE a la concessió d'aquesta llicència en data 27 de març de 2024, a través del qual fa constar literalment el següent:

En LLUÍS MINOVES PUJOLS, Arquitecte contractat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb número de col·legiat 28.069/0 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, emet el següent informe en relació a la documentació presentada en l'expedient de:

Sol·licitud de llicència d'obres majors per realitzar les obres de Reforma de la coberta d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer La Farga n.1, a Guardiola de Berguedà.

INFORME

PRIMER. - *Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà, situat al carrer La Farga n.1, es troba classificat de Sol Urbà, part de l'edifici qualificat com Habitatge unifamiliar entre mitgeres, clau 1, amb una profunditat edificable de 12 metres amb una alçada reguladora màxima de B+1 de 7,50 metres.*

1.- HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (Tipus I).

Art. 102 - Definició i Ordenació.

- 1) *Correspon al perímetre on el seu tipus d'edificació es continuu, consolidat per la mateixa quasi en la seva totalitat i sense solucions de continuïtat entre edificis, en el que s'inclou el nucli més antic de la població.*
- 2) *S'adopta, amb preferència, el tipus d'ordenació en edificació contínua, mantenint-se una reglamentació anàloga a la que es va originar la seva consolidació i d'especial observació de les seves característiques urbanes.*

Art. 103 - Condicions de volum.

- 01) Edificabilitat neta. *La resultant de l'aplicació de les condicions de volum d'aquest article.*



- 02) Núm. màxim de habitatges per parcel·la. El quocient per excés que resulta de dividir la superfície, sostre edificable, plantes pisos per 150 m2.
- 03) Tipus d'ordenació. Continu o tancada.
- 04) Alineació d'edificacions. En alineació de vial s'admet.
- 05) Longitud mínima de façana. 6 metres.
- 06) Ocupació de parcel·la o solar. La indicada en el plànol de zonificació de sòl urbà.
- 07) Alçades màximes d'edificació i plantes límit en façanes carrer.

Alçada màxima (metres)	Numero de plantes
7,50	PB. + 1 PP.
10,50	PB. + 2 PP.
13,50	PB. + 3 PP.

Sobre aquestes alçades s'admeten les construccions regulades en l'article 61.

- 08) Alçada mínima de planta baixa. 2'90 metres, inclòs forjat. No s'admetrà la subdivisió de la planta baixa.
- 09) Pati d'illa. Regulat segons l'establert en els articles 59 al 62 d'aquestes Normes.
- 10) Vols i cossos sortints. S'admeten, regulats segons els articles 62 i 64.

NOTES ANEXES A L'ARTICLE 103.

Les parets mitgeres que puguin quedar al descobert i visibles des de la via pública, es tractaran i acabaran amb materials de façana, quedant prohibides les terminacions amb revestiments o arrebossats fàcilment destructibles per l'acció de la intempèrie, així com les proteccions en envans pluvial amb maó vist, com així mateix la utilització de colors extremadament destacats.

Art. 104 - Condicions d'ús.

Queden admesos en aquesta zona els usos següents :

- 01) Residencial.
- Habitatge en les seves dos categories.
 - Residències.
 - Asil i llars col·lectius.
 - Hotels.
 - Apartaments hotels.





Actualment s'està redactant un nou POUM a Guardiola de Berguedà ,que es troba aprovat inicialment des del desembre del 2013, i que a dia d'avui es troba pendent de l'aprovació provisional i definitiva.



Fotografia façana principal

Art. 58 - Construccions per sobre de les alçades reguladores.

Per sobre de l'alçada reguladora autoritzada i sense perjudici del disposat en els Plans Parciais aprovats, i ordenances d'illa podran construir-se, tan sols:

a) La coberta definitiva de l'edifici no tindrà una pendent superior al 30% respecte al pla horitzontal situat a l'alçada reguladora màxima i el vèrtex de l'angle situat en la intersecció dels paraments de façana amb el mateix pla horitzontal.

Les golfes que puguin així quedar constituïdes no podran ser destinades a habitatges independents; només s'admetran que es destinin a aquest ús si formen part del ús existent en la seva planta immediatament inferior i com complement de les mateixes.

b) Caixes d'escala, claraboies, sales de màquines o politges d'ascensors, muntacàrregues, dipòsits d'aigua i en general, qualsevol instal·lació complementària de l'edifici sense sobrepassar en cap cas la coberta que es projecti i construeixi, d'acord amb els límits establerts en l'apartat a) d'aquest article, o del pla ideal representatiu d'aquesta coberta.

El punt més alt de la coberta serà el que resulti de la intersecció dels dos plans inclinats que la configuren.



c) El punt més alt dels plans inclinats, per aplicació del disposat en els apartats anteriors, no podrà estar situat a una alçada superior a 8 metres respecte de l'alçada reguladora admesa com màxima pel cos principal dels edificis.

d) Les xemeneies o conductes de fums procedents de cuines, llars de foc, instal·lacions de ventilació o calefacció, els bastiments de ferro per armaris, les antenes de ràdio i televisió, parallamps i les torres d'evaporació o dels sistemes d'aire condicionat que necessàriament s'han de situar a l'exterior, que podran elevar-se segons el que l'Ajuntament cregui pertinent.

e) Les baranes de façana anterior i posterior i la dels patis interiors on la seva alçada no podrà ser superior de 1,50m.

SEGON.- Que la parcel·la té tots els serveis bàsics d'urbanització.

En cas que fos necessari, la propietat assumirà els costos de la urbanització que faltin per realitzar en la zona afectada per la parcel·la (enllumenat públic, aigua potable, baixa tensió, telèfon, hidrants, connexions a les clavegueres existents, i pavimentar la vorera un cop passats tots els serveis).

TERCER.- Que el projecte tècnic presentat i visat juntament amb la sol·licitud té les següents característiques constructives:

Es tracta de la reconstrucció de la coberta existent d'un habitatge unifamiliar.

L'edifici actual està format de planta baixa, planta primera, i una planta golfes de poca alçada, amb una alçada de façana en carrer de 7,05 m.

Aquest edifici va ser reforçat estructuralment fa temps, i l'actuació va consistir en reforçar els fonaments i els sostres, però la coberta no es va reconstruir, es va deixar la original.

Ara es proposa la retirada de la coberta actual, per poder construir-hi un cercol perimetral per tal d'estabilitzar la part superior de l'edifici, i fer-hi una coberta nova amb estructura de fusta.

Tant la part superior de la façana, com el taulell de la coberta van quedar afectats pel moviment que va fer la casa, i presenten fissures que fan necessària la construcció del cercol perimetral per lligar l'estructura de parets de càrrega per la seva part superior. La coberta tindrà un 30% de pendent màxima, i acabat amb teula àrab.

Planta	Ús	Superfícies Estat actual.	Superfícies Reforma
Planta sotacoberta	Traster (golfes)	63,84 m ² .	63,84 m ² .

QUART.- S'ha presentat un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de les obres, control de qualitat dels materials, estudi de gestió de residus. Assumir per part del propietari i contractista les responsabilitats ocasionades per realitzar les obres i en el compliment de les mesures mínimes de seguretat i salut.

El tècnic director de l'obra, el constructor i la propietat prendran les mesures de seguretat necessàries durant l'execució d'aquestes obres, per garantir la seguretat de tots els seus ocupants del edifici, i evitar riscos durant les obres, per a tots els vianants del carrer.

Residus d'enderroc, construcció i excavació	Fiança	Codi gestor
5,37 Tones	150,00 €	Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018, D.201/1994, D.161/2001, i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, i Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un gestor de residus per la seva retirada i control, i s'haurà de presentar a l'ajuntament el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat

CINQUÈ.- Atesa la llicència d'obres majors en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació amb l'inici de les obres, els serveis tècnics municipals portaran a terme les tasques comprovació procedents, per verificar que les obres que es realitzen de conformitat al contingut de la llicència d'obres en matèria urbanística presentada.



SISE.- No han demanat ocupació a la via pública. S'ha de nomenar el constructor de l'obra abans de començar. No s'ha demanat llicència d'obres per actuar a la resta de l'edifici.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, **INFORMAR FAVORABLEMENT**, a la llicència urbanística d'obres majors per realitzar obres de Reforma de la coberta d'un edifici unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer La Farga n.1, condicionat a complir els apartats anteriors.

De conformitat amb l'establert en l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia comporten, prèvia audiència de la persona interessada, deixar sense efecte el corresponent tràmit i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Així mateix, la resolució administrativa que constata les circumstàncies a les quals es refereix l'apartat anterior pot comportar també l'inici de les corresponents actuacions i l'exigència de responsabilitats que estableix la legislació vigent".

III.- Vist l'informe de data 27 de març de 2024, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

V.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. JNP actuant en nom i representació dels Srs. MBN i SRP, per dur a terme les obres de reforma d'una coberta d'un edifici unifamiliar entre mitgeres sense modificar la volumetria i l'ús existent a la finca situada al carrer la Farga, 1 de de Guardiola de Berguedà, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, anteriorment transcrit.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.



7) PROPOSTA DE BAIXA REBUT SUBMINISTRAMENT AIGUA

Atesa la sol·licitud efectuada en data 22 de març de 2024, Registre d'entrada número 64, pel Sr. LL.C.A., actuant en nom propi, referent a la sol·licitud de baixa del servei municipal d'aigua comptador número 712390, que dona subministrament al Local situat als baixos de C/Comerç, 42 de Guardiola de Berguedà, ja que l'activitat comercial es troba donada de baixa des de l'any 2022, i no és necessari disposar del subministrament d'aigua.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local acorda:

PRIMER.- Que es procedeixi a precintat/retirar el comptador d'aigua número 712.390, situat als baixos de Carrer Comerç, 42 d'aquest terme municipal.

SEGON.- Aquesta baixa produirà efectes a partir del padró del 2on trimestre de 2024.

TERCER.- Deixar constància que amb la baixa del comptador, es dona de baixa el dret de comesa a la xarxa general, així si en un futur s'hagués de tornar a donar el subministrament, l'interessat haurà de liquidar els drets de comesa corresponents, el comptador d'aigua i els treballs necessaris per la nova connexió.

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat.

D) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 15.00 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

